

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Металлург"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Metallистов, 28**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год  
 1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1725870,55 руб.  
 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1741176,20 руб.  
 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 651 031,60 руб.  
 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 609536,56 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 725 870,55
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 660 217,45
1.2.	КР СОИ	65 653,10
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 995 146,61
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 929 493,51
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	312 874,00
	- услуги управления	292 402,94
	- обслуживание ВДГО	44 141,00
	- диагностика ВДГО	46 000,00
	- содержание общедомового имущества	1 280 075,57
2.2.	расходы по КР СОИ	65 653,10

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам 18 шт.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

экономист Е.В. Матафонова

40 000,00  
 65 653,10

АКТ №\_

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Металлистов, 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Календилова Д.В., являющегося собственником квартиры № 17, находящейся в данном МКД, действующего на основании \_\_\_\_\_ и ООО "Металлург", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9/3 от "30" 10 2015г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Металлистов, 28

№ пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
<b>Металлистов, 28(2023)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	54451,20	5,37	292 402,94
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. от общей площади	9,074	139,90	1 269,48
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,076	1115,63	10 125,48
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,076	617,63	5 605,59
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,076	1803,29	16 366,70
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,076	1352,47	12 275,02
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,656	1305,76	3 468,09
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,48	22009,85	10 564,73
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	179,38	319,14	57 247,85
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1,44	13329,69	19 194,76
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	9,076	1506,64	13 674,29
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	13,614	1506,64	20 511,43
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,6	4197,08	2 518,25
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	8	233,17	1 865,37
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	6	2270,23	13 621,38
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	0	118,14	0,00
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,538	3668,31	16 646,78
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	12,494	1467,32	3 659,50
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	8	1434,90	11 479,18
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)</b>					
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	1763,25	23 980,17
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	1285,06	17 476,78

20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	932,36	12 680,08
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м <sup>3</sup> здания)	179,38	335,68	60 215,16
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,96	18243,56	17 513,82
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	13,6	39,09	531,67
<b>Приборы учета</b>					
<b>Обслуживание ОПУ</b>					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	40,49	971,83
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	51,948	4882,68	253 645,62
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	150,54	285,83	43 028,42
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	83,98	221,53	18 604,32
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	147,645	723,96	106 889,57
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	82,365	604,20	49 765,31
33	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования				
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> подоконников	6,375	683,73	4 358,80
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> окон	0,64	1471,77	941,94
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м <sup>3</sup> мусора	24,8	213,90	5 304,71
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	2	5916,90	11 833,80
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	3,366	365,42	1 230,00
39	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	14,382	443,51	6 378,58
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	73,44	572,38	42 035,33
42	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен			
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	9,18	857,42	7 871,16
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>Подметание земельного участка в летний период</b>					

42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	15,167	368,59	5 590,36
	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,042	323295,93	13 578,43
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,609	35563,70	21 658,29
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	42	415,66	17 457,68
	Содержание урн				
46	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	14,88	1298,71	19 324,82
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	6437,72	643,77
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,05	28055,01	1 402,75
	Ликвидация наледи				
49	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,045	195457,87	8 795,60
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	46,8	88,54	4 143,61
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	3,6	292,50	1 052,99
	Очистка кровли от случайного мусора	100 000 м2	0,609	35563,70	21 658,29
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	63,7632	789,02	50 310,25
	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	6	133,79	802,74
53	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	13,284	350,67	4 658,36
	Механизированная уборка территории				
55	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	51,2	247,82	12 688,27
56	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	25,6	288,37	7 382,27
57	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	48	68,99	3 311,30
58	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	6,4	238,31	1 525,19
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	86,4	380,80	32 901,10
60	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м 100 кв. м	93,6	70,66	6 614,06
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
61	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	9,6	367,83	3 531,17
62	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	4,64	10206,79	47 359,52
	Прочие работы				
	Дератизация подвалов				
63	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	4,992	2070,10	10 333,93
64	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	4,992	1895,26	9 461,16
	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя	1000 м2	25,6	288,37	7 382,27
67	Обслуживание ВДГО	руб.	1	44141,00	44 141,00
68	Диагностика ВДГО	руб.	1	46000,00	46 000,00
69	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	54451,2	0,01	544,51
<b>III Ремонт общедомового имущества МКД</b>					
1	3 под.-дверной доводчик	шт. кв.м	1	4 502,00	4 502,00
2	6 под. тамбур, 2 эт-светодиодный светильник	шт.	2	1 432,00	2 864,00
3	кв.90,86-смена труб на отоплении	м	2	1 472,00	2 944,00
4	6 под.1 эт.-смена светодиодного светильника	шт.	1	1 194,00	1 194,00
5	окраска наружных эл. Шкафов	шт.	3	411,00	1 233,00
6	6 под.-узел управления-ремонт системы ХВС :замена фильтра	шт.	1	1 456,00	1 456,00
7	смена счетчика ХВС	шт.	1	10 000,00	10 000,00
8	т/узел-замена задвижек	шт.	2	2 548,50	10 917,00
9	кв.66-смена крана на ХВС	шт.	1	732,00	732,00

10	подвал-замена крана под манометр	шт.	1	1 774,00	1 774,00
11	т/узел-смена манометра	шт.	2	1 465,50	2 931,00
12	ремонт отмостки	м2	55	1 549,04	85 197,00
13	кв.72-смена труб чугунной канализации	м	2,4	1 703,75	4 089,00
14	гидроизоляция отмостки и стен цоколя	м2	133	1 140,65	151 706,00
15	ремонт цоколя	м2	33	602,82	19 893,00
16	б под. 5 эт, 5 под. 3 эт-светодиодный светильник	шт.	2	1 351,50	2 703,00
17	кв.83-смена труб чугунной канализации	м	1,5	2 131,33	3 197,00
18	кв.47-устройство заглушек на радиатор	шт.	2	500,00	1 000,00
19	подвал-смена крана	шт.	1	2 163,00	2 163,00
20	кв.52-смена крана	шт.	1	770,00	770,00
21	2 под.3 эт.5 под.1 эт.-светильник светодиодный	шт.	1	1 000,00	1 000,00
22	лампа	шт.	1	609,00	609,00
	<b>Итого</b>				<b>1 929 493,51</b>

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1929493,51 руб. (Один миллион девятьсот двадцать девять тысяч четыреста девяносто три руб.51 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Металлург"

\_\_\_\_\_/В.В. Ефремов/

ремонт цоколя	м2	(подпись)	33	602,82	19 893,00
---------------	----	-----------	----	--------	-----------

Заказчик: \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

шт.

шт.

1

609,00

609,00

составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон: