

ОТЧЕТ**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, пр. Победы, 3****1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2023 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1947744,97 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2122597,45 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 711 905,16 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 527860,56 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 947 744,97
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 859 941,34
1.2.	КР СОИ	53 453,63
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	34 350,00
	- услуги владельца спец. счета	34350,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 946 544,76
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 893 091,13
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	364 802,00
	- услуги управления	312 424,45
	- обслуживание ВДГО	43 302,60
	- содержание общедомового имущества	1 172 562,08
2.2.	расходы по КР СОИ	53 453,63

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 20 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 108574,8 руб.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома пр. Победы, 3 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на спец. счете на начало отчетного периода:	153877,63
4.3.	размер средств на спец. счете на конец отчетного периода:	809775,37
4.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	599 786,78
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	655897,74
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

АКТ №_
приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: пр. Победы, 3 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Ирина А. Д., являющегося собственником квартиры № 78, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 19/6 от "30" IV 2015 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Победы, 3

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
пр. Победы, 3 (2023)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	58174,80	5,37	312 398,68
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,696	139,90	1 356,49
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,696	1115,63	10 817,18
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,696	617,63	5 988,52
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,696	1803,29	17 484,74
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,696	1352,47	13 113,55
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,508	1305,76	3 274,84
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1	22009,85	22 009,85
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	187,77	319,14	59 925,45
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,6	13329,69	7 997,82
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	9,696	1506,64	14 608,40
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	14,544	1506,64	21 912,61
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,6	4197,08	2 518,25
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4	233,17	932,68
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	6	2270,23	13 621,38
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,848	3668,31	17 783,96
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,356	1467,32	1 989,69
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	11	1434,90	15 783,87
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,99	1763,25	35 247,33
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,99	1285,06	25 688,30
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,99	932,36	18 637,85

	Промывка трубопроводов системы центрального отопления				
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	187,77	335,68	63 031,56
	Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения				
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления				
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,12	18243,56	20 432,79
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19,99	39,09	781,48
	Приборы учета				
	Обслуживание ОПУ				
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	40,49	971,83
	Устранение аварии и выполнение заявок населения				
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)				
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	54,732	4882,68	267 239,01
		100 стояков	1,12	18243,56	20 432,79
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов				
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка				
	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода				
	Подметание лестничных площадок и маршей				
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	125,112	285,83	35 760,40
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	83,408	221,53	18 477,60
	Мытье лестничных площадок и маршей				
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	125,112	723,96	90 576,51
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	83,408	604,20	50 395,50
33	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования				
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	4,32	683,73	2 953,73
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер				
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,21	1471,77	1 780,85
	Уборка чердачного и подвального помещений				
	Уборка и транспортировка мусора в установленное место				
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	5,2	213,90	1 112,28
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	2,5	5916,90	14 792,25
	Влажная протирка элементов лестничных клеток				
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,6	365,42	219,25
39	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,24	443,51	1 436,98
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,8	572,38	1 030,28
41	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	25,2	489,59	12 337,77
42	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	14,4	857,42	12 346,91
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
	Подметание земельного участка в летний период				
43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1.000 кв.м. территории	2,54	368,59	936,21

	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
44	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,07	323295,93	22 630,72
45	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,4	35563,70	49 789,18
46	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	48	415,66	19 951,64
	Содержание урн				
47	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	1,8	1298,71	2 337,68
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
48	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,8	6437,72	5 150,18
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
49	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,26	28055,01	7 294,30
	Ликвидация наледи				
50	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,04	195457,87	7 818,31
51	Посыпка территории I класса	100 кв. м	6,79	88,54	601,18
52	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1,96	292,50	573,30
	Очистка кровли				
53	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	10,032	789,02	7 915,42
54	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	12,54	350,67	4 397,46
	Механизированная уборка территории				
55	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	52	247,82	12 886,52
56	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	52	247,82	12 886,52
57	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	4	288,37	1 153,48
58	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	7,8	68,99	538,09
59	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	м3			
60	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	4	238,31	953,24
61	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	39,6	380,80	15 079,67
62	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	31,2	70,66	2 204,69
63	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	3,54	10206,79	36 132,05
	Прочие работы				
	Дератизация подвалов				
64	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,712	2070,10	5 614,11
65	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,712	1895,26	5 139,96
66	Обслуживание ВДГО	руб./м2	1	43302,60	43 302,60
67	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	1	581,75	581,75
			ИТОГО:	1 528 289,13	
III	Ремонт общедомового имущества МКД				
1	4 под.-ремонт после пожара	руб.	1	12 921,00	12 921,00
2	под.1,2,3,4,6-смена светодиодных светильников	шт.	5	1 386,20	6 931,00
3	кв.75-сгоны на отоплении	шт.	1	988,00	988,00
4	кв.63-смена кранов ХВС и ГВС	шт./кв.м	2,1,2	644,50	1 289,00
5	кв.96,92-смена труб чугунной канализации	м	4,5	1 921,11	8 645,00
6	ремонт лавки	шт.	1	1 239,00	1 239,00
7	изготовление и установка информационных досок	шт.	6	1 075,33	6 452,00
8	3 под. т/узел-монтаж кабеля	м	7	347,43	2 432,00
9	4 под.т/узел подвал-ремонт системы ХВС, смена задвижки Д 50 мм	шт.	1	6 012,00	6 012,00
10	с 4 по 6 под. Подвал-ремонт системы отопления	шт.	1	27 230,00	27 230,00
11	3 под. т/узел-замена задвижки Д 80мм	шт.	2	5 567,00	11 134,00

12	придомовая территория-ремонт песочницы с изготовлением и установкой крышки		1	10 355,00	10 355,00
13	прид. тер.вып.обрамление крылец сталью	м2	7,8	1 460,26	11 390,00
14	Ремонт цоколя - штукатурка	м2	193,8	309,60	60 000,00
15	вх. крыльцо-штукатурка	м2	65,2	460,12	30 000,00
16	фасад-штукатурка	м2	24,2	413,22	10 000,00
17	швы	м	39,7	1 041,99	41 367,00
18	т/узел-замена манометра	шт.	1	1 812,00	1 812,00
19	завоз земли-благоустройство	т	5	501,00	2 505,00
20	придомовая территория-окраска дер. Конструкций	м2	36,4	249,04	9 065,00
21	фасад-ремонт штукатурки фасада с а/вышки	м2	6,5	1 278,15	8 308,00
22	шпаклевка и окрашивание цоколя	м2	218,9	129,59	28 367,00
23	окраска входных крылец	м2	65,3	229,71	15 000,00
24	3 под.т/узел-ремонт системы отопления: кран	шт.	4	1 000,00	4 000,00
25	манометр	шт.	2	2 000,00	4 000,00
26	задвижка Д 80мм	шт.	1	6 844,00	6 844,00
27	ремонт бетонного крыльца	м3	2,2	10 600,00	23 320,00
28	установка урны у 3 под.	шт.	1	1 835,00	1 835,00
29	кв.5-ремонт системы отопления:смена труб	м	4	1 591,50	6 366,00
30	1 под.подвал-ремонт системы отопления	м	1	1 865,00	1 865,00
31	кв.39-смена крана на ХВС	шт.	1	728,00	728,00
32	кв.44-смена крана на ЦО	шт.	1	964,00	964,00
33	кв.81-смена крана на ХВС и ГВС	шт.	2	719,00	1 438,00
	Итого	м2	24,2		1 893 091,13

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1893091,13 руб. (Один миллион восемьсот девяносто три тысячи девяносто один руб.13 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Микрорайон Ленинский"

/Д.А. Баглаев/

(подпись)

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)

Подписи сторон: