

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Куйбышева, 9

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2697520,43 руб.
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2832521,73 руб.
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 998 744,09 руб.
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 838682,26 руб.

1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 697 520,43
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 642 333,88
1.2.	КР СОИ	55 186,55
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 667 840,24
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 612 653,69
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	431 952,00
	- услуги управления	397 807,45
	- обслуживание ВДГО	64 100,00
	- содержание общедомового имущества	1 718 794,24
2.2.	расходы по КР СОИ	55 186,55

3. Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
66	75726	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу СП	оплачен частично
97	16651,5	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу СП	оплачен частично
105	20615,62	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу СП	оплачен частично
107	15430,63	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу СП	оплачен частично
127	133498,28	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу СП	оплачен частично
30	11801,76	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу СП	оплачен частично
17	4082,89	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу СП	оплачен частично

	52317,71	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу	оплачен частично
35	37033,79	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу	оплачен
36	25999	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу	оплачен
69	14799,54	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу	оплачен частично
96	14186,17	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу	оплачен частично
98	58228,31	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу	оплачен частично
58	44975,09	01.01.2020-31.12.2022	направлено заявление на выдачу	оплачен частично

Направлено претензий потребителям должникам

28 шт.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

АКТ №

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Куйбышева, 9 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Козлова А.А., являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № В/д от " 30 " IV 201г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Куйбышева, 9

№пп	Работа	Измеритель	Периодический показатель выполненной работы (заказчик)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Куйбышева, 9(2023)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	74079,60	5,37	397 807,45
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,346	139,90	1 727,24
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,346	1115,63	13 773,60
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	12,346	617,63	7 625,24
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,346	1803,29	22 263,47
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	12,346	1352,47	16 697,60
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,33	1305,76	4 348,17
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,34	22009,85	7 483,35
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	241,45	319,14	77 057,04
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	5,54	13329,69	73 846,51
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	12,346	1506,64	18 601,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	18,519	1506,64	27 901,51
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,13	4197,08	545,62
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	233,17	466,34
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	8	2270,23	18 161,84
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6,175	3668,31	22 651,81
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,782	1467,32	4 082,09
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	24	1434,90	34 437,54
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	18,6	1763,25	32 796,41
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	18,6	1285,06	23 902,07
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	18,6	932,36	17 341,87
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	8	2270,23	18 161,84

21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	241,45	335,68	81 051,13
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,27	18243,56	4 925,76
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	18,6	39,09	727,14
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	40,49	971,83
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	74,1	4882,68	361 806,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	169,371	285,83	48 410,83
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	108,426	221,53	24 019,90
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	172,692	723,96	125 022,68
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	110,552	604,20	66 796,03
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2,645	683,73	1 808,47
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,9	1471,77	1 324,60
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	8,4	213,90	1 796,76
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
36	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,684	365,42	249,95
37	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	4,56	443,51	2 022,41
38	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	23,04	572,38	13 187,55
39	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	4	489,59	1 958,38
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	3,12	857,42	2 675,16
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	86,264	368,59	31 795,78
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					

