

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Лени з, 44

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2023 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2262221,55 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1933440,89 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 85 370,86 руб.

2.4. Поступило средств от сдачи в аренду ОИ 7060,38 руб.

1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 262 221,55
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 007 942,00
1.2.	КР СОИ	137 865,87
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	116 413,68
	- вознаграждение председателю совета дома	68624,00
	- услуги владельца спец. счета пользователей помещений в МКД	47 789,68
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 371 970,52
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 184 565,49
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	389 687,00
	- услуги управления	368 510,88
	- обслуживание ВДГО	36 892,00
	- диагностика ВДГО	58 468,08
	- содержание общедомового имущества	1 331 007,53
2.2.	расходы по КР СОИ	137 865,87
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	49 539,16
	- вознаграждение председателю совета дома	49 539,16

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Ленина, 44 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на на спец. счете на начало отчетного периода:	1685159,25
4.3.	Размер средств на на спец. счете на конец отчетного периода:	972075,34
4.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	711 440,67
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период с учетом пени и процентов	800885,09
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1513969,00

Исполнитель: **Е.В. Матафонова**
 экономист

1685159,25

972075,34

711 440,67

800885,09

1513969,00

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, 44 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Метеловой Е.А., являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича

действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № А-44 от "31" I 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, 44

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
-----	--------	------------	---	---	--

Ленина, 44 (2023)

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	68624,00	5,37	368 510,88
II	Работы по содержанию общего имущества				
	Осмотр системы центрального отопления				
1	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,666	1467,32	5 379,21
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	16	1434,90	22 958,36
	Приборы учета				
	Обслуживание ОПУ				
3	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	20	2139,47	42 789,34
4	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	20	749,12	14 982,40
5	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	10	749,12	7 491,20
6	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	20	40,49	809,86
	Устранение аварии и выполнение заявок населения				
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)				
7	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	68,62	4882,68	335 049,72
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов				
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка				
	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода				
	Подметание лестничных площадок и маршей				
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,94	285,83	42 571,09
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	99,308	221,53	21 999,97
	Мытье лестничных площадок и маршей				
10	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,94	723,96	107 827,11
11	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	99,308	604,20	60 002,35
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования				
12	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	4,8	683,73	3 281,92

действующего на основании Устава,

	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер				
13	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2,004	1471,77	2 949,43
	Уборка чердачного и подвального помещений				
	Уборка и транспортировка мусора в установленное место				
14	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	4,4	213,90	941,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток				
15	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,7	365,42	255,79
16	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,6	443,51	1 596,64
17	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	2	572,38	1 144,75
18	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,16	857,42	137,19
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,288	6437,72	1 854,06
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,144	28055,01	4 039,92
	Ликвидация наледи				
21	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	195457,87	19 545,79
22	Посыпка территории I класса	100 кв. м	17,836	88,54	1 579,17
23	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	2,555	292,50	747,33
	Очистка кровли				
24	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	22,1184	789,02	17 451,80
	Механизированная уборка территории				
25	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	26	247,82	6 443,26
26	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	26	247,82	6 443,26
27	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	48	68,99	3 311,30
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	30,4	380,80	11 576,31
	Прочие работы				
	Дератизация чердаков и подвалов				
29	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,316	2070,10	4 794,35
30	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,316	1895,26	4 389,43
31	Обслуживание ВДГО	руб.	1	36892,02	36 892,02
32	Диагностика ВДГО	руб.	1	58468,08	58 468,08
33	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	68624	0,01	686,24
III	Ремонт общедомового имущества МКД				
1	кв.43,46,49-смена труб чугунной канализации	м	10,5	952,38	10 000,00
2	со снятием и установкой унитазов	шт.	1	17 518,00	17 518,00
3	кв.22,25,28 подвал-смена труб ХВС	м	9	409,78	3 688,00
4	кран	шт.	4	1 000,00	4 000,00
5	кв.28-смена труб чугунной канализации	м	2,6	769,23	2 000,00
6	кв.131-кран ХВС	шт.	1	1 000,00	1 000,00
7	4 под.-смена информационной доски	шт.	1	2 157,00	2 157,00
8	кв.15,18,19-смена труб чугунной канализации	м	6,3	2 607,94	16 430,00
9	кв.19-кран ХВС	шт.	1	658,00	658,00

действующего на основании Устава,

10	кв.97-монтаж полотенцесуш.	шт.	1	1 754,00	1 754,00
11	8 под.1 эт-светильник светодиодный	шт.	1	1 369,00	1 369,00
12	ремонт подъездных козырьков с а/вышки: штукатурка	м2	25,6	2 885,00	73 856,00
13	ремонт подъездных козырьков с а/вышки: отливы	м	41,6	721,15	30 000,00
14	наплавляемый материал	м2	25,8	869,61	22 436,00
15	подвал-ремонт межблочных швов	м	43	338,65	14 562,00
16	7 под.подвал-смена крана на ХВС	шт.	1	1 037,00	1 037,00
17	кв.96-ремонт системыХВС и ГВС (краны)	шт.	2	610,50	1 221,00
18	окрашивание стен и пола: стены	м2	2,6	126,15	328,00
19	пол	м2	1,7	176,47	300,00
20	1 под.-светильник светодиодный	шт.	1	1 369,00	1 369,00
21	подвал-смена запорной арматуры: задвижка Д 80мм	шт.	2	3 000,00	6 000,00
22	кран	шт.	9	1 000,00	9 000,00
23	манометр	шт.	4	3 406,00	13 624,00
24	под.5,8-изготовление и монтаж решетки на окна	шт.	2	914,50	1 829,00
25	ремонт цоколя (южная сторона)	м2	254,1	536,66	136 366,00
26	5,8 подъезд-окраска оконных решеток	м2	5,2	203,65	1 059,00
27	кв.130-смена подцепки к радиатору	шт.	4	429,25	1 717,00
28	кв.138-ремонт системы ЦО	м	1	2 589,00	2 589,00
29	поверка прибора учета ТЭ	руб.	1	7 438,00	7 438,00
30	кв.134,138-ремонт системы отопления	м	4	1 095,50	4 382,00
	Итого				2 184 565,49

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2184565,49 руб. (Два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот шестьдесят пять руб.49 копеек)

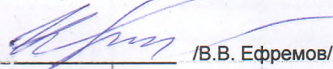
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Лесная вода"

 /В.В. Ефремов/

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)