

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Металлург"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кирова, 21

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
 1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1585998,09 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1483863,82 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	619 234,62 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	711491,34 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	224034,79 руб.
2.6.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	96563,68 руб.
2.7.	Поступило средств от сдачи в аренду общедомового имущества	61200,00

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 585 998,09
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 527 175,56
1.2.	КР СОИ	31 808,83
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	27 013,70
	- услуги владельца спец. счета	25560,00
	- благоустройство	1453,70
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 533 734,95
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 501 926,12
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	216 743,00
	- услуги управления	262 934,53
	- обслуживание ВДГО	31 800,00
	- содержание общедомового имущества	990 448,59
2.2.	расходы по КР СОИ	31 808,83

1 533 734,95

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

10 шт.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Кирова, 21 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на спец. счете на начало отчетного периода:	3194808,83
4.3.	Размер средств на спец. счете на конец отчетного периода:	3489646,16
4.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	504 325,08
4.5.	Начисленные проценты за размещение денежных средств на спец. счете	32 012,05
4.6.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	262 825,28
4.7.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист Е. В. Матафонова

3194808,83

3489646,16

приемки оказанных и (или)выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Кирова, 21 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Величкин Л. А., являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Металлург", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2/3 от "30" IV 2015 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кирова, 21

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
Кирова, 21(2023)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	48963,60	5,37	262 934,53
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	8,16	139,90	1 141,60
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	8,16	1115,63	9 103,56
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. площади	8,16	617,63	5 039,85
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	8,16	1803,29	14 714,88
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	8,16	1352,47	11 036,16
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,952	1305,76	2 548,84
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,4	22009,85	30 813,79
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	139,88	319,14	44 641,70
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,96	13329,69	12 796,51
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	8,16	1506,64	12 294,20
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	12,24	1506,64	18 441,30
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	4197,08	1 678,83
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	233,17	466,34
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	4	2270,23	9 080,92
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,08	3668,31	14 966,70
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	6,88	1467,32	10 095,19
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	16	1434,90	22 958,36
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	11,1	1763,25	19 572,05

19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	11,1	1285,06	14 264,14
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	11,1	932,36	10 349,18
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	86	335,68	28 868,90
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,7	18243,56	12 770,49
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	11,1	39,09	433,94
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	40,49	485,91
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	40,14	4882,68	195 990,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинх лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	84,968	285,83	24 286,16
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	79,352	221,53	17 579,06
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	83,334	723,96	60 330,76
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	77,826	604,20	47 022,83
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м ² подоконников	4,316	683,73	2 950,99
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	4,9	1471,77	7 211,69
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленном месте					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м ³ мусора	24,8	213,90	5 304,71
36	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	0,8	5916,90	4 733,52
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	2,244	365,42	820,00
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	11,016	443,51	4 885,72
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	42,33	572,38	24 228,70
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	4,08	857,42	3 498,29
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					

	Подметание земельного участка в летний период				
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	10,034	368,59	3 698,40
	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,036	323295,93	11 638,65
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,53	35563,70	54 412,46
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	36	415,66	14 963,73
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
45	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	6437,72	643,77
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
46	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,05	28055,01	1 402,75
	Ликвидация наледи				
47	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,09	195457,87	17 591,21
48	Посыпка территории I класса	100 кв. м	28,8	88,54	2 549,91
49	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	3,6	292,50	1 052,99
	Очистка кровли				
50	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	46,848	789,02	36 963,87
	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	4	133,79	535,16
51	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9,76	350,67	3 422,58
	Механизированная уборка территории				
52	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	39,36	247,82	9 754,11
53	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	19,68	288,37	5 675,12
54	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	32	68,99	2 207,53
55	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	4,92	238,31	1 172,49
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	57,6	380,80	21 934,06
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м 100 кв. м	62,4 28,8	70,66	4 409,37
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
58	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	1,104	367,83	406,08
59	Уборка мусора с отмосток	1000 м2 кровли	463,48	10206,79	35 519,64
	Прочие работы				
	Дератизация подвалов				
60	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,256	2070,10	4 670,14
61	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,256	1895,26	4 275,72
62	Обслуживание ВДГО	руб.	1	31800,00	31 800,00
63	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	48963,6	0,01	489,64
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	демонтаж металлического ограждения из трубы	м	46	237,35	10 918,00
2	придомовая территория-спил деревьев, корчевание пней с погрузкой и вывозом	шт.	9	9 003,44	81 031,00
3	подвал-смена крана на ХВС	шт.	1	600,00	600,00
4	тройник	шт.	1	307,00	307,00
5	4 под.1 эт-смена выключателя	шт.	1	193,00	193,00
6	2 под.-смена дверного доводчика	шт./м2	1	3 613,00	3 613,00
7	тузел-смена задвижки Д 80мм	шт.	2	7 799,50	15 599,00
8	кв.46-ремонт штукатурки фасада	м2	1	1 801,00	1 801,00
9	м/блочные швы	м	2	1 000,00	2 000,00
10	кв.35-ремонт кровли	м2 обрабатываемых помещений	84	969,68	81 453,00
11	смена стояка отопления	м	7	832,00	5 824,00

12	4 под.-смена крана на ХВС	шт.	1	1 050,00	1 050,00
13	смена ввода в дом ЦО		1	3 507,00	3 507,00
14	2 под. 5 эт.-светильник светодиодный	шт.	1	1 351,00	1 351,00
15	цокольный этаж-смена труб на ЦО	м	6	1 249,33	7 496,00
	Итого				1 501 926,12

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1501926,12 руб. (Один миллион пятьсот одна тысяча девятьсот двадцать шесть руб.12 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Металлург"

_____/В.В. Ефремов/

(подпись)

Заказчик: _____

(ФИО)

(подпись)