

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Металлург"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Оборина, 28

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2023 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 364416,75 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 339045,06 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	364 416,75
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	354 861,75
1.2.	КР СОИ	9 555,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	668 546,95
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	658 991,95
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	92 185,00
	- услуги управления	68 596,38
	- содержание общедомового имущества	498 210,57
2.2.	расходы по КР СОИ	9 555,00

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

3. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

3.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Оборина, 28 на основании решения общего собрания	руб.
3.2.	Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:	1178537,71
3.3.	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода:	1297153,4
3.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	144729,42
3.5.	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	118615,69
3.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

1297153,4

144729,42

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Оборина, 28 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Спиринной Л.П., являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Металлург", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 0-28 от "12" XII 2022 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Оборина, 28

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
-----	--------	------------	--	---	---

Оборина, 28(2023)

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	12774,00	5,37	68 596,38
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,5548	139,90	357,42
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,554	1115,63	2 849,33
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,554	617,63	1 577,42
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,554	1803,29	4 605,61
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,554	1352,47	3 454,21
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,156	1746,21	2 018,62
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,64	22009,85	14 086,31
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	52,96	319,14	16 901,81
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,53	13329,69	7 064,74
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,554	1506,64	3 847,96
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	3,831	1506,64	5 771,95
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,08	4197,08	335,77
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	233,17	233,17
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	4,73	2270,23	10 738,19
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	1,2774	3668,31	4 685,90
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,69	1467,32	1 012,45
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	8	1434,90	11 479,18
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,2	1763,25	16 221,88

19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,2	1285,06	11 822,53
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,2	932,36	8 577,70
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	52,96	335,68	17 777,87
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,02	18243,56	364,87
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
23	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	10	2139,47	21 394,67
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	10	749,12	7 491,20
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	10	749,12	7 491,20
26	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	10	40,49	404,93
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
27	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных	12,77	3578,01	45 691,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
28	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	31,636	285,83	9 042,43
29	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	10,736	221,53	2 378,37
Мытье лестничных площадок и маршей					
30	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	31,636	723,96	22 903,31
31	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	10,736	604,20	6 486,74
Протирка пыли с колпаков съетильников, подоконников в помещениях общего пользования					
32	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м ² подоконников	0,84	683,73	574,34
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусоропровода					
33	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	0,096	1471,77	141,29
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
34	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м ³ мусора	2	213,90	427,80
35	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	0,5	5916,90	2 958,45
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
36	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,19	365,42	69,43
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,12	443,51	53,22
37	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,21	572,38	120,20
38	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,7	857,42	600,20
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
39	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	2,128	368,59	784,35
Уборка и уход за газонами, очистка урн					

	Уборка и уход за газонами				
40	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,03	323295,93	9 698,88
41	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,6	35563,70	21 338,22
42	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	30	415,66	12 469,77
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
43	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2,128	6437,72	13 699,47
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
44	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,689	28055,01	19 329,90
	Ликвидация наледи				
45	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,266	195457,87	51 991,79
46	Посыпка территории I класса	100 кв. м	3,5	88,54	309,89
47	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,14	292,50	40,95
	Очистка кровли				
48	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	17,355	789,02	13 693,39
49	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	5,785	350,67	2 028,65
	Механизированная уборка территории				
50	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	84	247,82	20 816,69
51	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	84	247,82	20 816,69
52	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	10,5	288,37	3 027,88
53	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	42	68,99	2 897,39
54	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	10,5	238,31	2 502,27
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	23,56	380,80	8 971,64
53	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	32,24	70,66	2 278,18
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
54	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	1,3	10206,79	13 268,83
	Прочие работы				
	Дератизация подвалов				
55	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,035	2070,10	2 142,55
56	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,035	1895,26	1 961,60
57	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руби. м2	12774	0,01	127,74
III	Ремонт общедомового имущества МКД				
1	устройство труб для уборщицы	м	14	214,29	3 000,00
2	установка кранов	шт.	4	791,25	3 165,00
3	установка табличек	шт.	2	1 414,00	2 828,00
4	кв.23,27-смена труб отопления	м	3	1 498,67	4 496,00
5	ремонт цоколя:штукатурка	м2	8	625,00	5 000,00
6	грунтование	м2	34	352,94	12 000,00
7	окраска	м2	34	143,35	4 874,00
8	т/узел-смена кранов Д 65мм	шт.	3	2 333,33	7 000,00
9	Д 50мм	шт.	2	3 879,50	7 759,00
10	смена труб чугунной канализации наружн	м	10,1	3 126,73	31 580,00
11	придомовая территория-сборка и устранение ограждения из трубы	м	24	340,21	8 165,00
12	с окрашиванием	м	3	333,33	1 000,00
13	1 под.3 эт. 2 под.-светильник светодиодный	шт.	1	1 318,00	1 318,00
	Итого				658 991,95

2.Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг)на общую сумму 658991,95 руб. (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто один руб.95 копеек)

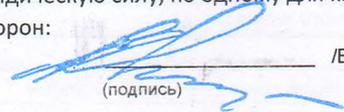
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Металлург"



/В.В. Ефремов/

(подпись)

Заказчик: _____

(ФИО)

(подпись)

(подпись)