

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Перовской, 3

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2726270,19 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2771134,53 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	1 591 675,31 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	1524413,19 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	22689,66 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	61793,33 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 726 270,19
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 540 844,93
1.2.	КР СОИ	141 879,26
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	43 546,00
	- услуги владельца спец. счета	43 546,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 723 920,06
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 582 040,80
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	374 258,00
	- услуги управления	399 064,03
	- обслуживание ВДГО	61 190,00
	- диагностика ВДГО	64 000,00
	- содержание общедомового имущества	1 683 528,77
2.2.	расходы по КР СОИ	141 879,26

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

30 шт.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном

4. **периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Перовской, 3 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на на спец. счете на начало отчетного периода:	373393,86
4.3.	Размер средств на на спец. счете на конец отчетного периода:	179957,75
4.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	1 183 233,60
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	1 181 563,89
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 375 000,00

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Перовской, 3 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на на спец. счете на начало отчетного периода:	373393,86
4.3.	Размер средств на на спец. счете на конец отчетного периода:	179957,75
4.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	1 183 233,60
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	1 181 563,89
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 375 000,00

3. Должник
Направлено претензия потребителям долишником

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Перовской, 3 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Сергеевой Е. А., являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10/к от "30" IV 2011 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Перовской, 3

№ пп	Работа	Измеритель	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Перовской, 3(2023)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	74313,60	5,37	399 064,03
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,384	139,90	1 732,55
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,384	1115,63	13 816,00
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	12,384	617,63	7 648,71
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,384	1803,29	22 331,99
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	12,384	1352,47	16 749,00
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,336	1305,76	4 356,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,31	22009,85	6 823,05
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	236,86	319,14	75 592,18
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	3,888	13329,69	51 825,85
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	12,384	1506,64	18 658,26
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	18,576	1506,64	27 987,39
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	4197,08	1 678,83
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	233,17	466,34
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	8	2270,23	18 161,84
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления водостоков					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6,192	3668,31	22 714,17
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,498	1467,32	2 198,05
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	26	1434,90	37 307,33
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	18,6	1763,25	32 796,41
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	18,6	1285,06	23 902,07
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	18,6	932,36	17 341,87
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					

1 электромотор

2

233,17

466,34

21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	236,86	335,68	79 510,33
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,1	18243,56	1 824,36
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	18,6	39,09	727,14
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	40,49	971,83
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	73,44	4882,68	358 584,25
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	194,88	285,83	55 701,99
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	129,92	221,53	28 781,53
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	187,92	723,96	136 047,20
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	125,28	604,20	75 694,76
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2,99	683,73	2 044,36
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,68	1471,77	1 000,81
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	8,4	213,90	1 796,76
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
36	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	9,072	365,42	3 315,09
37	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	4,18	443,51	1 853,88
38	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	28,2	572,38	16 141,02
39	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	4	489,59	1 958,38
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	2,88	857,42	2 469,38
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	90,3	368,59	33 283,39
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					

42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,029	323295,93	9 375,58
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,537	35563,70	54 661,41
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	58	415,66	24 108,23
Содержание урн					
45	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	3,12	1298,71	4 051,98
Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					
46	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	25,6	636,50	16 294,50
47	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	640	13,45	8 609,39
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
48	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2,584	6437,72	16 635,08
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
49	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2,448	28055,01	68 678,65
Ликвидация наледи					
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	24,8	88,54	2 195,76
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	10,88	292,50	3 182,38
Очистка кровли					
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	86,736	789,02	68 436,19
53	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	3,18	133,79	1 070,32
Механизованная уборка территории					
54	Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	30,24	247,82	7 494,01
55	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	60	68,99	4 139,13
56	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	м3			
57	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	20,16	238,31	4 804,35
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	51,072	380,80	19 448,20
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	57,456	70,66	4 060,01
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
60	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	161,28	367,83	59 323,70
61	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	3,45	10206,79	35 213,44
Прочие работы					
Дератизация чердаков и подвалов					
62	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,436	2070,10	11 253,05
63	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,436	1895,26	10 302,65
Услуги вывоза бытовых отходов					
64	Обслуживание ВДГО	руб.	1	61190,80	61 190,80
65	Диагностика ВДГО	руб.	1	64000,00	64 000,00
66	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб./кв.м	74313,6	0,01	743,14
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	1 под.тамбур-светодиодный светильник	шт.	1	1 401,00	1 401,00
2	6 под.-изготовление и установка лавочки с окрашиванием	шт.	1	3 976,00	3 976,00
3	кв.43-замена крана на ХВС	шт.	1	1 052,00	1 052,00
4	кв.1-замена муфты на трубах канализации	шт.	1	249,00	249,00
5	кв.58,61-смена трубы	м	1,6	695,00	1 112,00
6	кв.69-обувная мастерская, подвал-смена труб	м	5,55	643,96	3 574,00
7	краны на ХВС	шт.	2	500,00	1 000,00
8	кв.40-смена подцепки к радиатору	шт.	1	346,00	346,00
9	7,8 под.-смена сборки на трубах ЦО	м	0,3	2 676,67	803,00
10	узел ЦО-смена запорной арматуры на трубах ЦО: задвижки Д мм	шт.	3	11 435,67	34 307,00
11	краны	шт.	2	1 000,00	2 000,00
12	узел ЦО-установка манометров на трубах ЦО	шт.	2	1 430,00	2 860,00

13	смена кранов на ЦО	шт.	4	1 070,00	4 280,00
14	узел ХВС, замена фильтра на ХВС	шт.	1	2 688,00	2 688,00
15	кв.115-смена вент ХВС	шт.	1	769,00	769,00
16	кв.58,61,64-смена труб ХВС	м	7,5	1 379,87	10 349,00
17	5 под.-устройство цементно-песчаной стяжки	м2	1,5	410,00	615,00
18	4 под.4 эт-светильник светодиодный	шт.	1	1 194,00	1 194,00
19	кв.103,106-смена труб чугунной канализации	м	3,9	2 232,31	8 706,00
20	кв.103,106-смена труб на ХВС, ГВС	м	3	1 268,00	3 804,00
21	Прокладка обратного трубопровода ГВС ст. трубы Д 25 мм	м	120	2 376,35	285 162,00
22	Установка прибора учета.		1	3 000,00	3 000,00
23	8 под.- дверной доводчик	шт.	1	1 011,00	1 011,00
	Итого				2 582 040,80

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2582040,80 руб. (Два миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи сорок рублей руб.80 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4	узел ХВС, замена фильтра на ХВС	шт.	1	2 688,00	2 688,00
Исполнитель: Директор ООО "Лесная вода"		шт.	1	769,00	769,00
		Подписи сторон:			
				/В.В. Ефремов/	
				(подпись)	

Заказчик: _____	шт.	1	1 194,00	1 194,00
(ФИО)				(подпись)

Прокладка обратного трубопровода ГВС ст. трубы Д 25 мм	м	120	2 376,35	285 162,00
--	---	-----	----------	------------

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: _____	шт.	1	769,00	769,00	
		Подписи сторон:			
				/В.В. Ефремов/	
				(подпись)	