

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Куйбышева, 2**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2023 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2776807,29 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2841165,66 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 664 045,48 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 595928,02 руб.

| | | |
|------|---|--------------|
| 1. | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 2 776 807,29 |
| 1.1. | услуги (работы) по содержанию и ремонту | 2 601 768,72 |
| 1.2. | КР СОИ | 175 038,57 |
| 2. | Фактически выполненные работы (услуги) | 2 765 551,93 |
| 2.1. | управление, техническое содержание и ремонт, в том числе: | 2 590 513,36 |
| | - ремонт общего имущества многоквартирного дома | 447 340,00 |
| | - услуги управления | 396 467,10 |
| | - обслуживание ВДГО | 64 375,30 |
| | - содержание общедомового имущества | 1 682 330,96 |
| 2.2. | расходы по КР СОИ | 175 038,57 |

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 21 шт.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

64 375,30

АКТ № _____
приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Куйбышева, 2 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Михайлова М. П., являющегося собственником квартиры № 128, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича

действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4/2 от "30" IV 201г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Куйбышева, 2

| №пп | Работа | Измеритель | Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб. |
|-----|--------|------------|--|---|---|
|-----|--------|------------|--|---|---|

Куйбышева, 2(2023)

| | | | | | |
|-----------|--|---------------------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| I | Услуги по управлению | м2 общей площади | 73830,00 | 5,37 | 396 467,10 |
| II | Работы по содержанию общего имущества | | | | |
| | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | | |
| | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | | | | |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 12,304 | 139,90 | 1 721,36 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 12,304 | 1115,63 | 13 726,75 |
| 3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 12,304 | 617,63 | 7 599,30 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 12,304 | 1803,29 | 22 187,73 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 12,304 | 1352,47 | 16 640,80 |
| | Осмотр всех элементов кровли, водостоков | | | | |
| 6 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 3,332 | 1305,76 | 4 350,78 |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения | | | | |
| 7 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,32 | 22009,85 | 7 043,15 |
| 8 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 241,54 | 319,14 | 77 085,77 |
| 9 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 3,96 | 13329,69 | 52 785,59 |
| 10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 12,304 | 1506,64 | 18 537,73 |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | | | | |
| 11 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 18,456 | 1506,64 | 27 806,59 |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | | | | |
| 12 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,19 | 4197,08 | 797,44 |
| 13 | Осмотр силовых установок | 1 электромотор | 6 | 233,17 | 1 399,03 |
| 14 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 14 | 2270,23 | 31 783,22 |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения | | | | |
| | Осмотр системы центрального отопления | | | | |
| 15 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 кв.м. общей площади | 6,152 | 3668,31 | 22 567,44 |
| 16 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 2,79 | 1467,32 | 4 093,83 |
| 17 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 25 | 1434,90 | 35 872,44 |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация) | | | | |
| 18 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 100 м трубопровода | 18,6 | 1763,25 | 32 796,41 |
| 19 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 100 м трубопровода | 18,6 | 1285,06 | 23 902,07 |
| 20 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 100 м трубопровода | 18,6 | 932,36 | 17 341,87 |

| | | | | | |
|---|--|---|---------|-----------|------------|
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | | | |
| 21 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 241,54 | 335,68 | 81 081,34 |
| Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения | | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | | | | |
| 22 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,63 | 18243,56 | 11 493,44 |
| 23 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 18,6 | 39,09 | 727,14 |
| Приборы учета | | | | | |
| Обслуживание ОПУ | | | | | |
| 24 | Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ | шт. | 12 | 2139,47 | 25 673,60 |
| 25 | Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС | шт. | 12 | 749,12 | 8 989,44 |
| 26 | Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС | шт. | 12 | 749,12 | 8 989,44 |
| 27 | Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии | шт. | 24 | 40,49 | 971,83 |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | | |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами) | | | | | |
| 28 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 73,104 | 4882,68 | 356 943,67 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов | | | | | |
| Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка | | | | | |
| Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода | | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей | | | | | |
| 29 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 174,211 | 285,83 | 49 794,23 |
| 30 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 113,208 | 221,53 | 25 079,27 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | |
| 31 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 180,785 | 723,96 | 130 881,72 |
| 32 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 117,48 | 604,20 | 70 981,96 |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | | | | | |
| 33 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 100 м2 подоконников газовыми плитами (в год) | 2,645 | 683,73 | 1 808,47 |
| Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | | | | | |
| 34 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 1,24 | 1471,77 | 1 825,00 |
| Уборка чердачного и подвального помещений | | | | | |
| Уборка и транспортировка мусора в установленное место | | | | | |
| 35 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 1 м3 мусора | 13,4 | 213,90 | 2 866,26 |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток | | | | | |
| 36 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 0,684 | 365,42 | 249,95 |
| 37 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 9,12 | 443,51 | 4 044,83 |
| 38 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 100 кв.м. перил лестниц | 28,26 | 572,38 | 16 175,36 |
| 39 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 100 кв. м стен | 4 | 489,59 | 1 958,38 |
| 40 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 100 кв. м отопительных приборов | 3,6 | 857,42 | 3 086,73 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| Подметание земельного участка в летний период | | | | | |
| 41 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 119,55 | 368,59 | 44 064,56 |
| Уборка и уход за газонами, очистка урн | | | | | |
| Уборка и уход за газонами | | | | | |
| 42 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 100 000 кв.м. территории | 0,074 | 323295,93 | 23 923,90 |

