

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО "Металлург"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Смышляева, 42**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2023 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

**2. Финансовые показатели**

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2616525,58 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3415754,01 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	1 857 126,79 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	1038734,09 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 616 525,58
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 447 843,80
1.2.	КР СОИ	69 492,88
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	99 188,90
	- вознаграждение председателю совета дома	28164,90
	- услуги владельца спец. счета	39990,00
	- услуги тех. заказчика	31034,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 331 714,26
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 236 470,94
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	165 880,00
	- услуги управления	401 254,99
	- обслуживание ВДГО	56 855,00
	- содержание общедомового имущества	1 612 480,95
2.2.	расходы по КР СОИ	69 492,88
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	25 750,44
	- вознаграждение председателю совета дома	25 750,44



3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

24 шт.

**Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Смышляева, 42 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на спец. счете на начало отчетного периода:	3100695,25
4.3.	Размер средств на спец. счете на конец отчетного периода:	2779868,07
4.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	767 160,48
4.5.	.Начисленные проценты за размещение денежных средств на спец. счете	37474,81
4.6.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	716723,01
4.7.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1075025,00

Исполнитель:

экономист

Е.В. Матафонова



приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Смышляева, 42 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Иваново С.И., являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном МКД, действующего на основании \_\_\_\_\_

и ООО "Металлург", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № С-42 от "30" IV 2016 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Смышляева, 42

№ пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
<b>Смышляева, 42(2023)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	74721,60	5,37	401 254,99
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,454	139,90	1 742,35
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,454	1115,63	13 894,09
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	12,454	617,63	7 691,94
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,454	1803,29	22 458,23
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	12,454	1352,47	16 843,67
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,88	1305,76	3 760,58
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,46	22009,85	10 124,53
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	186,8	319,14	59 615,89
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,96	13329,69	12 796,51
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	12,454	1506,64	18 763,72
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	18,681	1506,64	28 145,59
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,8	4197,08	3 357,66
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4	233,17	932,68
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,8	2270,23	1 816,18
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6,227	3668,31	22 842,56
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,6686	1467,32	3 915,70
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	16	1434,90	22 958,36
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)</b>					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,04	1763,25	33 572,24
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,04	1285,06	24 467,49



20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,04	932,36	17 752,11
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	186,8	335,68	62 705,95
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,18	18243,56	21 527,40
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19,04	39,09	744,34
<b>Приборы учета</b>					
<b>Обслуживание ОПУ</b>					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	40,49	485,91
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	55,392	4882,68	270 461,59
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	196,04	285,83	56 033,55
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,296	221,53	28 200,23
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	192,27	723,96	139 196,44
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	124,848	604,20	75 433,74
<b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</b>					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	4,284	683,73	2 929,11
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,1	1471,77	1 618,95
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	37,2	213,90	7 957,07
36	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	2,5	5916,90	14 792,25
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	44,88	365,42	16 400,05
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	19,227	443,51	8 527,40
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	80,58	572,38	46 122,10
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	6,324	857,42	5 422,35
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>Подметание земельного участка в летний период</b>					



41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	23,316	368,59	8 593,97
	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,06	323295,93	19 397,76
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	3,6	35563,70	128 029,32
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	60	415,66	24 939,55
	Содержание урн				
45	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	22,32	1298,71	28 987,23
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,525	6437,72	3 379,80
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,375	28055,01	10 520,63
	Ликвидация наледи				
48	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,15	195457,87	29 318,68
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	46,8	88,54	4 143,61
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	10,8	292,50	3 158,98
	Очистка кровли	100 000 м2	3,6	35563,70	128 029,32
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	69,12	789,02	54 536,86
52	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	8	133,79	1 070,32
53	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	14,4	350,67	5 049,71
	Механизированная уборка территории				
54	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	59,2	247,82	14 670,81
55	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	29,6	288,37	8 535,75
56	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	32	68,99	2 207,53
57	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	7,4	238,31	1 763,50
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	115,2	380,80	43 868,13
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	124,8	70,66	8 818,74
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
60	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	11,1	367,83	4 082,92
61	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	5,452	10206,79	55 647,43
	Прочие работы				
	Дератизация подвалов				
62	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,384	2070,10	11 145,41
63	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,384	1895,26	10 204,10
64	Обслуживание ВДГО	руб.	1	56855,00	56 855,00
65	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб. 1 000 м2	74721,6	0,01	747,22
<b>III Ремонт общедомового имущества МКД</b>					
1	кв.71-смена труб чугунной канализации	м	0,7	1 587,14	1 111,00
2	кв.67-м/блочные швы с а/вышки	м	10	1 140,10	11 401,00
3	3 под.-поручень трубой в подв.	м	2	1 500,00	3 000,00
4	т/узел-установка метал. дверей	шт.	1	6 024,00	6 024,00
5	решетка в т/узле с окраской	м2	1,2	1 666,67	2 000,00
6	2 под. тамбур, 4 подв-светодиодный светильник	шт.	2	1 684,00	3 368,00
7	эл. провод	м	6	166,67	1 000,00
8	эл. розетка	шт.	1	600,00	600,00
9	кв.35-кран ХВС	шт.	1	712,00	712,00
10	кв.97, смена радиатора	секц	12384	21 638,92	19 667,00
11	кран	шт.	1	1 000,00	1 000,00



12	2 подезд -установка дверного доводчика	шт.	1	3 713,00	3 713,00
13	3 под.1 эт.-смена светодиодного светильника	шт.	1	1 194,00	1 194,00
14	3 под.т/узел-смена ст. муфты	шт.	1	846,00	846,00
15	4 под.4 эт.8 под.2 эт-смена светодиодного светильника	шт.	2	1 194,50	2 389,00
16	7-9 под.подвал-вывод трубы из подвала для полива	м	15	1 000,93	15 014,00
17	Окраска мет. Ограждений, стоек	м2	46	217,39	10 000,00
18	урн	м2	4	500,00	2 000,00
19	деревянных скамеек	м2	18,9	627,46	11 859,00
20	изготовление и установка лавочки с окрашиванием	шт.	1	5 043,00	5 043,00
21	завоз земли -благоустройство	т	5	501,00	2 505,00
22	кв.7-смена труб отопления	м	6	1 000,00	6 000,00
23	установка радиатора (добавление секций к существующему радиатору 2 рад. 4 секции)	секц	8	1 379,50	11 036,00
24	кв.50-смена труб чугунной канализации	м	2,5	1 576,40	3 941,00
25	кв.77-смена труб чугунной канализации	м	2,2	2 211,82	4 866,00
26	1 под.-смена крана	шт.	1	728,00	728,00
27	4 под.-смена крана	шт.	1	1 050,00	1 050,00
28	2 под.-смена труб на ХВС	м	6	1 605,17	9 631,00
29	2 под.-смена крана на ХВС	шт.	1	1 718,00	1 718,00
30	спил деревьев с а/вышки	шт.	3	3 677,67	11 033,00
31	1-8 под.-окраска внутр. Труб газопровода	м2	9	453,11	4 078,00
32	1-8 под.-щетинистое покрытие	м	10	589,50	5 895,00
33	2 под.3 эт-светильник светодиодный	шт.	1	1 458,00	1 458,00
	<b>Итого</b>				<b>2 236 470,94</b>

2.Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг )на общую сумму 2236470,94 руб. (Два миллиона двести тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят руб.49 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Металлург"

(подпись)

/В.В. Ефремов/

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)