

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Металлург"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Федосеева, 39

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2002566,69 руб.
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2147203,66 руб.
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 216 600,13 руб.
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 57157,89 руб.
2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 116566,40 руб.
2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 219629,79 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 002 566,69
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 805 140,20
1.2.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	216 600,13 руб.
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 388 966,17
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 191 539,68
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	521 575,00
	- услуги управления	294 548,80
	- обслуживание ВДГО	43 792,00
	- диагностика ВДГО	49 000,00
	- содержание общедомового имущества	1 331 623,88
2.2.	расходы по КР СОИ	197 426,49

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 16 шт.

Исполнитель: _____

экономист Е.В. Матафонова

АКТ № _____
приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Федосеева, 39 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Щербакова А.А., являющегося собственником квартиры № 89, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Металлург", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30-30 от 14 30 2016 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Федосеева, 39

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
Федосеева, 39(2023)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	54850,80	5,37	294 548,80
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,142	139,90	1 278,99
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,142	1115,63	10 199,12
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,142	617,63	5 646,36
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,142	1803,29	16 485,72
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,142	1352,47	12 364,29
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,656	1305,76	3 468,09
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,48	22009,85	10 564,73
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	179,38	319,14	57 247,85
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,72	13329,69	9 597,38
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	9,142	1506,64	13 773,72
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	13,713	1506,64	20 660,59
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,6	4197,08	2 518,25
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	8	233,17	1 865,37
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	6	2270,23	13 621,38
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,571	3668,31	16 767,84
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,508	1467,32	3 680,05
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	8	1434,90	11 479,18
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	1763,25	23 980,17
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	1285,06	17 476,78

Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках 100 лестничных площадок 0,6 4197,08 2 518,25

20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	932,36	12 680,08
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	179,38	335,68	60 215,16
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,96	18243,56	17 513,82
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	13,6	39,09	531,67
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	40,49	971,83
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	53,784	4882,68	262 610,23
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	132,808	285,83	37 960,13
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	84,448	221,53	18 707,99
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	130,254	723,96	94 299,13
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	82,824	604,20	50 042,64
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	6,375	683,73	4 358,80
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,64	1471,77	941,94
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	31	213,90	6 630,89
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	1	5916,90	5 916,90
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	3,366	365,42	1 230,00
39	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	15,81	443,51	7 011,92
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	73,44	572,38	42 035,33
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	9,282	857,42	7 958,61
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					

42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. т территории	14,558	368,59	5 365,89
	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,042	323295,93	13 578,43
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	2,52	35563,70	89 620,52
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	42	415,66	17 457,68
	Содержание урн				
46	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	14,88	1298,71	19 324,82
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	6437,72	643,77
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,05	28055,01	1 402,75
	Ликвидация наледи				
49	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,045	195457,87	8 795,60
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	32,4	88,54	2 868,65
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	3,6	292,50	1 052,99
	Очистка кровли	100 000 м2	2,52		
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	63,7632	789,02	50 310,25
53	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	6	133,79	802,74
54	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	13,284	350,67	4 658,36
	Механизированная уборка территории				
55	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	51,2	247,82	12 688,27
56	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	25,6	288,37	7 382,27
57	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	48	68,99	3 311,30
58	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	6,4	238,31	1 525,19
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	86,4	380,80	32 901,10
60	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	93,6	70,66	6 614,06
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
61	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	9,6	367,83	3 531,17
62	Уборка мусора с отмосток	1000 м2, кровли	4,988	10206,79	50 911,48
	Прочие работы				
	Дератизация подвалов				
63	Дератизация	1000 м2 кровли обрабатываемых помещений	4,888	2070,10	10 118,64
64	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	4,888	1895,26	9 264,05
	Услуги вывоза бытовых отходов				
65	Обслуживание ВДГО	руб.	1	43792,00	43 792,00
66	Диагностика ВДГО	руб.	1	49000,00	49 000,00
67	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	54850,8	0,01	548,51
III	Ремонт общедомового имущества МКД				
1	кв.82-подвал смена труб на отоплении	м	1	1 623,33	4 870,00
2	кран	шт.	4	1 000,00	2 000,00
3	3 под.-ремонт подъезда	шт.	82,2	135 780,00	135 780,00
4	3 под. тамбур-смена светильника светодиодного	шт.	55	1 194,00	1 194,00
5	окраска наружных эл. шкафов	шт.	4,8	102 274,33	50 310,25
6	кв.33,62 под.3,5-ремонт мягкой кровли	м2	1	1 293,22	222 434,00
7	т/узел-смена манометров с краном	компл.	4	2 899,50	5 799,00
8	смена кранов на ГВС	шт.	3	41 000,00	123 000,00
9	ремонт 4 под.	шт.	1	122 881,00	122 881,00

10	4 под.тамбур-смена светильника	шт.	1	1 136,00	1 136,00
11	кв.50,53-смена труб чугунной канализации (со снятием унитаза)	м	1,6	1 865,00	9 325,00
12	2 под.тамбур-светильник светодиодный	шт.	27	1 186,00	1 186,00
13	кв.18-устройство примыкания-наплавляемые материалы (балконный козырек с а/вышки)	м2	20	3 198,00	3 198,00
14	кв.90-ремонт м/блчных швов с а/вышки	м	3	1 324,83	7 949,00
	Итого				2 191 539,68

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2191539,68 руб. (Два миллиона сто девяносто одна тысяча пятьсот тридцать девять руб.68 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экзмплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Металлург"


 (подпись) /В.В. Ефремов/

Заказчик:

кв.50,53-смена труб ч(ФЮ) канализации (со снятием унитаза) (подпись) 1 865,00 9 325,00

кв.18-устройство примыкания-наплавляемые материалы м2 3 198,00 3 198,00

кв.90-ремонт м/блчных швов с а/вышки м 1 324,83 7 949,00

Настоящий Акт составлен в 2-х экзмплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: Директор ООО "Металлург" (подпись)