| | | | | | |
|------------|---|-------------------------|---------|-----------|-----------|
| 43 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 1,591 | 35563,70 | 56 581,85 |
| 44 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 74 | 415,66 | 30 758,78 |
| | Содержание урн | | | | |
| 45 | Очистка опрокидывающихся урн от мусора | на 100 урн | 0,96 | 1298,71 | 1 246,76 |
| | Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | | | | |
| 46 | Уборка детских и спортивных площадок | 1000 кв.м. | 44,8 | 636,50 | 28 515,37 |
| 47 | Осмотр детских и спортивных площадок | 1 модуль | 256 | 13,45 | 3 443,75 |
| | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | | | | |
| 48 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 1,296 | 6437,72 | 8 343,29 |
| | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | | | | |
| 49 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 1,296 | 28055,01 | 36 359,29 |
| | Ликвидация наледи | | | | |
| 50 | Посыпка территории I класса | 100 кв. м | 32,64 | 88,54 | 2 889,90 |
| 51 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 куб.м | 10,88 | 292,50 | 3 182,38 |
| | Очистка кровли | | | | |
| 52 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 79,9584 | 789,02 | 63 088,54 |
| | Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек | козырек | 24 | 133,79 | 3 210,96 |
| | Механизированная уборка территории | | | | |
| 53 | Подметание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 1000 м2 | 31,5 | 247,82 | 7 806,26 |
| 54 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | 1 м3 | 84 | 68,99 | 5 794,78 |
| 55 | Механическое подметание территорий трактором (летний период) | 1 000 м2 | 21 | 238,31 | 5 004,53 |
| 56 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 84 | 380,80 | 31 987,18 |
| 57 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 115,5 | 70,66 | 8 161,58 |
| | Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке | | 1,296 | 28055,01 | 36 359,29 |
| 58 | Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке | 1000 м2 | 168 | 367,83 | 61 795,52 |
| 59 | Уборка мусора с отмосток | 1000 м2 | 0,945 | 10206,79 | 9 645,42 |
| | Прочие работы | | | | |
| | Дератизация чердаков и подвалов | | | | |
| 60 | Дератизация | 1000 м2 | 5,58 | 2070,10 | 11 551,15 |
| | Дезинсекция помещений | | | | |
| 61 | Дезинсекция | 1000 м2 | 5,58 | 1895,26 | 10 575,57 |
| 62 | Обслуживание ВДГО | руб. | 1 | 64375,30 | 64 375,30 |
| 63 | Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп | руб. | 73830 | 0,01 | 738,30 |
| III | Ремонт общедомового имущества МКД | | | | |
| 1 | кв.21-сгон ХВС | шт. | 1 | 527,00 | 527,00 |
| 2 | 8 под.-дверной доводчик | шт. | 1 | 4 424,00 | 4 424,00 |
| 3 | кв.15-кран ХВС, ГВС | шт. | 2 | 636,50 | 1 273,00 |
| 4 | под. 4замена резины (канализация) | руб. | 1 | 668,00 | 668,00 |
| 5 | узел-смена счетчика воды ХВС | шт. | 1 | 10 380,00 | 10 380,00 |
| 6 | с1 по 8 под.-окрашивание дверей | м2 | 21,9 | 165,34 | 3 621,00 |
| 7 | кв.3,7-смена труб ХВС | м2 | 5,7 | 801,75 | 4 570,00 |
| 8 | кв.41-смена чуг. Радиатора | секц. | 2 | 2 403,00 | 4 806,00 |
| 9 | детская площадка-изготовление и окрашивание | шт. | 1 | 10 475,00 | 10 475,00 |
| 10 | д/площадка-окраска мет. Конструкций | м2 | 23,76 | 333,67 | 7 928,00 |
| 11 | д/площадка- изгот и установка лавочки | шт. | 1 | 5 787,00 | 5 787,00 |
| 12 | узел ЦО, смена запорной арматуры: кран шар. Д80мм | шт. | 4 | 3 855,25 | 15 421,00 |
| 13 | Д 50мм | шт. | 1 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| 14 | Д 15мм | шт. | 3 | 1 333,33 | 4 000,00 |
| 15 | манометры | шт. | 3 | 3 333,33 | 10 000,00 |
| 16 | кв.90-смена труб на ХВС | м | 5 | 1 583,80 | 7 919,00 |
| 17 | кв.126-ремонт балконной плиты с а/вышки | шт. | 1 | 6 585,00 | 6 585,00 |
| 18 | кв.14-смена крана на ЦО | шт. | 1 | 719,00 | 719,00 |
| 19 | 1 под.-устройство освещения | м2 | 4 | 652,50 | 2 610,00 |
| 20 | 2 под.-установка дверного доводчика | шт. | 1 | 3 214,00 | 3 214,00 |
| 21 | 5 под.тамбур-светильник светодиодный | шт. | 1 | 1 491,00 | 1 491,00 |
| | кв.21-сгон ХВС | шт. | 2 | 636,50 | 1 273,00 |
| | кв.3,7-смена труб ХВС | м2 | 5,7 | 801,75 | 4 570,00 |

| | | | | | |
|----|--|------|---|------------|---------------------|
| 22 | ремонт 5 под. | под. | 1 | 160 738,00 | 160 738,00 |
| 23 | 5 под.-замена почтовых ящиков (5 секц-2 шт., 4 секц-1 шт.) | шт. | 3 | 3 513,33 | 10 540,00 |
| 24 | 5 под.3 эт.-светильник светодиодный | шт. | 1 | 1 491,00 | 1 491,00 |
| 25 | ремонт 2 подъезда | под. | 1 | 166 153,00 | 166 153,00 |
| | Итого | | | | 2 590 513,36 |

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2590513,36 руб. (Два миллиона пятьсот девяносто тысяч пятьсот тринадцать руб.36 копеек)

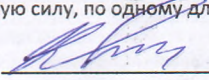
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Лесная вода"


/В.В. Ефремов/
(подпись)

Заказчик: _____
(ФИО)

(подпись)