

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Металлург"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул.Федосеева, 33**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год  
 1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1764935,00 руб.  
 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1731396,66 руб.  
 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 345 736,83 руб.  
 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 326021,98 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 764 935,00
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 500 050,14
1.2.	КР СОИ	212 102,56
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	52 782,30
	- вознаграждение председателю совета дома	32262,30
	- плата за квитанцию по кап. ремонту	20520,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 699 560,65
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 468 359,63
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	179 667,00
	- услуги управления	256 406,76
	- обслуживание ВДГО	30 257,00
	- диагностика ВДГО	28 000,00
	- содержание общедомового имущества	974 028,87
2.2.	расходы по КР СОИ	212 102,56
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	19 098,46
	- вознаграждение председателю совета дома	19 098,46

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам 18 шт.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Федосеева, 33 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Замуляевой С.Н., являющегося собственником квартиры № 32, находящейся в данном МКД, действующего на основании \_\_\_\_\_

и ООО "Металлург", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30-33 от "30" IV 2016 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Федосеева, 33:

№п/п	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
<b>Федосеева, 33(2023)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	47748,00	5,37	256 406,76
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,96	139,90	1 113,62
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7,96	1115,63	8 880,44
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	7,96	617,63	4 916,32
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	7,96	1803,29	14 354,22
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	7,96	1352,47	10 765,67
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,034	1305,76	2 655,91
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,12	22009,85	24 651,03
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	159,78	319,14	50 992,65
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,44	13329,69	5 865,07
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	7,96	1506,64	11 992,87
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	11,94	1506,64	17 989,31
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	4197,08	1 678,83
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	233,17	466,34
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,4	2270,23	908,09
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	3,98	3668,31	14 599,87
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,0354	1467,32	2 986,59
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	8	1434,90	11 479,18
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)</b>					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,8	1763,25	17 279,83
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,8	1285,06	12 593,56

20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,8	932,36	9 137,11
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	159,78	335,68	53 635,74
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,7	18243,56	12 770,49
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	9,8	39,09	383,11
<b>Приборы учета</b>					
<b>Обслуживание ОПУ</b>					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	40,49	485,91
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	32,772	4882,68	160 015,29
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	95,784	285,83	27 377,67
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	58,292	221,53	12 913,58
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	93,942	723,96	68 010,57
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	57,171	604,20	34 542,98
<b>Протирка пыли с подоконников, светильников, подоконников в помещениях общего пользования</b>					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	4,233	683,73	2 894,24
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,46	1471,77	677,02
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	49,6	213,90	10 609,43
36	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	3	5916,90	17 750,70
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	2,244	365,42	820,00
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	9,588	443,51	4 252,39
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	48,96	572,38	28 023,55
40	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен			
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	6,018	857,42	5 159,98
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>Подметание земельного участка в летний период</b>					

42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	8,758	368,59	3 228,08
	<b>Уборка и уход за газонами, очистка урн</b>				
	<b>Уборка и уход за газонами</b>				
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м территории	0,034	323295,93	10 992,06
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	2,04	35563,70	72 549,95
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	34	415,66	14 132,41
	<b>Содержание урн</b>				
46	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	4,96	1298,71	6 441,61
	<b>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов</b>				
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,14	6437,72	901,28
	<b>Сдвигка и подметание снега при снегопаде</b>				
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,07	28055,01	1 963,85
	<b>Ликвидация наледи</b>				
49	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,075	195457,87	14 659,34
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	25,2	88,54	2 231,17
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	5,04	292,50	1 474,19
	<b>Очистка кровли</b>				
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	48,816	789,02	38 516,66
	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	4	133,79	535,16
53	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	10,17	350,67	3 566,36
	<b>Механизированная уборка территории</b>				
54	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	38,4	247,82	9 516,20
55	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	19,2	288,37	5 536,70
56	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	32	68,99	2 207,53
57	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	4,8	238,31	1 143,89
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	57,6	380,80	21 934,06
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	62,4	70,66	4 409,37
	<b>Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке</b>				
60	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	7,2	367,83	2 648,38
61	Уборка мусора с отмолок	1000 м2	3,509	10206,79	35 815,64
	<b>Прочие работы</b>				
	<b>Дератизация подвалов</b>				
63	Дератизация	1000 кв.м кровли обрабатываемых помещений	2,488	2070,10	5 150,40
64	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,488	1895,26	4 715,42
67	Обслуживание ВДГО	руб.	1	30257,00	30 257,00
68	Диагностика ВДГО	руб.	1	28000,00	28 000,00
69	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	1 000 м2 руб.	47748	0,01	477,48
<b>III</b>	<b>Ремонт общедомового имущества МКД</b>				
1	2 под.-кран на отоплении	шт. кв.м	1	854,00	854,00
2	кв.49,53-смена труб чугунной канализации	м	1,2	3 998,33	4 798,00
3	4 под. 3 эт-смена светодиодного светильника	шт.	1	1 194,00	1 194,00
4	под.2,3-смена распределительной сети в подъездах	под.	2	47 582,00	95 164,00
5	3 под.-замена дверного доводчика	шт.	1	3 770,00	3 770,00
6	окраска скамеек	шт. м2	3	605,00	1 815,00
7	т/узел-смена задвижки на ЦО Д 80мм	шт.	4	5 856,75	23 427,00
8	краны	шт.	2	2 000,00	4 000,00
9	кран с манометром	шт. м2 компл	1,488	22 000,00	5 2 000,00
10	манометр	шт.	1	6 000,00	6 000,00

11	2 под.-смена трубы на ГВС	м	2	918,50	1 837,00
12	кран	шт.	1	1 000,00	1 000,00
13	кв.18,21-смена труб чугунной канализации (со снятием унитаза)	м	3,8	1 863,42	7 081,00
14	2 под.-ремонт системы ГВС: труба	м	0,8	1 078,75	863,00
15	кран	шт.	1	1 000,00	1 000,00
16	цокольный этаж-смена труб отопления	м	7	1 266,14	8 863,00
17	краны	шт.	13	1 000,00	13 000,00
18	3 под.-светильник светодиодный	шт.	1	1 325,00	1 325,00
19	3 под. Тамбур-смена выключателя	шт.	1	218,00	218,00
20	1 под.5 эт-светильник светодиодный	шт.	1	1 458,00	1 458,00
	<b>Итого</b>				<b>1 468 359,63</b>

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг )на общую сумму 1468359,63 руб. (Оди- миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч триста пятьдесят девять руб.63 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экзмплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Металлург"

шт.

1

/В.В. Ефремов/

1 000,00

1 000,00

кв.18,21-смена труб чугунной канализации (со снятием

(подпись)

Заказчик:

(ФИО)

шт.

(подпись)

000,00

1 000,00

шт.

шт.

1

218,00

218,00

кв.18,21-смена труб чугунной канализации (со снятием

/В.В. Ефремов/

(подпись)

(подпись)