

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 6**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 922795,92 руб.
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 888657,89 руб.
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 206 640,18 руб.
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 249991,87 руб.
2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 147831,02 руб.
2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 112660,02 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	922 795,92
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	805 373,88
1.2.	КР СОИ	106 823,64
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	10 598,40
	- вознаграждение председателю совета дома	10598,40
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 003 252,17
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	888 354,44
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	109 213,00
	- услуги управления	155 068,42
	- обслуживание ВДГО	29 400,00
	- содержание общедомового имущества	594 673,02
2.2.	расходы по КР СОИ	106 823,64
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	8 074,09
	- вознаграждение председателю совета дома	8 074,09

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 10 шт.

Исполнитель:
экономист Е.В. Матафонова

АКТ № _____
приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 6 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Тетюшовой А.Н., являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____ и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30 от 14.11.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 6

№п/п	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Фестивальная, 6 (2023)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	28876,80	5,37	155 068,42
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4,812	139,90	673,21
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4,812	1115,63	5 368,43
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	4,812	617,63	2 972,03
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	4,812	1803,29	8 677,45
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	4,812	1352,47	6 508,09
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,642	1746,21	2 867,28
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,49	22009,85	10 784,83
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	84,88	319,14	27 088,85
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,35	13329,69	4 665,39
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	4,812	1506,64	7 249,96
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	7,218	1506,64	10 874,94
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,24	4197,08	1 007,30
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	233,17	466,34
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,2	2270,23	2 724,28
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	2,406	3668,31	8 825,95
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,552	1467,32	809,96
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	5	1434,90	7 174,49
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,45	1763,25	6 083,21
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,45	1285,06	4 433,45

20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,45	932,36	3 216,6
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	84,88	335,68	28 492,94
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,23	18243,56	4 196,02
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	3,45	39,09	134,87
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	40,49	485,91
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	24,684	5337,37	131 747,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	56,004	285,83	16 007,46
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	19,188	221,53	4 250,77
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	56,004	723,96	40 544,85
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	19,188	604,20	11 593,48
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
33	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,612	1471,77	900,73
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
34	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	3,12	213,90	667,37
35	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	2,5	5916,90	14 792,25
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
36	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,24	365,42	87,70
37	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,32	572,38	755,54
38	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	24,48	489,59	11 985,26
39	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,072	857,42	61,73
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
40	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	2,08	368,59	766,66
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					
41	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории мусора	0,06	323295,93	19 397,76

42	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,2	35563,70	42 676,44
43	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	60	415,66	24 939,55
44	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,32	6437,72	2 060,07
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
45	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,104	28055,01	2 917,72
Ликвидация наледи					
46	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,025	195457,87	4 886,45
47	Посыпка территории I класса	100 кв. м	3,5	88,54	309,89
48	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1,12	292,50	327,60
Очистка кровли					
49	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	13,1424	789,02	10 369,58
50	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	31,2	247,82	7 731,91
51	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	31,2	247,82	7 731,91
52	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	2,4	288,37	692,09
53	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	65	68,99	4 484,05
54	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	2,4	238,31	571,95
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	23,76	380,80	9 047,80
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	18,72	70,66	1 322,81
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
57	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	1,66	10206,79	16 943,28
Прочие работы					
Дератизация чердаков и подвалов					
58	Дератизация	1000 м2. кровли обрабатываемых	131,104	2070,10	2 285,39
59	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых	1,104	1895,26	2 092,37
60	Обслуживание ВДГО	руб.	1	29400,00	29 400,00
61	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	1	288,77	288,77
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	т/узел-смена затвора на отоплении Д 50 мм, кран	шт.	1	1 000,00	1 000,00
2	труба	м	0,5	16 838,00	8 419,00
3	подвал-смена труб чугунной канализации	м	15,2	1 714,87	26 066,00
4	кв.23-смена кранов ХВС и ГВС	шт.	2	644,50	1 289,00
5	кв.7-смена кранов ХВС и ГВС	шт. кв.м	2,77	644,50	1 289,00
6	кв.47-ремонт системы отопления	м	2,5	1 901,60	4 754,00
7	2 под. т/узел-ремонт системы отопления: кран с манометром	компл.	2	3 000,00	6 000,00
8	затвор Д 50мм	шт.	1	1 493,00	1 493,00
9	ремонт цоколя здания	м2	9,7	2 000,93	19 409,00
10	кв.4-смена труб чуг. канализации	м	2,7	1 630,00	4 401,00
11	2 под. т/узел-ремонт системы отопления (кран шар Д 50мм)	обрабатываемых шт.	1	2 866,00	2 866,00
12	кв.38-ремонт системы отопления: кран	шт.	1	1 377,00	1 377,00
13	кв.43-ремонт системы отопления: радиатор	секц	8	1 875,00	15 000,00
14	труба	м	2	879,50	1 759,00
15	т/узел, подвал-смена затвора Д 50мм	шт.	1	1 266,00	1 266,00
16	кв.36, подвал-ремонт системы отопления	м	6	1 611,00	9 666,00
17	подвал-смена крана	шт.	1	1 064,00	1 064,00
18	чердак-смена крана на ЦО	шт.	1	1 025,00	1 025,00
19	чердак подвал 1 под.-ремонт системы ЦО	м	0,95	1 126,32	1 070,00
Итого					888 354,44

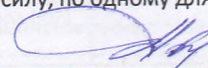
2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 888354,44 руб. (Восемьсот восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят четыре руб.44 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:



/Д.А. Баглаев/

(подпись)

Исполнитель: Директор ООО "Микрорайон Ленинский"

Заказчик: _____

(ФИО)

(подпись)

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

(подпись)

(подпись)