42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,092	323295,93	29 743,23
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,64	35563,70	58 324,47
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	92	415,66	38 240,64
Содержание урн					
45	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	2,12	1298,71	2 753,27
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,152	6437,72	7 416,26
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,152	28055,01	32 319,37
Ликвидация наледи					
48	Посыпка территории I класса	100 кв. м	27,84	88,54	2 464,91
49	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	7,83	292,50	2 290,26
Очистка кровли					
50	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	199,812	789,02	157 655,08
Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек		козырек	8	133,79	1 070,32
51	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	30	247,82	7 434,53
52	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3 на 100 урн	2,48	68,99	3 311,30
53	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	20	238,31	4 766,22
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	89,76	380,80	34 180,58
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	88,4	70,66	6 246,61
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
56	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	170	367,83	62 531,18
57	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,522	10206,79	5 327,95
Прочие работы					
Дератизация подвалов					
58	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,564	2070,10	11 518,03
59	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,564	1895,26	10 545,25
60	Обслуживание ВДГО	руб.	1	64100,00	64 100,00
61	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб. 1 000 м2	74079,6	0,01	740,80
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	7 под.2 эт.-светодиодный светильник	шт.	1	1 401,00	1 401,00
2	под.4,7 кв.17,108,109-ремонт кровли	м2	94,45	635,26	60 000,00
3	примыкания	м2	10	1 000,00	10 000,00
4	вент шахты		1	13 634,00	13 634,00
5	узел ЦО, ГВС-замена запорной арматуры: труба Д 57мм	м/100 м2	0,4	22 415,00	8 966,00
6	кран шар Д 80мм	шт.	2	2 000,00	4 000,00
7	кран шар Д 50мм	шт.	2	2 000,00	4 000,00
8	кран шар	шт.	4	2 000,00	8 000,00
9	манометр	шт./м2	2	6 000,00	12 000,00
10	под.6-изготовление и установка скамейки со спинкой	шт.	1	5 642,00	5 642,00
11	под.1-укрепление м/этажных решеток, с 1 по 8 под.-изготовление и установка информ. досок	шт. 1000 м2	5,564 8	1 099,50	8 796,00
12	6 под.5 эт.-смена стеклопакетов в окне ПВХ	м2 обрабатываемых	0,562	2 386,12	1 341,00
13	1,8 под. подвал-смена запорной арматуры: краны	шт.	4	821,00	3 284,00
14	кв 115-смена крана на ГВСи ХВС	шт.	1	1 293,00	1 293,00
15	кв.100,103,106,109-смена труб чугунной канализации	м2	10,5	2 380,95	25 000,00
16	со снятием и установкой унитазов с утиплением труб энергофлексом	шт.	4	2 426,00	9 704,00
17	кв.18,64-смена существующей кровли в 1 слой	м2	26,3	954,68	25 108,00
18	кв.28-ремонт м/блочных швов с а/вышки	шт.	1,5	4 477,33	6 716,00
19	подвал, между 1,2 под.-смена крана на ЦО	шт.	1	1 138,00	1 138,00

20	узел ГВС-смена участка трубы на ГВС	м	0,7	1 992,86	1 395,00
21	кв.56,59-смена труб чугунной канализации	м	1,6	2 303,75	3 686,00
22	6 под. 1,2,3 эт.-светодиодный светильник	шт.	3	1 352,33	4 057,00
23	ремонт 6 под.с тамбуром	под.	1	131 749,00	131 749,00
24	6 под.-ящики почтовые (5 секц)	шт.	3	4 142,33	12 427,00
25	поверка прибора учета ТЭ (4 прибора)	руб.	4	3 974,50	15 898,00
26	ремонт 6 под.с тамбуром (окончание)	руб.	1	29 113,00	29 113,00
27	кв.60-ремонт системы ХВС и ГВС (кран 2 шт.)	м	7	2 144,71	15 013,00
28	6 под.-изготовление и монтаж дерев. решеток	шт.	3	666,67	2 000,00
29	с окрашиванием	м2	4,1	396,34	1 625,00
30	6 под.-установка шпингалета на тамбурную дверь	шт.	2	500,00	1 000,00
31	крепление дверной коробки тамбурной	шт.	2	500,00	1 000,00
	устройство фанеры над входной дверью (тамбур)	м2	2,3	1 289,57	2 966,00
	Итого				2 612 653,69

2.Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг)на общую сумму 2612653,69 руб. (Два миллиона шестьсот двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят три руб.69 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: Директор ООО "Лесная вода"

Подписи сторон:

3 686,00

1 352,33 4 057,00

/В.В. Ефремов/

(подпись)

поверка прибора учета ТЭ (4 прибора) руб. 4 3 974,50 15 898,00

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)

6 под.-изготовление и монтаж дерев. решеток шт. 3 666,67 2 000,00

с окрашиванием м2 4,1 396,34 1 625,00

устройство фанеры над входной дверью (тамбур) м2 2,3 1 289,57 2 966,00

Итого 2 612 653,69

Подписи сторон: