

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "Лесная вода"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Перовской, 5

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1001703,74 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 987340,97 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 558 988,55 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 560150,08 руб.
- 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 219027,19
- 2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 41731,60 руб.
- 2.7. Поступило средств от сдачи в аренду ОИ 171131,41 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 001 703,74
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	896 062,11
1.2.	КР СОИ	83 475,19
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	22 166,44
	- услуги владельца спец. счета	20 280,00
	- благоустройство	1 886,44
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 126 795,32
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 043 320,13
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	54 881,00
	- услуги управления	167 247,58
	- обслуживание ВДГО	33 397,10
	- содержание общедомового имущества	787 794,46
2.2.	расходы по КР СОИ	83 475,19

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам

12 шт.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном

4. периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Перовской, 5 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на на спец. счете на начало отчетного периода:	1939545,71
4.3.	Размер средств на на спец. счете на конец отчетного периода:	2295174,4
4.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	320 800,71
4.5.	Начисленные проценты за размещение средств на спец. счете	16 006,03
4.6.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	339 622,66
4.7.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист

Е.В. Матафонова

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Перовской, 5 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на на спец. счете на начало отчетного периода:	1939545,71
4.3.	Размер средств на на спец. счете на конец отчетного периода:	2295174,4
4.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	320 800,71
4.5.	Начисленные проценты за размещение средств на спец. счете	16 006,03
4.6.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	339 622,66
4.7.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист

Е.В. Матафонова

**АКТ №\_**  
**приемки оказанных и (или)выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Перовской, 5 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Бердниковой И.Ю., являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном МКД, действующего на основании \_\_\_\_\_

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 112 от "30" IV 2015г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Перовской, 5

№пп	Работа	Измеритель	периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
<b>Перовской, 5(2023)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	31144,80	5,37	167 247,58
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	5,19	139,90	726,09
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	5,19	1115,63	5 790,13
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5,19	617,63	3 205,49
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	5,19	1803,29	9 359,10
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	5,19	1352,47	7 019,32
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,332	1305,76	1 739,27
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,32	22009,85	7 043,15
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	96,57	319,14	30 819,63
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1,98	13329,69	26 392,79
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	5,19	1506,64	7 819,47
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	7,785	1506,64	11 729,21
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	4197,08	839,42
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	233,17	233,17
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м в.м. общей площади	2,4	2270,23	9 080,92
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	2,595	3668,31	9 519,26
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,188	1467,32	1 743,18
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	25	1434,90	35 872,44
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (ра консервация)</b>					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	8,4	1763,25	14 811,28
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	8,4	1285,06	10 794,48
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	8,4	932,36	7 831,81
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	96,57	335,68	32 417,09
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					

<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,56	18243,56	10 216,40
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	8,4	39,09	328,38
<b>Приборы учета</b>					
<b>Обслуживание ОПУ</b>					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	40,49	485,91
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	29,568	4882,68	144 371,18
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	95,983	285,83	27 434,55
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	63,812	221,53	14 136,44
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	99,605	723,96	72 110,37
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	66,22	604,20	40 010,43
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
33	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,225	1471,77	331,15
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
34	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	9	213,90	1 925,10
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
35	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,3	365,42	109,63
36	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	2,28	443,51	1 011,21
37	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	14,136	572,38	8 091,11
38	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен			
39	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	99,156	857,42	1 337,58
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>Подметание земельного участка в летний период</b>					
40	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	44,72	368,59	16 483,20
<b>Уборка и уход за газонами, очистка урн</b>					
<b>Уборка и уход за газонами</b>					
41	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,013	323295,93	4 202,85
42	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,533	35563,70	18 955,45

43	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	26	415,66	10 807,14
Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					
44	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	25,6	636,50	16 294,50
45	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	640	13,45	8 609,39
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,62	6437,72	3 991,39
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,72	28055,01	20 199,60
Ликвидация наледи					
48	Посыпка территории I класса	100 кв. м	20,4	88,54	1 806,19
49	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	6,8	292,50	1 988,99
Очистка кровли					
50	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	26,64	789,02	21 019,42
	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	4	133,79	535,16
Механизированная уборка территории					
51	Подметание свежевывающего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	10,44	247,82	2 587,22
52	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	60	68,99	4 139,13
53	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	48,72	238,31	11 610,52
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	16,632	380,80	6 333,46
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,35	70,66	2 003,30
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
56	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	55,68	367,83	20 480,80
57	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,556	10206,79	5 674,98
Прочие работы					
Дератизация подвалов					
58	Дератизация	1000 м2	2,376	2070,10	4 918,55
59	Дезинсекция	1000 м2	2,376	1895,26	4 503,15
60	Обслуживание ВДГО	руб.	1	33397,10	33 397,10
61	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	31144,8	0,01	311,45
<b>III Ремонт общедомового имущества МКД</b>					
1	кв.1-сгон отопления	шт.	1	583,00	583,00
2	кв.21,24-смена труб чугунной канализации	м	3,85	1 038,96	4 000,00
3	с изоляцией	м	2,6	1 316,92	3 424,00
4	2 под.тамбур-светодиодный светильник	шт.	1	1 194,00	1 194,00
5	прид. территория-спил деревьев	шт.	3	1 666,67	5 000,00
6	корчевание пней с погрузкой и вывозом	шт.	3	6 012,00	18 036,00
7	изготовление и установка рамки для баннера	шт.	1	8 012,00	8 012,00
8	кв.12-ремонт балконной плиты	м2	2,56	907,81	2 324,00
9	окраска ж/б бордюров	м2	64	101,53	6 498,00
10	кв.57-смена труб чугунной канализации	м	1,8	1 635,00	2 943,00
11	4 под.3,5 эт.-светильник светодиодный	шт.	2	1 433,50	2 867,00
	<b>Итого</b>				<b>1 043 320,13</b>

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1043320,13 руб. (Один миллион сорок три тысячи триста двадцать руб.13 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Лесная вода"

(подпись)

/В.В. Ефремов/

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)