

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Перовской, 19

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2023 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1944421,29 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1927956,42 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 564 166,13 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 584248,37 руб.

2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 16027,00 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 944 421,29
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 849 975,42
1.2.	КР СОИ	94 445,87
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 052 773,61
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 958 327,74
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	427 263,00
	- услуги управления	315 498,24
	- обслуживание ВДГО	45 500,00
	- содержание общедомового имущества	1 170 066,50
2.2.	расходы по КР СОИ	94 445,87

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 20 шт.

Исполнитель:
 экономист Е.В. Матафонова

АКТ №_

приемки оказанных и (или)выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул.Перовской, 19 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Турковой Е.А., являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном МКД, действующего на основании №-101 ОСС от 28.12.2023 и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 18/1 от "30" 04 2017г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Перовской, 19

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
-----	--------	------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Перовской, 19(2023)

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	58752,00	5,37	315 498,24
II	Работы по содержанию общего имущества				
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий				
1	Осмотр территорий вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,792	139,90	1 369,93
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,792	1115,63	10 924,28
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,792	617,63	6 047,82
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,792	1803,29	17 657,86
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,792	1352,47	13 243,39
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков				
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,498	1305,76	3 261,78
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения				
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1	22009,85	22 009,85
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	181,13	319,14	57 806,35
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,6	13329,69	7 997,82
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	9,792	1506,64	14 753,04
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции				
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	14,688	1506,64	22 129,56
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах				
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,6	4197,08	2 518,25
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4	233,17	932,68
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,6	2270,23	1 362,14
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения				
	Осмотр системы центрального отопления				
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,896	3668,31	17 960,04
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,064	1467,32	3 028,56
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	13	1434,90	18 653,67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)				
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	16,8	1763,25	29 622,57
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	16,8	1285,06	21 588,97

20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	16,8	932,36	15 663,6
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	181,13	335,68	60 802,61
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,12	18243,56	20 432,79
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	16,8	39,09	656,77
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	80,99	971,83
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	55,068	4882,68	268 879,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинх лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	123,5	285,83	35 299,65
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	82,368	221,53	18 247,20
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	123,5	723,96	89 409,48
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	82,368	604,20	49 767,13
33	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования				
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	4,32	683,73	2 953,73
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,21	1471,77	1 780,85
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	10,4	213,90	2 224,56
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	2,5	5916,90	14 792,25
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,6	365,42	219,25
39	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,24	443,51	1 436,98
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,8	572,38	1 030,28
41	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	26,4	489,59	12 925,28
42	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,144	857,42	123,47
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					

43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	2,756	368,59	1 015,83
Уборка и уход за газонами					
44	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,052	323295,93	16 811,39
45	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,04	35563,70	36 986,25
46	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	48	415,66	19 951,64
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,76	6437,72	4 892,67
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,247	28055,01	6 929,59
Ликвидация наледи					
49	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,065	195457,87	12 704,76
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	9,408	88,54	832,97
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	2,66	292,50	778,05
Очистка кровли					
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	29,9808	789,02	23 655,36
53	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	12,492	350,67	4 380,62
Механизированная уборка территории					
54	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	65	247,82	16 108,15
55	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	65	247,82	16 108,15
56	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	5	288,37	1 441,85
57	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	403	68,99	27 801,14
58	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	5	238,31	1 191,56
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	54,78	380,80	20 860,21
60	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	43,16	70,66	3 049,82
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
61	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	2,8	10206,79	28 579,02
Прочие работы					
Дератизация подвалов					
62	Дератизация	1000 м2 кровли обрабатываемых помещений	2,84	2070,10	5 879,08
63	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,84	1895,26	5 382,55
64	Обслуживание ВДГО	руб.	1	45500,00	45 500,00
65	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	1	587,52	587,52
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	кв.66,69-смена труб чугунной канализации	м	3,9	2 492,82	9 722,00
2	кв.36-кран	шт.	1	800,00	800,00
3	кв.2-кран ХВС, ГВС	шт.	2	627,50	1 255,00
4	кв.39-краны ХВС и ГВС	шт.	2	644,50	1 289,00
5	кв.82,83 подвал-смена труб чугунной канализации	м	5,7	1 052,63	6 000,00
6	со снятием и установкой унитазов	шт.	2	5 914,50	11 829,00
7	кв.82,83-подвал-смена труб ХВС и ГВС	м	9	778,67	7 008,00
8	краны	шт.	4	1 000,00	4 000,00
9	6 под.подвал-смена труб чугунной канализации	м	0,1	2 960,00	296,00
10	5 под.подвал-ремонт системы освещения	м	10,84	20 627,00	223 270,00
11	кв.97-смена кранов ХВС и ГВС	шт.	2	654,50	1 309,00
12	ремонт кровли	м2	25,8	1 236,59	31 904,00
13	ремонт кровли	м2	146,5	811,79	118 927,00
14	6 под.-ремонт без крыльца, подход к крыльцу	м3	6	11 474,00	68 844,00
15	кв.8 ремонт системы ХВС и ГВС (краны)	шт.	2	650,50	1 301,00

16	кв.21 подвал ремонт системы ХВС :смена труб	м	4	1 957,50	7 830,00
17	кран	шт.	1	1 000,00	1 000,00
18	т/узел, подвал-ремонт системы отопления, ХВС, ГВС: задвижка Д 80мм	шт.	1	7 770,00	7 770,00
19	манометр с краном	компл.	2	3 000,00	6 000,00
20	краны	шт.	8	1 000,00	8 000,00
21	2 под, крыльцо-ремонт бетонных ступеней	шт.	7	733,00	5 131,00
22	6 под.Изготовлениеи монтаж поручня/перил	м	18	833,33	15 000,00
23	пандус	м	3	1 000,00	3 000,00
24	с окрашиванием	м2	5,9	572,37	3 377,00
25	2 под. фасад-светодиодный прожектор с а/вышки	шт.	1	5 519,00	5 519,00
26	5 под.-светильник	шт.	1	1 462,00	1 462,00
27	придомовая территория-спил деревьев	м3	4	3 253,25	13 013,00
28	кв.82-ремонт системы отопления	м	4,5	1 385,78	6 236,00
29	кв.86,90-смена трубы на ЦО	м	5	903,80	4 519,00
30	фасад, ремонт температурного шва	м	15,5	2 481,68	38 466,00
31	планировка прид. Территории	м2	25	473,92	11 848,00
32	2 под.улица-светодиодный светильник	шт.	1	1 400,00	1 400,00
33	кв.10-смена крана на ХВС	шт.	1	771,00	771,00
34	1 под.-изготовление и установка лестницы из дерева в подвал	шт.	1	1 336,00	1 336,00
35	1 под.-утепление швов кирпичной кладки	м	4	1 116,00	4 464,00
36	теплоизоляция труб	м	18	333,33	6 000,00
37	6 под. 1,5 эт.-светильник светодиодный	шт.	2	1 438,00	2 876,00
38	2 под. 5 эт.-светильник светодиодный	шт.	1	1 491,00	1 491,00
	Итого				1 958 327,74

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1958327,74 руб. (Один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста двадцать семь руб.74 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Микрорайон Ленинский"

/Д.А. Баглаев/

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)