

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Куйбышева, 2**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2023 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2776807,29 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2841165,66 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 664 045,48 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 595928,02 руб.

1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 776 807,29
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 601 768,72
1.2.	КР СОИ	175 038,57
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 765 551,93
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 590 513,36
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	447 340,00
	- услуги управления	396 467,10
	- обслуживание ВДГО	64 375,30
	- содержание общедомового имущества	1 682 330,96
2.2.	расходы по КР СОИ	175 038,57

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 21 шт.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

64 375,30

АКТ № _____
приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Куйбышева, 2 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Михайлова М. П., являющегося собственником квартиры № 128, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича

действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4/2 от "30" IV 201г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Куйбышева, 2

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
-----	--------	------------	--	---	---

Куйбышева, 2(2023)

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	73830,00	5,37	396 467,10
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,304	139,90	1 721,36
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,304	1115,63	13 726,75
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	12,304	617,63	7 599,30
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,304	1803,29	22 187,73
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	12,304	1352,47	16 640,80
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,332	1305,76	4 350,78
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,32	22009,85	7 043,15
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	241,54	319,14	77 085,77
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	3,96	13329,69	52 785,59
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	12,304	1506,64	18 537,73
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	18,456	1506,64	27 806,59
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,19	4197,08	797,44
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	6	233,17	1 399,03
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	14	2270,23	31 783,22
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6,152	3668,31	22 567,44
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,79	1467,32	4 093,83
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	25	1434,90	35 872,44
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	18,6	1763,25	32 796,41
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	18,6	1285,06	23 902,07
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	18,6	932,36	17 341,87

	Промывка трубопроводов системы центрального отопления				
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	241,54	335,68	81 081,34
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,63	18243,56	11 493,44
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	18,6	39,09	727,14
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	40,49	971,83
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	73,104	4882,68	356 943,67
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	174,211	285,83	49 794,23
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	113,208	221,53	25 079,27
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	180,785	723,96	130 881,72
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	117,48	604,20	70 981,96
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников газовыми плитами (в год)	2,645	683,73	1 808,47
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,24	1471,77	1 825,00
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	13,4	213,90	2 866,26
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
36	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,684	365,42	249,95
37	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	9,12	443,51	4 044,83
38	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	28,26	572,38	16 175,36
39	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	4	489,59	1 958,38
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	3,6	857,42	3 086,73
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	119,55	368,59	44 064,56
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					
42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,074	323295,93	23 923,90

43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,591	35563,70	56 581,85
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	74	415,66	30 758,78
Содержание урн					
45	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0,96	1298,71	1 246,76
Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					
46	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	44,8	636,50	28 515,37
47	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	256	13,45	3 443,75
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
48	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,296	6437,72	8 343,29
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
49	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,296	28055,01	36 359,29
Ликвидация наледи					
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	32,64	88,54	2 889,90
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	10,88	292,50	3 182,38
Очистка кровли					
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	79,9584	789,02	63 088,54
	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	24	133,79	3 210,96
Механизированная уборка территории					
53	Подметание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	31,5	247,82	7 806,26
54	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	84	68,99	5 794,78
55	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	21	238,31	5 004,53
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	84	380,80	31 987,18
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	115,5	70,66	8 161,58
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
58	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	168	367,83	61 795,52
59	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,945	10206,79	9 645,42
Прочие работы					
Дератизация чердаков и подвалов					
60	Дератизация	1000 м2	5,58	2070,10	11 551,15
Дезинсекция					
61	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,58	1895,26	10 575,57
62	Обслуживание ВДГО	руб.	1	64375,30	64 375,30
63	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	73830	0,01	738,30
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	кв.21-сгон ХВС	шт.	1	527,00	527,00
2	8 под.-дверной доводчик	шт.	1	4 424,00	4 424,00
3	кв.15-кран ХВС, ГВС	шт.	2	636,50	1 273,00
4	под. 4замена резины (канализация)	руб.	1	668,00	668,00
5	узел-смена счетчика воды ХВС	шт.	1	10 380,00	10 380,00
6	с1 по 8 под.-окрашивание дверей	м2	21,9	165,34	3 621,00
7	кв.3,7-смена труб ХВС	м2	5,7	801,76	4 570,00
8	кв.41-смена чуг. Радиатора	секц.	2	2 403,00	4 806,00
9	детская площадка-изготовление и окрашивание	шт.	1	10 475,00	10 475,00
10	д/площадка-окраска мет. Конструкций	м2	23,76	333,67	7 928,00
11	д/площадка- изгот и установка лавочки	шт.	1	5 787,00	5 787,00
12	узел ЦО, смена запорной арматуры: кран шар. Д80мм	шт.	4	3 855,25	15 421,00
13	Д 50мм	шт.	1	2 000,00	2 000,00
14	Д 15мм	шт.	3	1 333,33	4 000,00
15	манометры	шт.	3	3 333,33	10 000,00
16	кв.90-смена труб на ХВС	м	5	1 583,80	7 919,00
17	кв.126-ремонт балконной плиты с а/вышки	шт.	1	6 585,00	6 585,00
18	кв.14-смена крана на ЦО	шт.	1	719,00	719,00
19	1 под.-устройство освещения	м2	4	652,50	2 610,00
20	2 под.-установка дверного доводчика	шт.	1	3 214,00	3 214,00
21	5 под.тамбур-светильник светодиодный	шт.	1	1 491,00	1 491,00
		шт.	2	636,50	1 273,00
		шт.	3	3 333,33	10 000,00
		шт.	1	668,00	668,00
		шт.	1	10 380,00	10 380,00
		шт.	1	4 424,00	4 424,00
		шт.	1	527,00	527,00
		шт.	1	4 424,00	4 424,00
		шт.	2	636,50	1 273,00
		шт.	1	668,00	668,00
		шт.	1	10 380,00	10 380,00
		шт.	21,9	165,34	3 621,00
		шт.	5,7	801,76	4 570,00
		шт.	2	2 403,00	4 806,00
		шт.	1	10 475,00	10 475,00
		шт.	23,76	333,67	7 928,00
		шт.	1	5 787,00	5 787,00
		шт.	4	3 855,25	15 421,00
		шт.	1	2 000,00	2 000,00
		шт.	3	1 333,33	4 000,00
		шт.	3	3 333,33	10 000,00
		м	5	1 583,80	7 919,00
		шт.	1	6 585,00	6 585,00
		шт.	1	719,00	719,00
		шт.	4	652,50	2 610,00
		шт.	1	3 214,00	3 214,00
		шт.	1	1 491,00	1 491,00
		шт.	2	636,50	1 273,00
		шт.	3	3 333,33	10 000,00
		шт.	1	668,00	668,00
		шт.	1	10 380,00	10 380,00
		шт.	21,9	165,34	3 621,00
		шт.	5,7	801,76	4 570,00

22	ремонт 5 под.	под.	1	160 738,00	160 738,00
23	5 под.-замена почтовых ящиков (5 секц-2 шт., 4 секц-1 шт.)	шт.	3	3 513,33	10 540,00
24	5 под.3 эт.-светильник светодиодный	шт.	1	1 491,00	1 491,00
25	ремонт 2 подъезда	под.	1	166 153,00	166 153,00
	Итого				2 590 513,36

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2590513,36 руб. (Два миллиона пятьсот девяносто тысяч пятьсот тринадцать руб.36 копеек)

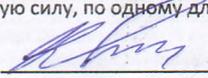
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Лесная вода"


/В.В. Ефремов/
(подпись)

Заказчик: _____
(ФИО)

(подпись)