

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 4

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2023 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 923216,76 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1055012,73 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 666 003,82 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 526154,17 руб.

2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 49838,83 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	923 216,76
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	891 127,32
1.2.	КР СОИ	32 089,44
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	950 857,08
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	918 767,64
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	115 814,00
	- услуги управления	147 741,59
	- обслуживание ВДГО	29 450,44
	- содержание общедомового имущества	625 761,61
2.2.	расходы по КР СОИ	32 089,44

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

15 шт.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 4 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № В/И от "30" IV 2015г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 4

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
-----	--------	------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

Фестивальная, 4 (2023)

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	27512,40	5,37	147 741,59
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4,586	139,90	641,59
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4,586	1115,63	5 116,29
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	4,586	617,63	2 832,44
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	4,586	1803,29	8 269,91
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	4,586	1352,47	6 202,43
6	Осмотр всех элементов кровли, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,692	1746,21	2 954,60
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,5	22009,85	11 004,93
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	96,6	319,14	30 829,20
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,3	13329,69	3 998,91
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	4,586	1506,64	6 909,46
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	6,879	1506,64	10 364,19
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,24	4197,08	1 007,30
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	233,17	466,34
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,2	2270,23	2 724,28
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
15	Осмотр системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	2,293	3668,31	8 411,43
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,0536	1467,32	1 545,97
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	5	1434,90	7 174,49
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	43,45	1763,25	6 083,21
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,45	1285,06	4 433,45

21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	3,45	932,36	3 216,64
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	96,6	335,68	32 427,16
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,23	18243,56	4 196,02
24	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	3,45	39,09	134,87
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
28	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	40,49	485,91
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	27,516	5337,37	146 862,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	71,448	285,83	20 421,78
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	19,188	221,53	4 250,77
Мытье лестничных площадок и маршей					
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	71,448	723,96	51 725,74
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	19,188	604,20	11 593,48
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,612	1471,77	900,73
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	66,04	213,90	14 125,94
36	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	3,175	5916,90	18 786,16
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,24	365,42	87,70
38	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,584	572,38	906,64
39	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	31,032	489,59	15 193,08
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,072	857,42	61,73
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,892	368,59	697,37
Уборка и уход за газонами					
42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,034	323295,93	10 992,06
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,68	35563,70	24 183,32

Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) 100 кв.м почтовых ящиков 0,24 365,42 87,70

44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	43,8	415,66	18 205,87
	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства				
45	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.			
46	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль			
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,24	6437,72	1 545,05
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,078	28055,01	2 188,29
	Ликвидация наледи				
49	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	195457,87	3 909,16
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	2,919	88,54	258,44
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,84	292,50	245,70
	Очистка кровли				
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	13,5296	789,02	10 675,09
	Механизированная уборка территории				
53	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	31,2	247,82	7 731,91
54	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	31,2	247,82	7 731,91
55	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	2,4	288,37	692,09
56	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3 на 100 кв.м. территории	0,195	68,99	13 452,16
57	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	2,4	238,31	571,95
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м. территории	9,24	195 380,80	3 518,59
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	7,28	70,66	514,43
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
60	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	2,32	10206,79	23 679,76
	Прочие работы				
	Дератизация подвалов				
61	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,224	2070,10	2 533,80
62	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,224	1895,26	2 319,80
63	Обслуживание ВДГО	руб.	1	29450,44	29 450,44
64	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	11463,5	0,01	114,64
III	Ремонт общедомового имущества МКД				
1	кв.39,43-смена труб ХВС	м	4	492,50	1 970,00
2	3 под.-решетка под окно 3/ эт.	шт.	1	801,00	801,00
3	кв.34-смена труб чугунной канализации	м	1,5	4 987,33	7 481,00
4	3 под.изготовление и монтаж перил из мет. трубы	руб.	1	3 018,00	3 018,00
5	кв.45-ремонт подцепки радиатора	руб.	1	903,00	903,00
6	2 под.т/узел-ремонт системы отопления: кран	шт.	5	1 275,60	6 378,00
7	кран с манометром	компл.	2	3 000,00	6 000,00
8	задвижка Д 100мм	шт.	1	6 000,00	6 000,00
9	т/узел-ремонт системы отопления-затвор Д 50мм	шт.	2	1 744,50	3 489,00
10	3 под.-изготовление и установка решетки деревянной на окно	1000 м2 обрабатываемых помещений шт.	1,224 1	2070,10 748,00	2 533,80 748,00
11	3 под.-изготовление и монтаж перил из трубы	м	18	1 080,39	19 447,00
12	3 под.-ремонт бетонного крыльца	м3	2,3	16 154,35	37 155,00
13	кв.45-ремонт системы отопления	помещений	1	2 434,00	2 434,00
14	кв.3, подвал-ремонт системы отопления	м	1	3 229,00	3 229,00
15	2 под., подвал-ремонт системы отопления	м	3,6	1 200,83	4 323,00
16	подвал-заделка отв. Кирпичем	м2	0,3	3 013,33	904,00
17	3 под., тамбур-светодиодный светильник	шт.	1	1 206,00	1 206,00
18	подвал-разборка старых деревянных кладовок	м2	25	322,96	8 074,00

кв.34-смена труб чугунной канализации	м	1,5	4 987,33	7 481,00
3 под.изготовление и монтаж перил из мет. трубы	руб.	1	3 018,00	3 018,00

19	1 под.улица-установка светильника	шт.	1	2 254,00	2 254,00
	Итого				918 767,64

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг)на общую сумму 918767,64руб. (Девятьсот восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят семь руб.64 копейки)

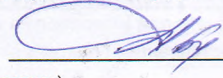
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Микрорайон Ленинский"



/Д.А. Баглаев/

(подпись)

Заказчик: _____

(ФИО)

(подпись)

Итого

918 767,64

Подписи сторон: