

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, пр. Победы, 10

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1603080,47 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1735945,05 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 250 447,30 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 134511,01 руб.
- 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 32171,176 руб.
- 2.6. Поступило средств от сдачи в аренду ОИ 2086,36 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 603 080,47
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 405 751,69
1.2.	КР СОИ	160 739,99
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	250 447,30 руб. 36 588,79
	- вознаграждение председателю совета дома	8658,79
	- услуги владельца спец. счета и пользователей помещений по содержанию общего имущества многоквартирного дома	27 930,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 527 157,58
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2086,36 руб. 1 358 425,61
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	55 315,00
	- услуги управления и пользователи помещений в МКД	1 603 080,47
	- услуги управления	236 050,16
	- обслуживание ВДГО	39 600,00
	- содержание общедомового имущества	1 027 460,44
2.2.	расходы по КР СОИ	36 588,79 160 739,99
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	47 991,98
	- вознаграждение председателю совета дома	7 991,98

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам в том числе 18 шт.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома пр. Победы, 10 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на на спец. счете на начало отчетного периода:	175761,03
4.3.	Размер средств на на спец. счете на конец отчетного периода:	127928,02
4.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	697 832,53
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	722 166,99
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	770 000,00

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

4.2.	Размер средств на на спец. счете на начало отчетного периода:	
4.3.	Размер средств на на спец. счете на конец отчетного периода:	
4.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	697 832,53
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
4.7.		
4.8.		
4.9.		
4.10.		
4.11.		
4.12.		
4.13.		
4.14.		
4.15.		
4.16.		
4.17.		
4.18.		
4.19.		
4.20.		
4.21.		
4.22.		
4.23.		
4.24.		
4.25.		
4.26.		
4.27.		
4.28.		
4.29.		
4.30.		

3. Дата:

Исполнитель: _____

АКТ №

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Кпр. Победы, 10 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Кутяковой М.Б., являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14/2 от "30" IV 2015г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. пр. Победы, 10

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
пр. Победы, 10 (2023)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	43957,20	5,37	236 050,16
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,326	139,90	1 024,93
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7,326	1115,63	8 173,13
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	7,326	617,63	4 524,74
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	7,326	1803,29	13 210,93
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	7,326	1352,47	9 908,20
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,026	1305,76	2 645,46
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,32	22009,85	7 043,15
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	146,94	319,14	46 894,85
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1,98	13329,69	26 392,79
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	7,328	1506,64	11 040,68
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	10,992	1506,64	16 561,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,25	4197,08	1 049,27
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	233,17	233,17
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	6	2270,23	13 621,38
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	3,664	3668,31	13 440,68
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,622	1467,32	2 380,00
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	25	1434,90	35 872,44
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,9	1763,25	17 456,16
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,9	1285,06	12 722,07
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,9	932,36	9 230,35
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					

21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	146,94	335,68	49 325,54
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,08	18243,56	1 459,49
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	9,9	39,09	387,02
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	40,49	485,91
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной семьи)	42,948	4882,68	209 701,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинх лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	129,214	285,83	36 932,87
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	73,458	221,53	16 273,35
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	134,09	723,96	97 076,25
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	76,23	604,20	46 058,52
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1,92	683,73	1 312,77
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,28	1471,77	412,10
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	8,85	213,90	1 893,01
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
36	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,78	365,42	285,03
37	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,6	443,51	1 596,64
38	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	17,664	572,38	10 110,46
39	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	2,5	489,59	1 223,98
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	1,95	857,42	1 671,98
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	66,748	368,59	24 602,44
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					

42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,03	323295,93	9 698,88
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,6	35563,70	21 338,22
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	30	415,66	12 469,77
Содержание урн					
45	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	2,08	1298,71	2 701,32
Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					
46	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	28,8	636,50	18 331,31
47	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	384	13,45	5 165,63
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
48	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,9	6437,72	5 793,95
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
49	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,9	28055,01	25 249,50
Ликвидация наледи					
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	20,4	88,54	1 806,19
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	6,8	292,50	1 988,99
Очистка кровли					
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	48,6432	789,02	38 380,32
	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	2,05	133,79	2 668,95
Механизированная уборка территории					
53	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	17,91	247,82	4 438,42
54	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	60	68,99	4 139,13
55	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	11,94	238,31	2 845,43
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	38,64	380,80	14 714,10
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	51,75	70,66	3 656,81
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
58	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	101,49	367,83	37 331,11
59	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,544	10206,79	5 552,50
Прочие работы					
Дератизация подвалов					
60	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	3,244	2070,10	6 715,40
61	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	3,244	1895,26	6 148,24
62	Обслуживание ВДГО	руб.	1	39600,00	39 600,00
63	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	43957,2	0,01	439,57
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	3 подв.-смена труб чугунной канализации (наружка-4 м, подвал-4 м)	м	8	3 227,38	25 819,00
2	узел ЦО-установка манометров на трубы ЦО	шт.	2	1 430,00	2 860,00
3	придомовая территория-отсыпка с планировкой щебнем	м3	1,48	2 627,03	3 888,00
4	узел ЦО-смена вентилей	шт.	4	250,00	1 000,00
5	манометр	шт.	2	2 214,50	4 429,00
6	детская площадка-изготовление песочника с окрашиванием и засыпкой песка	руб.	1	10 282,00	10 282,00
7	ЦО подвал, смена запорной арматуры (кран)	шт.	4	949,50	3 798,00
8	2 под.-смена крана на ЦО	шт.	1	1 146,00	1 146,00
9	4 под.2-3 эт.-установка поручня	м	2,8	747,50	2 093,00
Итого					1 358 425,61

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1358425,61 руб. (Один миллион триста пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать пять руб.61 копейка)

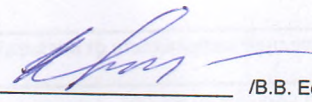
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: директор ООО "Лесная вода"

Подписи сторон:



/В.В. Ефремов/

(подпись)

Заказчик: _____

(ФИО)

_____ (подпись)