

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул.Ленина, 46/2

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2023 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2948063,79 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2783038,53 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 1185981,40 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 1335049,93 руб.

2.5. Поступило средств от сдачи в аренду ОИ 2281,58 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 948 063,79
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 761 766,76
1.2.	КР СОИ	139 707,03
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	46 590,00
	- плата за квитанцию по кап. ремонту	46590,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 953 507,70
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 813 800,67
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	594 700,00
	- услуги управления	417 938,51
	- обслуживание ВДГО	42 186,10
	- содержание общедомового имущества	1 758 976,06
2.2.	расходы по КР СОИ	139 707,03

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

24 шт.

Исполнитель:

экономист

Е.В. Матафонова

приемки оказанных и (или)выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул.Ленина, 46/2 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Катаева Н.А., являющегося собственником квартиры № 109, находящейся в данном МКД, действующего на основании пр-ца от 24.04.2015 и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11/1 от "30" IV 2015г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, 46/2

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
Ленина, 46/2(2023)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	77828,40	5,37	417 938,51
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,972	139,90	1 814,82
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,972	1115,63	14 471,99
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	12,972	617,63	8 011,87
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,972	1803,29	23 392,33
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	12,972	1352,47	17 544,25
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,514	1305,76	4 588,43
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	2,8	22009,85	61 627,59
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	255,11	319,14	81 416,53
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,87	13329,69	11 596,83
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	12,972	1506,64	19 544,16
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	19,458	1506,64	29 316,25
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,8	4197,08	3 357,66
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	10	233,17	2 331,71
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	8	2270,23	18 161,84
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления водостоков					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6,486	3668,31	23 792,65
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,964	1467,32	4 349,15
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	29	1434,90	41 612,03
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	1220,4	1763,25	35 970,26

19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	20,4	1285,06	26 215,17
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	20,4	932,36	19 020,12
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	255,11	335,68	85 636,58
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,36	18243,56	24 811,25
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	20,4	39,09	797,50
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	24	749,12	17 978,88
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	40,49	971,83
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	77,832	4882,68	380 029,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	172,796	285,83	49 389,79
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	115,96	221,53	25 688,93
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	172,796	723,96	125 097,98
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	115,96	604,20	70 063,57
33	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования				
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м ² подоконников	5,76	683,73	3 938,30
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	2,016	1471,77	2 967,10
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м ³ мусора	10,4	213,90	2 224,56
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	2,5	5916,90	14 792,25
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,84	365,42	306,95
39	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	4,32	443,51	1 915,97
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	2,4	572,38	1 373,70
41	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	52,416	489,59	25 662,56
42	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,192	857,42	164,63

	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
	Подметание земельного участка в летний период				
43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	7,384	368,59	2 721,65
	Уборка и уход за газонами				
44	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,062	323295,93	20 044,35
45	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,24	35563,70	44 098,99
46	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	106,4	415,66	44 226,13
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2,84	6437,72	18 283,13
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,923	28055,01	25 894,77
	Ликвидация наледи				
49	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,25	195457,87	48 864,47
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	35	88,54	3 098,85
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	10,01	292,50	2 927,91
	Очистка кровли				
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	28,112	789,02	22 180,85
53	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	17,57	350,67	6 161,35
	Механизированная уборка территории				
54	Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	79,04	247,82	19 587,52
55	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	79,04	247,82	19 587,52
56	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	6,08	288,37	1 753,29
57	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	754	68,99	52 015,03
58	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	м3			
59	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	6,08	238,31	1 448,93
60	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	113,52	380,80	43 228,38
61	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	89,44	70,66	6 320,10
62	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	4,64	10206,79	47 359,52
	Прочие работы				
	Дератизация подвалов				
63	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,972	2070,10	6 152,33
64	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,972	1895,26	5 632,72
65	Обслуживание ВДГО	руб.	1	42186,10	42 186,10
66	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	1	778,28	778,28
III	Ремонт общедомового имущества МКД				
1	8 подв-смена труб чугунной канализации	м	0,6	2 030,00	1 218,00
2	кран на отоплении	шт.	2	500,00	1 000,00
3	1 под.-кран ГВС	шт.	2	838,00	1 676,00
4	2 под.-кран ХВС	шт.	1	877,00	877,00
5	кв.22,25, подвал-смена труб ГВС	м	7,5	1 885,73	14 143,00
6	кв.124,128,132-смена труб чугунной канализации	м	7,5	2 776,67	20 825,00
7	кв.22, 25, 28, 31-заделка перекрытий	1000 м2	1	2 971,00	2 971,00
8	изготовление и установка информационных досок		1	8 520,00	8 520,00
9	изготовление и установка щита на канализационный колодец	шт.	1	1 567,00	1 567,00
10	кв.22,25,28,31,34 подвал-замена стояков ХВС, ГВС, канализации	обрабатываемых помещений	40	2 099,53	83 981,00
11	завоз земли-благоустройство	т	4,5	494,00	2 223,00

помещений
руб.

42 186,10

12	кв.45,48-смена труб чугунной канализации	м	3,9	2 643,85	10 311,00
13	ремонт подъездных козырьков с а/вышки (штукатурка 25,6м2)	шт.	8	9 382,63	75 061,00
14	ремонт подъездных козырьков с а/вышки (отливы 41,6м и наплавляемый материал 25,8 м2)	шт.	8	6 650,25	53 202,00
15	ремонт кровли	м2	137,9	695,01	95 842,00
16	прид. территория-ремонт отмостки	м3	0,25	4 000,00	1 000,00
17	разравнивание прид. тер.	м2	5	204,40	1 022,00
18	ремонт кровли балкона с а/вышки	м2	6	1 675,67	10 054,00
19	ремонт балконной плиты с а/вышки: бетонирование	м2	3,2	3 125,00	10 000,00
20	наплавляемый материал	м2	8,6	863,02	7 422,00
21	т/узел, подвал-ремонт системы отопления: задвижка Д 100мм	шт.	2	15 627,00	31 254,00
22	затвор Д-100мм	шт.	1	2 000,00	2 000,00
23	краны	шт.	9	1 000,00	9 000,00
24	манометры	шт.	5	3 000,00	15 000,00
25	кв.108, подвал-ремонт системы ХВС, ГВС, отопления	м	16	1 384,44	22 151,00
26	5 под.подвал-смена кранов	шт.	2	901,00	1 802,00
27	4 под.-изготовление и монтаж поручения, перил, пандуса	м	14	1 491,14	20 876,00
28	4 под.-ремонт бетонного крыльца		1	73 036,00	73 036,00
29	подвал-смена кранов	шт.	3	843,33	2 530,00
30	1 под.-установка оконной ручки ПВХ	шт.	1	505,00	505,00
31	6 под.3 эт-светильник светодиодный	шт.	1319	1 491,00	31 491,00
32	кв.113,116-ремонт системы отопления	м	2	1 167,00	2 334,00
33	7 под.-установка дверного доводчика	шт.	1	3 337,00	3 337,00
34	4,5,6 под.-изготовление и монтаж дер. решеток	шт.	6	1 078,17	6 469,00
	Итого				2 813 800,67

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2813800,67 руб. (Два миллиона восемьсот тринадцать тысяч восемьсот руб.67 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Микрорайон Ленинский"

/Д.А. Баглаев/

(подпись)

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)