

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Металлург"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Металлистов, 21**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2335106,25 руб.
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2353683,57 руб.
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 372 458,64 руб.
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 339974,58 руб.
2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 355123,53 руб.
2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 295574,23 руб.
2.7. Поступило средств от сдачи в аренду общедомового имущества 10285,00 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 335 106,25
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту помещений в МКД	2 236 466,16
1.2.	КР СОИ	56 641,83
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	41 998,26
	- вознаграждение председателю совета дома	41998,26
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 629 117,57
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 528 742,65
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	556 300,00
	- услуги управления	400 861,91
	- обслуживание ВДГО	57 310,10
	- содержание общедомового имущества	1 514 270,64
2.2.	расходы по КР СОИ	56 641,83
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	43 733,09
	- вознаграждение председателю совета дома	43 733,09

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 10 шт.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

АКТ №

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Металлистов, 21 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Шенникова Г.Б., являющегося собственником квартиры № 66, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Металлург", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14-21 от "30" IV 2018 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Металлистов, 21

№ пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Металлистов, 21(2023)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	74648,40	5,37	400 861,91
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,44	139,90	1 740,39
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,44	1115,63	13 878,47
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	12,44	617,63	7 683,30
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,44	1803,29	22 432,98
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	12,44	1352,47	16 824,73
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,448	1305,76	4 502,25
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,5	22009,85	11 004,93
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	241,92	319,14	77 207,04
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1,92	13329,69	25 593,01
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	12,44	1506,64	18 742,63
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	18,66	1506,64	28 113,95
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,8	4197,08	3 357,66
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	6	233,17	1 399,03
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	8	2270,23	18 161,84
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6,22	3668,31	22 816,88
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,323	1467,32	4 875,92
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	8	1434,90	11 479,18
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,04	1763,25	33 572,24
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,04	1285,06	24 467,49

20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,04	932,36	17 752,11
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	241,92	335,68	81 208,90
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,3	18243,56	23 716,63
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19,04	39,09	744,34
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	40,49	971,83
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	60,24	4882,68	294 132,83
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	164,424	285,83	46 996,84
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	105,456	221,53	23 361,95
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	161,262	723,96	116 747,78
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	103,428	604,20	62 491,68
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	8,466	683,73	5 788,48
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,98	1471,77	1 442,34
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	49,6	213,90	10 609,43
36	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	2,5	5916,90	14 792,25
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	4,488	365,42	1 640,01
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	20,4	443,51	9 047,64
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	81,6	572,38	46 705,92
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	13,668	857,42	11 719,28
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					

41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	21,17	368,59	7 802,98
	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,06	323295,93	19 397,76
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,87	35563,70	30 940,42
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	60	415,66	24 939,55
	Содержание урн				
45	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	19,84	1298,71	25 766,42
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,16	6437,72	1 030,04
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,08	28055,01	2 244,40
	Ликвидация наледи				
48	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,075	195457,87	14 659,34
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	19,152	88,54	1 695,69
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	5,4	292,50	1 579,49
	Очистка кровли				
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	82,7424	789,02	65 285,17
	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	8	133,79	1 070,32
52	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	17,238	350,67	6 044,92
	Механизированная уборка территории				
53	Сдвигание свежевывапавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	64	247,82	15 860,34
54	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	32	288,37	9 227,83
55	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	57,6	68,99	3 973,56
56	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	8	238,31	1 906,49
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	96	380,80	36 556,77
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м 100 кв. м	104	70,66	7 348,95
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
59	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	1,2	367,83	441,40
60	Уборка мусора с отмосток	1000 м2 кровли	5,046	10206,79	51 503,48
	Прочие работы				
	Дератизация подвалов				
61	Дератизация	1000 м2 100 кв.м кровли обрабатываемых помещений	5,768	2070,10	11 940,33
62	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,768	1895,26	10 931,88
63	Обслуживание ВДГО	руб.	1	57310,10	57 310,10
64	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб. 1 000 м2 трактором (летний период)	74648,4	0,01	746,48
III	Ремонт общедомового имущества МКД				
1	8 под.1 эт.-смена светодиодного светильника	шт.	1	1 194,00	1 194,00
2	Ремонт наружных эл. шкафов с окраской	шт.	2	528,50	1 057,00
3	кв.119,115-смена труб чугунной канализации	м	2,4	1 735,42	4 165,00
4	6 под.-смена окон. блоков на ст. пакеты ПВХ	шт.	5	16 425,40	82 127,00
5	6 под.-ремонт внутр. Откосов	м2	9,6	1 319,58	12 668,00
6	под. 7,4-ремонт внутр. Оконных откосов	м2	15,8	1 462,78	23 112,00
7	ремонт кровли в 2 слоя	м2	88,3	1 062,89	93 853,00
8	кв.106-смена труб чуг. канализации	м	2,5	1 477,60	3 694,00
9	под.3,4,7-смена оконных блоков на стеклопакеты ПВХ	шт.	12	17 546,92	210 563,00
10	3 под.-ремонт внутренних оконных откосов : штукатурка	1000 м2 м2 обрабатываемых помещений	5,768 8	1 250,00	10 000,00

11	окрашивание	м2	8	464,25	3 714,00
12	кв.26-смена труб чугунной канализации	м	1,8	1 461,67	2 631,00
13	т/узел -ремонт системы отопления, ГВС :завдвижки Д 100мм	шт.	4	9 172,50	36 690,00
14	краны	шт.	2	1 000,00	2 000,00
15	фильтр Д100мм	шт.	1	1 500,00	1 500,00
16	8 под.-смена сгона	шт.	1	326,00	326,00
17	ремонт кровли	м2	52	1 134,69	59 004,00
18	кв.14-смена труб чугунной канализации	м	1,8	1 845,56	3 322,00
19	1 под.3,4 эт-светильник светодиодный с лампой	шт.	1	1 582,00	1 582,00
20	кв.83-маг. Меркурий-смена стояка на отоплении	м	3	1 032,67	3 098,00
	Итого				2 528 742,65

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг)на общую сумму 2528742,65 руб. (Два миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч семьсот сорок два руб.65 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Металлург" _____ /В.В. Ефремов/
 кв.26-смена труб чугунной канализации м 1,8 1 461,67 2 631,00
 (подпись)

Заказчик: _____ (ФИО) _____ (подпись)

1 под.3,4 эт-светильник светодиодный с лампой шт. 1 1 582,00 1 582,00

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг)на общую сумму 2528742,65 руб. (Два миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч семьсот сорок два руб.65 копеек)

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

(подпись)

(подпись)