

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Ленина, 43

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2516057,74 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2539813,89 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 1 065 727,26 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 1014753,65 руб.
- 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 89505,2 руб.
- 2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 56863,43 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 516 057,74
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 313 895,40
1.2.	КР СОИ	100 222,34
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	101 940,00
	- вознаграждение председателю совета дома	50280,00
	- услуги владельца спец. счета	51660,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 612 444,28
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 473 772,70
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	528 869,00
	- услуги управления	394 115,04
	- обслуживание ВДГО	63 307,20
	- содержание общедомового имущества	1 487 481,46
2.2.	расходы по КР СОИ	100 222,34
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	38 449,24
	- вознаграждение председателю совета дома	38 449,24

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

30 шт.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Ленина, 43 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на спец. счете на начало отчетного периода:	4689279,92
4.3.	Размер средств на спец. счете на конец отчетного периода:	5731342,6
4.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	755 087,85
4.5.	Начисленные проценты за размещение средств	153641,1
4.6.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	888 421,58
4.7.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:
экономист Е.В. Матафонова

АКТ № _____
приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, 43 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Федосовой Е. С., являющегося собственником квартиры № 100, находящейся в данном МКД, действующего на основании протокола ОСЕ от 24.04.2015

и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8/1 от "30" 04 2015г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, 43

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
Ленина, 43(2023)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	73392,00	5,37	394 115,04
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,232	139,90	1 711,29
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,232	1115,63	13 646,42
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	12,232	617,63	7 554,83
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,232	1803,29	22 057,89
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	12,232	1352,47	16 543,42
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,31	1305,76	4 322,05
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,28	22009,85	28 172,61
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	248,22	319,14	79 217,64
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,8	13329,69	10 663,76
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	12,232	1506,64	18 429,25
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	18,348	1506,64	27 643,87
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,8	4197,08	3 357,66
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1,774	233,17	412 932,68
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,8	2270,23	1 816,18
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6,116	3668,31	22 435,38

Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	248,22	319,14	79 217,64
Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,8	13329,69	10 663,76
Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	12,232	1506,64	18 429,25

16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,786	1467,32	4 087,96
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	17	1434,90	24 393,26
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	20,7	1763,25	36 499,23
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	20,7	1285,06	26 600,69
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	20,7	932,36	19 299,82
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	248,22	335,68	83 323,71
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,38	18243,56	25 176,12
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	20,7	39,09	809,23
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии в целом при диаметре	шт. 100 м трубопровода	24	40,49	971,83
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	72,792	4882,68	355 420,27
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинх лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	183,716	285,83	52 511,02
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	94,224	221,53	20 873,70
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	183,716	723,96	133 003,66
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	94,224	604,20	56 930,58
33	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования				
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	5,76	683,73	3 938,30
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,6	1471,77	2 354,84
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	5,2	213,90	1 112,28
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	0,65	5916,90	3 845,99

	Влажная протирка элементов лестничных клеток				
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,768	365,42	280,64
39	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	4,32	443,51	1 915,97
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	2,4	572,38	1 373,70
41	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	34,92	489,59	17 096,62
42	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,036	857,42	30,87
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
	Подметание земельного участка в летний период				
43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,584	368,59	583,84
	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
44	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,04	323295,93	12 931,84
45	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,8	35563,70	28 450,96
46	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	82,96	415,66	34 483,08
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,68	6437,72	4 377,65
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,221	28055,01	6 200,16
	Ликвидация наледи				
49	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,06	195457,87	11 727,47
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	8,232	88,54	728,85
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	2,38	292,50	696,15
	Очистка кровли				
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	53,2736	789,02	42 033,78
	Механизированная уборка территории				
53	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	87,75	247,82	21 746,01
54	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	87,75	247,82	21 746,01
55	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	67,5	288,37	19 464,96
56	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	84,5	68,99	5 829,27
57	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	6,75	238,31	1 608,60
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	87,12	380,80	33 175,27
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	68,64	70,66	4 850,31
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
60	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	3,92	10206,79	40 010,63
	Прочие работы				
	Дератизация подвалов				
61	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,572	2070,10	11 534,59

55 Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной 1000 м2 67,5 288,37 19 464,96

57 Механическое подметание территорий трактором (летний период) 1 000 м2 6,75 238,31 1 608,60

62	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,572	1895,26	10 560,41
63	Обслуживание ВДГО	руб.	1	63307,20	63 307,20
65	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	73392	0,01	733,92
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	2 подв.-кран на отоплении спускник	шт.	1	838,00	838,00
2	7 под.тамбур - ковровое покрытие	м2	1	841,00	841,00
3	5 под. тамбур 3 эт.-светодиодный светильник	шт.	2	1 396,50	2 793,00
4	кв.9-кран ХВС, ГВС	шт.	2	750,00	1 500,00
5	8 подв. 1 эт.-смена труб на отоплении	м	5	0,00	0,00
6	кран	шт.	2	4 817,00	9 634,00
7	8 под.тамбур-щетиное покрытие	м2	1	1 000,00	1 000,00
8	подв.-устройство лестницы в подв.	шт.	1	2 096,00	2 096,00
9	6 под.5 эт.-светодиодный светильник	шт.	1	1 401,00	1 401,00
10	1 под.вход в подвал, устройство щита на вход в подвал	шт.	1	829,00	829,00
11	3 под.-установка информационной доски	шт.	1	1 002,00	1 002,00
12	1 под.подвал-ремонт освещения	шт.помещения	1	2 135,00	2 135,00
13	кв.9,13,17-смена труб чугунной канализации	м.п.	6,3	1 690,00	10 647,00
14	изготовление и установка информационной доски	шт.	7	1 052,71	7 369,00
15	изготовление и установка оконных решеток, ремонт забора	шт.	1	951,00	951,00
16	ремонт кровли	м2	103,4	887,69	91 787,00
17	придомовая территория-ремонт качели	шт.	1	1 193,00	1 193,00
18	5 под.-установка информационной доски	шт.	1	1 444,00	1 444,00
19	ремонт кровли	м2	120,6	977,71	117 912,00
20	кв.83-замена крана на ХВС	шт.	1	730,00	730,00
21	кв.22, подвал-смена труб канализации со снятием и установкой унитаза	м	3,7	7 070,00	26 159,00
22	подвал-ремонт межблочных швов	м2	7,5	419,73	3 148,00
23	завоз земли благоустройство	т	0,5	498,00	249,00
24	кв.99,96-смена труб чугунной канализации	м	3,9	1 282,05	5 000,00
25	со снятием и установкой унитазов типа "Компакт"	шт.	1	5 632,00	5 632,00
26	кв.118-ремонт системы ХВС и ГВС: смена труб	м	5	1 619,20	8 096,00
27	кран	шт.	2	1 000,00	2 000,00
28	5 под.-ремонт системы ХВС	шт.	1	675,00	675,00
29	1,5,8 под., т/узел-ремонт системы отопления: задвижка Д-100мм	шт.	2	10 541,50	21 083,00
30	кран шар Д-50мм	шт.	1	2 000,00	2 000,00
31	кран с манометром	компл.	4	2 000,00	8 000,00
32	кран	шт.	13	1 000,00	13 000,00
33	кв.99-ремонт системы ГВС: смена труб	м	0,5	1 946,00	973,00
34	Ремонт крылец :бетонирование ступеней	шт.	16	250,00	4 000,00
35	торцы крылец	м2	23,8	168,07	4 000,00
36	площадки крылец	м2	14,7	578,30	8 501,00
37	2 под.2 эт.-светодиодный светильник	шт.	1	1 369,00	1 369,00
38	1 под, подвал-ремонт системы отопления: кран	шт.	1	1 130,00	1 130,00
39	кв.9-смена радиатора	секц	8	1 052,25	8 418,00
40	труба	м	1	1 000,00	1 000,00
41	придомовая территория-изготовление и установка песочника	шт.	1	3 759,00	3 759,00
42	придомовая территория-изготовление и установка щита на канализац. Люк	шт.	1	1 117,00	1 117,00
43	7 под.-ремонт порога в тамбуре	руб.	1	1 350,00	1 350,00
44	ремонт кровли	м2	17,2	1 023,90	17 611,00
45	по. 1,3,5,7 под.фасад-светодиодный прожектор с а/вышки	шт.	4	4 885,25	19 541,00
46	кв. 70,73,76-ремонт системы отопления	м	6,5	923,08	6 000,00
		шт.	13	1 000,00	13 000,00
		м2	14,7	578,30	8 501,00

47	со сменой радиатора	секц	4	1 200,00	4 800,00
48	1,2 под.-замена крана на отоплении	шт.	3	685,33	2 056,00
49	кв.6,7-подвал,ремонт системы отопления	м	2	1 799,50	3 599,00
50	фасад, ремонт м/блочных швов с а/вышки	м	3,7	442,97	1 639,00
51	кв.98-ремонт балконной плиты	м2	3,5	790,57	2 767,00
52	кв. 101,98,95 подвал-смена труб чугунной канализации	м	12,55	2 353,23	29 533,00
53	кв.101,98,95-смена труб на ГВС	м	16	1 636,44	26 183,00
54	кв.109-смена крана на ХВС	шт.	1	799,00	799,00
55	4 под.подвал-ремонт системы ЦО	м	0,15	15 806,67	2 371,00
56	1 под.-установка дверного доводчика	шт.	1	3 214,00	3 214,00
57	6 под.-установка оконной ручки ПВХ	шт.	1	505,00	505,00
58	1 под.тамбур-светильник светодиодный	шт.	1	1 491,00	1 491,00
59	кв.100-смена крана ХВС и ГВС	шт.	2	719,00	1 438,00
60	кв.59-смена крана ХВС и ГВС	шт.	2	719,00	1 438,00
61	3 под.подвал-смена сборки: кран и сгон	шт.	2	761,50	1 523,00
62	6 под.-установка пружины	шт.	1	474,00	474,00
63	поверка и ремонт расходомера МастерФлоу	шт.	1	15 126,00	15 126,00
Итого					2 473 772,70

2.Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2473772,7 руб. (Два миллиона четыреста семьдесят три тысячи семьсот семьдесят два руб.70 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Микрорайон Ленинский"



/Д.А. Баглаев/

(подпись)

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)

шт.

Подписи сторон:

Микрорайон Ленинский

Д.А. Баглаев

(подпись)