

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Ленина, 44**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 397013,45 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 640136,87 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 497 689,91 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 493341,63 руб.
- 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 5217,49 руб.
- 2.6. Поступило средств от сдачи в аренду ОИ 3780,26 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	397 013,45
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	391 843,72
1.2.	КР СОИ	-18 075,07
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	23 244,80
	- вознаграждение председателю совета дома	13724,80
	- услуги владельца спец. счета	9520,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	316 616,07
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	315 156,90
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 203,00
	- услуги управления	73 702,18
	- содержание общедомового имущества	239 251,72
2.2.	расходы по КР СОИ	-18 075,07
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	19 534,24
	- вознаграждение председателю совета дома	19 534,24
	- услуги владельца спец. счета	0

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

2 203,00

**приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, 44 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, действующего на основании \_\_\_\_\_

и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича

действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, 44

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
-----	--------	------------	--	---	---

### Ленина, 44 (2023)

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	13724,80	5,37	73 702,18
II	Работы по содержанию общего имущества				
	Осмотр системы центрального отопления				
1	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осм риваемых помещений	20,163	1467,32	29 585,64
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	11	1434,90	15 783,87
	<b>Приборы учета</b>				
	Обслуживание ОПУ				
3	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	4	2139,47	8 557,87
4	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	4	749,12	2 996,48
5	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	2	749,12	1 498,24
6	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	4	40,49	161,97
	<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)				
7	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	13,724	4882,68	67 009,94
	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>				
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка				
	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода				
	Подметание лестничных площадок и маршей				
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	27,08	285,83	7 740,20
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	18,056	221,53	3 999,99
	Мытье лестничных площадок и маршей				
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	27,08	723,96	19 604,93
11	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	18,056	604,20	10 909,52
	Протирка пыли с коллаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования				
12	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,96	683,73	656,38

действующего на основании Устава,

	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер				
13	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,002	1471,77	1 474,72
	Уборка чердачного и подвального помещений				
	Уборка и транспортировка мусора в установленное место				
14	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	0,8	213,90	171,12
	Влажная протирка элементов лестничных клеток				
15	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,14	365,42	51,16
16	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,72	443,51	319,33
17	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,4	572,38	228,95
18	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,032	857,42	27,44
	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,576	6437,72	3 708,13
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,18	28055,01	5 049,90
	Ликвидация наледи				
21	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,05	195457,87	9 772,89
22	Посыпка территории I класса	100 кв. м	5,096	88,54	451,19
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,73	292,50	213,52
	Очистка кровли				
24	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	29,4912	789,02	23 269,06
	Механизированная уборка территории				
25	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	19,5	247,82	4 832,45
26	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	19,5	247,82	4 832,45
27	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	36	68,99	2 483,48
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	28	380,80	10 662,39
	<b>Прочие работы</b>				
	Дератизация чердаков и подвалов				
29	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,772	2070,10	1 598,12
30	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,772	1895,26	1 463,14
31	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	13724,8	0,01	137,25
			<b>ИТОГО:</b>	<b>312 953,90</b>	
<b>III</b>	<b>Ремонт общедомового имущества МКД</b>				
1	3 подв.-смена труб на отоплении	м	0,35	2 291,43	802,00
2	4 подв.5 эт.-светодиодный светильник	шт.	1	1 401,00	1 401,00
	<b>Итого</b>				<b>315 156,90</b>

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг )на общую сумму 315156,90 руб. (Триста пятнадцать тысяч сто пятьдесят шесть руб.90 копеек)

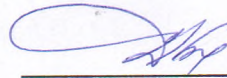
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

действующего на основании Устава,

Исполнитель: Директор ООО "Микрорайон Ленинский"



/Д.А. Баглаев/

(подпись)

Заказчик: \_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_

(подпись)