

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Металлург"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Metallистов, 19

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
 1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1705115,07 руб.
 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2416321,54 руб.
 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 1 216 927,13 руб.
 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 521265,75 руб.
 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 99542,60 руб.
 2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 348482,98 руб.
 2.7. Поступило средств от сдачи в аренду общедомового имущества 2125,00 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 705 115,07
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 580 327,40
1.2.	КР СОИ	115 636,17
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	9 151,50
	- вознаграждение председателю совета дома	9151,50
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 317 338,40
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 196 595,76
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	573 991,00
	- услуги управления	354 780,86
	- обслуживание ВДГО	43 734,00
	- содержание общедомового имущества	1 224 089,90
2.2.	расходы по КР СОИ	115 636,17
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	5 106,47
	- вознаграждение председателю совета дома	5 106,47

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 8 шт.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Металлистов, 19 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Томашовской З.Н. являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Металлург", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Н-18 от "30" IV 2016 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Металлистов, 19

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
-----	--------	------------	--	---	---

Металлистов, 19(2023)

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	66067,20	5,37	354 780,86
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	11,012	139,90	1 540,61
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	11,012	1115,63	12 285,35
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	11,012	617,63	6 801,32
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	11,012	1803,29	19 857,88
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	11,012	1352,47	14 893,41
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,628	1305,76	3 431,53
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,42	22009,85	9 244,14
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	186,8	319,14	59 615,89
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1,44	13329,69	19 194,76
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	11,012	1506,64	16 591,15
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	16,518	1506,64	24 886,72
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,6	4197,08	2 518,25
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4	233,17	932,68
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,6	2270,23	1 362,14
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	5,506	3668,31	20 197,71
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,482	1467,32	3 641,90
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	8	1434,90	11 479,18
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	1763,25	23 980,17

19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	1285,06	17 476,78
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	932,36	12 680,08
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	186,15	335,68	62 487,75
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,97	18243,56	17 696,26
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	13,6	39,09	531,67
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	40,49	971,83
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	44,628	4882,68	217 904,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,868	285,83	36 548,14
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	85,384	221,53	18 915,35
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	125,409	723,96	90 791,52
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	83,742	604,20	50 597,30
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	6,375	683,73	4 358,80
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,64	1471,77	941,94
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	37,2	213,90	7 957,07
36	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	2	5916,90	11 833,80
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	3,366	365,42	1 230,00
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	14,382	443,51	6 378,58
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	73,44	572,38	42 035,33
40	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен			
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	9,18	857,42	7 871,16

	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
	Подметание земельного участка в летний период				
42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	14,616	368,59	5 387,27
	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,064	323295,93	20 690,94
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,928	35563,70	33 003,11
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	64	415,66	26 602,19
	Содержание урн				
46	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	14,88	1298,71	19 324,82
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,18	6437,72	1 158,79
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,09	28055,01	2 524,95
	Ликвидация наледи				
49	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,09	195457,87	17 591,21
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	21,672	88,54	1 918,81
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	6,12	292,50	1 790,09
	Очистка кровли				
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	63,072	789,02	49 764,89
53	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	6	133,79	802,74
54	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	13,14	350,67	4 607,86
	Механизированная уборка территории				
55	Сдвигание свежевывапавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	54,4	247,82	13 481,29
56	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	27,2	288,37	7 843,66
57	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	48	68,99	3 311,30
58	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	6,8	238,31	1 620,52
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	86,4	380,80	32 901,10
60	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	93,6	70,66	6 614,06
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
61	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	10,2	367,83	3 751,87
62	Уборка мусора с отмосток	1000 м2. кровли	64,321	10206,79	44 103,55
	Прочие работы				
	Дератизация подвалов				
63	Дератизация	1000 м2 кровли обрабатываемых помещений	4,872	2070,10	10 085,52
64	Дезинсекция	1000 м2 уплотненного снега толщиной слоя обрабатываемых помещений	4,872	1895,26	9 233,73
65	Обслуживание ВДГО	руб.	1	43734,00	43 734,00
66	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб. 1 000 м2	66067,2	0,01	660,67
III	Ремонт общедомового имущества МКД				
1	кв.42, маг Лион-смена труб на отоплении	м	6	1 383,67	8 302,00
2	кран	шт.	1	1 000,00	1 000,00
3	кв.43-смена труб на отоплении	м	2,5	1 550,40	3 876,00
4	подвал-смена труб чугунной канализации	м	20	1 998,95	39 979,00
5	кв.48 подвал-смена труб чугунной канализации	м	4	1 672,75	6 691,00
6	со снятием и установкой унитаза	шт.	1	5 000,00	5 000,00
7	6 под.-смена светильника светодиодного	шт.	1	1 194,00	1 194,00
8	ремонт эл. шкафа наружного с окраской	шт.	1	688,00	688,00

1000 м2

с обрабатываемых

9	под. 5,6-смена светодиодных светильников	шт.	11	1 182,09	13 003,00
10	5 под.-смена почтовых ящиков	шт.	3	2 950,33	8 851,00
11	5 под.-закрепление решеток в подъезде	шт.	1	690,00	690,00
12	ремонт 5 под.	под.	1	180 057,00	180 057,00
13	5 под.-смена оконных блоков на ст. пакеты ПВХ	шт.	5	16 483,40	82 417,00
14	кв.63,35. Ремонт мягкой кровли	м2	94,8	1 513,13	143 445,00
15	6 под.3 эт-смена светильника	шт.	1	1 205,00	1 205,00
16	кв.55-смена трубы отопления	м	4,5	1 612,89	7 258,00
17	Т/узел, ремонт системы отопления, ГВС :задвижка Д 100 мм	шт.	3	6 177,00	18 531,00
18	Д 80мм	шт.	1	2 000,00	2 000,00
19	манометры	шт.	3	6 000,00	18 000,00
20	краны	шт.	6	1 000,00	6 000,00
21	3 под.-смена крана	шт.	1	728,00	728,00
22	подвал-смена крана на спускниках	шт.	2	664,50	1 329,00
23	кв.42-смена труб отопления	м	10,5	1 346,00	14 133,00
24	кв.42,39-смена труб на ЦО	м	2	1 243,00	2 486,00
25	2 под.-изготовление и установка перил	м	6	1 188,00	7 128,00
	Итого				2 196 595,76

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2196595,76 руб. (Два миллиона сто девяносто шесть тысяч пятьсот девяносто пять руб.76 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Металлург" _____ /В.В. Ефремов/

(подпись)

Заказчик: _____

(ФИО)

(подпись)

(подпись)

(подпись)