

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Лесная вода"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Перовской, 1**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1516675,41 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1489945,25 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 270 587,25 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 289647,54 руб.
- 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 42981,8 руб.
- 2.6. Поступило средств от сдачи в аренду ОИ 2086,36 руб.

1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 516 675,41
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 327 613,76
1.2.	КР СОИ	163 358,41
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	25 703,24
	- услуги владельца спец. счета	24 480,00
	- благоустройство	1 223,24
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 663 599,63
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 500 241,22
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	213 017,00
	- услуги управления	211 363,20
	- обслуживание ВДГО	32 635,90
	- диагностика ВДГО	35 000,00
	- содержание общедомового имущества	1 008 225,12
2.2.	расходы по КР СОИ	163 358,41

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам 10 шт.

**Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном**

**4. периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Перовской, 1 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средства на спец. счете на начало отчетного периода:	1431811,61
4.3.	Размер средства на спец. счете на конец отчетного периода:	1821705,24
4.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	405 408,00
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	389893,63
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова

**АКТ №** \_\_\_\_\_  
**приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Перовской, 1 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Лютасовой М.А., являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном МКД, действующего на основании \_\_\_\_\_

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9/2 от "30" 11 2011 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Перовской, 1

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Перовской, 1(2023)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	39360,00	5,37	211 363,20
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6,56	139,90	917,76
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	6,56	1115,63	7 318,55
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	6,56	617,63	4 051,64
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	6,56	1803,29	11 829,61
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	6,56	1352,47	8 872,21
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,78	1305,76	2 324,25
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,34	22009,85	7 483,35
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	124,61	319,14	39 768,39
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	4,16	13329,69	55 451,53
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	6,56	1506,64	9 883,57
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	9,84	1506,64	14 825,36
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	4197,08	839,42
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	233,17	233,17
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	4	2270,23	9 080,92
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	3,28	3668,31	12 032,05
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,498	1467,32	2 198,05
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	25	1434,90	35 872,44
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (консервация)</b>					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	12,6	1763,25	22 216,93
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	12,6	1285,06	16 191,72
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	12,6	932,36	11 747,72
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					

площадь

1 электромотор

233,17

21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	124,61	335,68	41 829,70
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,11	18243,56	2 006,79
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	12,6	39,09	492,58
<b>Приборы учета</b>					
<b>Обслуживание ОПУ</b>					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	40,49	485,91
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	39,36	4882,68	192 182,41
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	92,124	285,83	26 331,54
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	61,722	221,53	13 673,44
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	92,124	723,96	66 694,40
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	61,722	604,20	37 292,72
<b>Протирка пыли с колячков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</b>					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1,311	683,73	896,37
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,45	1471,77	662,30
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	9	213,90	1 925,10
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
36	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,348	365,42	127,17
37	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1,44	443,51	638,66
38	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	14,136	572,38	8 091,11
39	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	2	489,59	979,19
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	1,56	857,42	1 337,58
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>Подметание земельного участка в летний период</b>					
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	52,668	368,59	19 412,73
<b>Уборка и уход за газонами, очистка урн</b>					
<b>Уборка и уход за газонами</b>					

42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,024	323295,93	7 759,10
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,722	35563,70	61 240,69
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	82	415,66	34 084,05
<b>Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства</b>					
45	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	25,6	636,50	16 294,50
46	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	1024	13,45	13 775,02
<b>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов</b>					
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,972	6437,72	6 257,47
<b>Сдвигка и подметание снега при снегопаде</b>					
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,972	28055,01	27 269,47
<b>Ликвидация наледи</b>					
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	20,4	88,54	1 806,19
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	6,8	292,50	1 988,99
<b>Очистка кровли</b>					
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли 100 000 м2	53,406	789,02	42 138,25
<b>Механизированная уборка территории</b>					
52	Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2 1000 кв.м	12,9	247,82	3 196,85
53	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	56,25	68,99	3 880,43
54	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	м3			
55	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	8,6	238,31	2 049,48
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	33,48	380,80	12 749,17
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	46,5	70,66	3 285,83
<b>Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке</b>					
58	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	55,9	367,83	20 561,72
59	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,6	10206,79	6 124,08
<b>Прочие работы</b>					
<b>Дератизация чердаков и подвалов</b>					
60	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,996	2070,10	6 202,01
61	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,996	1895,26	5 678,21
62	Обслуживание ВДГО	руб.	1	32635,90	32 635,90
63	Диагностика ВДГО	руб.	1	35000,00	35 000,00
64	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	39360	0,01	393,60
				<b>Итого:</b>	<b>1 287 585,02</b>

### III Ремонт общедомового имущества МКД

1	кв.43-кран ХВС	шт.	1	701,00	701,00
2	придомовая территория-спил деревьев	шт.	4	2 500,00	10 000,00
3	корчевание пней с погрузкой и вывозом	шт.	4	6 680,75	26 723,00
4	узел ЦО-смена задвижки Д 100мм	шт.	1	11 640,00	11 640,00
5	кран	шт.	1	1 000,00	1 000,00
6	изготовление и установка рамки для баннера	шт.	1	8 260,00	8 260,00
7	кв.15-смена подцепки к радиатору	руб.	1	1 264,00	1 264,00
8	ремонт отмостки	м2	61,5	2 405,28	147 925,00
9	окраска ж/б бордюров	м2	47	42,55	2 000,00
10	мет конструкция	м2	1,4	2 502,86	3 504,00
<b>Итого</b>					<b>1 500 602,02</b>

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1500602,02 руб. (Один миллион пятьсот тысяч шестьсот два руб.02 копейки)

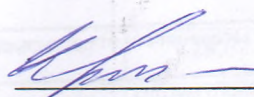
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Директор ООО "Лесная вода"

Подписи сторон:

  
/В.В. Ефремов/  
(подпись)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)