

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 16**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 450182,91 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 494942,55 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 691 239,80 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 720364,96 руб.
- 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 40371,81 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	450 182,91
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	425 653,93
1.2.	КР СОИ	24 528,98
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	423 096,72
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	398 567,74
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	32 138,00
	- услуги управления	64 636,01
	- содержание общедомового имущества	301 793,73
2.2.	расходы по КР СОИ	24 528,98

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам 20 шт.

Исполнитель:  
экономист **Е.В. Матафонова**

64 636 01

24 528 98

20 шт.

АКТ № \_\_\_\_\_

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 16 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Сидорова А.В., являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, действующего на основании \_\_\_\_\_

и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17/1 от "30" IV 2011 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 16

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
-----	--------	------------	--	---	---

**Фестивальная, 16 (2023)**

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	12036,50	5,37	64 636,01
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,407	139,90	336,75
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,407	1115,63	2 685,33
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	3,008	617,63	1 857,83
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,407	1803,29	4 340,53
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,407	1352,47	3 255,40
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,832	1212,49	1 008,79
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,51	22009,85	11 225,02
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	103,7	319,14	33 095,11
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,35	13329,69	4 665,39
Проведение технических осмотров					
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,407	1506,64	3 626,49
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	2,407	1506,64	3 626,49
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	4197,08	503,65
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	233,17	233,17
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,5	2270,23	3 405,35
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	2,407	3668,31	8 829,62
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений здания	0,66	1467,32	968,43
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	3	1434,90	4 304,69
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ канализационных вытяжек					
18	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	5	2139,47	10 697,34

1000 кв.м. общей площади 2,407 1506,64 3 626,49

19	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	5	749,12	3 745,60
20	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	5	749,12	3 745,60
21	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	5	40,49	202,46
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	10,8	5337,37	57 643,56
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	31,353	285,83	8 961,54
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	7,812	221,53	1 730,61
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	31,353	723,96	22 698,42
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	7,812	604,20	4 720,05
<b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</b>					
27	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,66	683,73	451,26
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
28	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,235	1471,77	345,87
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
29	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	4,2	213,90	898,38
30	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	0,12	5916,90	710,03
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,32	365,42	116,93
32	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,55	572,38	314,81
33	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	3	489,59	1 468,78
34	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	1,908	857,42	1 635,97
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>Подметание земельного участка в летний период</b>					
<b>Уборка и уход за газонами, очистка урн</b>					
<b>Уборка и уход за газонами</b>					
35	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,011	323295,93	3 556,26
36	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,055	35563,70	1 956,00
37	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории мусора	0,38	6437,72	2 446,33
<b>Сдвигка и подметание снега при снегопаде</b>					
38	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,095	28055,01	2 665,23
<b>Ликвидация наледи</b>					
39	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,052	195457,87	10 163,81
40	Посыпка территории I класса	100 кв. м	4,208	88,54	372,57

Очистка кровли					
42	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	30	789,02	23 670,51
43	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	33,28	247,82	8 247,38
44	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	33,28	247,82	8 247,38
45	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	2,56	288,37	738,23
46	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	325	68,99	22 420,27
47	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	2,56	238,31	610,08
48	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	6,16	380,80	2 345,73
49	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	4,9	70,66	346,25
50	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,4	10206,79	4 082,72
<b>Прочие работы</b>					
<b>Дератизация подвалов</b>					
51	Дератизация	1000 м2	0,332	2070,10	687,27
52	Дезинсекция	1000 м2	0,332	1895,26	629,23
53	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	12036,5	0,01	120,37
				<b>Итого:</b>	<b>366 429,74</b>
<b>III Ремонт общедомового имущества МКД</b>					
1	кв.4,17-смена труб на отоплении	м	0,3	2 000,00	600,00
2	сгон	шт.	1	800,00	800,00
3	демонтаж, монтаж радиатора	шт.	1	495,00	495,00
4	фасад торце здания-табличка "возможен сход снега" с а/вышки	шт.	1	2 995,00	2 995,00
5	кв.10-кран ХВС и ГВС	шт.	2	644,50	1 289,00
6	3,6,7-смена труб чугунной канализации	м	5,2	961,54	5 000,00
7	со снятием и установкой унитазов	шт.	2	7 653,50	15 307,00
8	кв.3,6,7-смена труб ГВС	м	2,5	2 260,80	5 652,00
<b>Итого</b>					<b>398 567,74</b>

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 398567,74 руб. (Триста девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят семь руб.74 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Микрорайон Ленинский"

/Д.А. Баглаев/

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 398567,74 руб. (Триста девяносто восемь тысяч пятьсот шестьдесят семь руб.74 копейки)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

(подпись)