

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Гайдара, 7

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 4192687,02 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 4796968,50 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 964054,99 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 390832,27 руб.
- 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 350747,83 руб.

Поступило средств от сдачи в аренду ОИ 13783,61 руб.

| № стр | Наименование параметра | Сумма, руб. |
|-------|---|--------------|
| 1. | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 4 192 687,02 |
| 1.1. | услуги (работы) по содержанию и ремонту | 3 912 960,00 |
| 1.2. | КР СОИ | 200 894,76 |
| 1.3. | дополнительные услуги, в том числе | 78 832,26 |
| | - услуги владельца спец. счета | 78 832,26 |
| 2. | Фактически выполненные работы (услуги) | 4 006 114,80 |
| 2.1. | управление, техническое содержание и ремонт, в том числе: | 3 805 220,04 |
| | - ремонт общего имущества многоквартирного дома | 229 853,00 |
| | - услуги управления | 656 695,15 |
| | - обслуживание ВДГО | 103 500,00 |
| | - содержание общедомового имущества | 2 815 171,89 |
| 2.2. | расходы по КР СОИ | 200 894,76 |

3. Должники

| № кв. | Сумма долга, руб. | Период образования задолженности | Принятые меры | Примечание |
|-------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 172 | 69612,22 | 01.01.2020-31.12.2022 | направлено заявление на выдачу СП | частичная оплата |
| 140 | 22698,88 | 01.01.2020-31.12.2022 | направлено заявление на выдачу СП | частичная оплата |
| 115 | 67965,67 | 01.01.2020-31.12.2022 | направлено заявление на выдачу СП | частичная оплата |
| 55 | 3719,58 | 01.01.2020-31.12.2022 | направлено заявление на выдачу СП | частичная оплата |
| 93 | 42654,36 | 01.01.2020-31.12.2022 | направлено заявление на выдачу СП | частичная оплата |
| 123 | 26893,19 | 01.01.2020-31.12.2022 | направлено заявление на выдачу СП | частичная оплата |
| 194 | 106870,28 | 01.01.2020-31.12.2022 | направлено заявление на выдачу СП | погашена полностью |
| 73 | 22378,78 | 01.01.2020-31.12.2022 | направлено заявление на выдачу СП | частичная оплата |
| 112 | 7680,68 | 01.01.2020-31.12.2022 | направлено заявление на выдачу СП | частичная оплата |
| 179 | 87705,27 | 01.01.2020-31.12.2022 | направлено заявление на выдачу СП | погашена полностью |
| 215 | 128778,86 | 01.01.2020-31.12.2022 | направлено заявление на выдачу СП | погашена полностью |
| 164 | 24928,87 | 01.01.2020-31.12.2022 | направлено заявление на выдачу СП | частичная оплата |
| 152 | 50081,41 | 01.01.2020-31.12.2022 | направлено заявление на выдачу СП | частичная оплата |

Направлено претензий потребителям должникам

32 шт.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном

4. периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

| | | | |
|------|--|-----------------------------------|--------------|
| 4.1. | Способ формирования фонда капитального ремонта: формирую ся на спец. счете многоквартирного дома ул. Гайдара, 7 на основании решения общего собрания | направлено заявление на выдачу СП | руб. |
| 4.2. | Размер средств на на спец. счете на начало отчетного периода: | направлено заявление на выдачу СП | 233651,17 |
| 4.3. | Размер средств на на спец. счете на конец отчетного периода: | направлено заявление на выдачу СП | 241799,03 |
| 4.4. | Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период | направлено заявление на выдачу СП | 1 256 881,32 |
| 4.5. | Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период | направлено заявление на выдачу СП | 1 488 147,86 |
| 4.6. | Сведения о перечисленных средствах со специального счета на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период | направлено заявление на выдачу СП | 1 480 000,00 |

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

АКТ №

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Гайдара, 7 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Эрвандовской Ю., являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича

действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2/2 от "30" 04 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гайдара, 7

| № пп | Работа | Измеритель | Периодичность/количественный показатель выполнено | Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|--|---|---------------------------------|---|---|--|
| Гайдара, 7(2023) | | | | | |
| I | Услуги по управлению | м2 общей площади | 122289,60 | 5,37 | 656 695,15 |
| II | Работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной | | | | | |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | | | | | |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 20,38 | 139,90 | 2 851,21 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 20,38 | 1115,63 | 22 736,60 |
| 3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 20,38 | 617,63 | 12 587,26 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 20,38 | 1803,29 | 36 751,13 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 20,38 | 1352,47 | 27 563,35 |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков | | | | | |
| 6 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 4,478 | 1305,76 | 5 847,18 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения | | | | | |
| 7 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,33 | 22009,85 | 7 263,25 |
| 8 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 392,78 | 319,14 | 125 352,93 |
| 9 | Прочистка канализационного лежачка | 100 м канализационного лежачка | 5,78 | 13329,69 | 77 045,63 |
| 10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 20,38 | 1506,64 | 30 705,37 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | | | | | |
| 11 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 30,57 | 1506,64 | 46 058,06 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | | | | | |
| 12 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,19 | 4197,08 | 797,44 |
| 13 | Осмотр силовых установок | 1 электромотор | 6 | 233,17 | 1 399,03 |
| 14 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 14 | 2270,23 | 31 783,22 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения | | | | | |
| Осмотр системы центрального отопления | | | | | |
| 15 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 кв.м. общей площади | 10,19 | 3668,31 | 37 380,07 |
| 16 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 4,578 | 1467,32 | 6 717,41 |
| 17 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 33 | 1434,90 | 47 351,62 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (при консервации) | | | | | |
| 18 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 100 м трубопровода | 29,44 | 1763,25 | 51 910,02 |
| 19 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 100 м трубопровода | 29,44 | 1285,06 | 37 832,09 |
| 20 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 100 м трубопровода | 29,44 | 932,36 | 27 448,64 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | | | | |

| №пп | Работа | Измеритель | Периодичность/количественный показатель выполненно | Стоимость/стоимость, выполненной работы | Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб. |
|-----|--|---|--|---|---|
| 21 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 392,78 | 335,68 | 131 850,33 |
| | Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения | | | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | | | |
| 22 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,93 | 18243,56 | 16 966,51 |
| 23 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 29,44 | 39,09 | 1 150,91 |
| | Приборы учета | | | | |
| | Обслуживание ОПУ | | | | |
| 24 | Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ | шт. | 36 | 2139,47 | 77 020,81 |
| 25 | Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС | шт. | 36 | 749,12 | 26 968,33 |
| 26 | Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС | шт. | 24 | 749,12 | 17 978,88 |
| 27 | Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии | шт. | 36 | 40,49 | 1 457,74 |
| | Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | |
| | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами) | | | | |
| 28 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 122,28 | 4882,68 | 597 054,50 |
| | Работы по санитарному содержанию помещений | | | | |
| | Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка | | | | |
| | Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода | | | | |
| | Подметание лестничных площадок и маршей | | | | |
| 29 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 322,088 | 285,83 | 92 061,49 |
| 30 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 211,744 | 221,53 | 46 908,22 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | |
| 31 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 346,864 | 723,96 | 251 116,84 |
| 32 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 228,032 | 604,20 | 137 777,99 |
| | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | | | | |
| 34 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 100 м2 подоконников | 4,8 | 683,73 | 3 281,92 |
| | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | | | | |
| 35 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 1,24 | 1471,77 | 1 825,00 |
| | Уборка чердачного и подвального помещений | | | | |
| | Уборка и транспортировка мусора в установленное место | | | | |
| 36 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 1 м3 мусора | 9 | 213,90 | 1 925,10 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | | | | |
| 37 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 1,104 | 365,42 | 403,42 |
| 38 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 7,98 | 443,51 | 3 539,22 |
| 39 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 100 кв.м. перил лестниц | 40,32 | 572,38 | 23 078,22 |
| 40 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 100 кв. м стен | 7 | 489,59 | 3 427,16 |
| 41 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 100 кв. м отопительных приборов | 5,46 | 857,42 | 4 681,54 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего | | | | |
| | Подметание земельного участка в летний период | | | | |
| 42 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 137,16 | 368,59 | 50 555,37 |
| | Уборка и уход за газонами, очистка урн | | | | |
| | Уборка и уход за газонами | | | | |
| 43 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 100 000 кв.м. территории | 0,096 | 323295,93 | 31 036,41 |
| 44 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 3,936 | 35563,70 | 139 978,72 |

| №пп | Работа | Измеритель | Периодичность/количественный показатель выполненно | Стоимость/см етная стоимость, выполненной работы | Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб. |
|-----|---|----------------------------------|--|--|---|
| 45 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 192 | 415,66 | 79 806,56 |
| | Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | | | | |
| 44 | Уборка детских и спортивных площадок | 1000 кв.м. | 153,6 | 636,50 | 97 767,00 |
| 45 | Осмотр детских и спортивных площадок | 1 модуль | 256 | 13,45 | 3 443,75 |
| | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | | | | |
| 47 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 1,196 | 6437,72 | 7 699,52 |
| 47 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,16 | 7817,43 | 1 250,79 |
| | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | | | | |
| 48 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 1,196 | 28055,01 | 33 553,79 |
| 49 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,16 | 34031,91 | 5 445,10 |
| | Ликвидация наледи | | | | |
| 50 | Посыпка территории I класса | 100 кв. м | 57,12 | 88,54 | 5 057,32 |
| 51 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 куб.м | 19,04 | 292,50 | 5 569,17 |
| | Очистка кровли | | | | |
| 52 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 107,4576 | 789,02 | 84 785,88 |
| 53 | Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек | козырек. | 14 | 133,79 | 1 873,06 |
| | Механизированная уборка территории | | | | |
| 54 | Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см трактором | 1000 м2 | 81 | 247,82 | 20 073,24 |
| 55 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной | 1 м3 | 57,75 | 68,99 | 3 983,91 |
| 56 | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | м3 | | | |
| 57 | Механическое подметание территорий трактором (летний период) | 1 000 м2 | 27 | 238,31 | 6 434,40 |
| 58 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 115,36 | 380,80 | 43 929,06 |
| 59 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 154,5 | 70,66 | 10 917,43 |
| | Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке | | | | |
| 60 | Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке | 1000 м2 | 148,5 | 367,83 | 54 622,82 |
| 61 | Уборка мусора с отмолок | 1000 м2 | 1,176 | 10206,79 | 12 003,19 |
| | Прочие работы | | | | |
| | Дератизация подвалов | 1 куб.м | 19,04 | | |
| 62 | Дератизация | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 9,156 | 2070,10 | 18 953,82 |
| 63 | Дезинсекция | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 9,156 | 1895,26 | 17 353,04 |
| 64 | Обслуживание ВДГО | руб. | 1 | 103500,00 | 103 500,00 |
| 65 | Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп | руб. | 122289,6 | 0,01 | 1 222,90 |
| | III Ремонт общедомового имущества МКД | | | | |
| 1 | кв.123-смена труб чугунной канализации | м | 1,4 | 1 425,71 | 1 996,00 |
| 2 | 2 под.1 эт-ковровое покрытие | м2 | 1,35 | 825,19 | 1 114,00 |
| 3 | кв.81-смена труб ГВС | м | 4,8 | 1 395,63 | 6 699,00 |
| 4 | кв.129-кран ХВС | шт. | 1 | 750,00 | 750,00 |
| 5 | под.8,14-ремонт скамеек с окрашиванием | шт. | 2 | 560,50 | 1 121,00 |
| 6 | кв.93-замена труб отопления | м | 1 | 862,00 | 862,00 |
| 7 | кв.90-замена крана на отоплении | шт. | 2 | 1 031,50 | 2 063,00 |
| 8 | кв.182, 185, 188-смена труб чугунной канализации | м | 6,5 | 2 117,85 | 13 766,00 |
| 9 | придомовая территория-отсыпка щебнем | м3 | 1,48 | 2 627,03 | 3 888,00 |
| 10 | д/площадка-изготовление и окрашивание песочницы, засыпка песка | кг | 800 | 15,82 | 12 652,00 |
| 11 | под.10,11,13-замена почт. Ящ.:5 секц | шт. | 8 | 3 750,00 | 30 000,00 |
| 12 | 4 секц | шт. | 1 | 8 058,00 | 8 058,00 |

| №пп | Работа | Измеритель | Периодичность/количес- твенный показатель выполнено | Стоимость/см- етная стоимость, выполненной работы | Цена выполненной работы(оказанн ой услуги), руб. |
|-----|---|------------|--|---|---|
| 13 | 1,2,3 под., узел ЦО, ремонт системы, ГВС-краны Д 80мм | шт. | 12 | 3 050,83 | 36 610,00 |
| 14 | Д 50мм | шт. | 2 | 2 000,00 | 4 000,00 |
| 15 | Д 25 мм | шт. | 2 | 2 000,00 | 4 000,00 |
| 16 | Д 20мм | шт. | 28 | 1 500,00 | 42 000,00 |
| 17 | Д 15 мм | шт. | 11 | 1 363,64 | 15 000,00 |
| 18 | манометр | шт. | 5 | 1 200,00 | 6 000,00 |
| 19 | кв.184,187-смена труб чугунной канализации (со сменой унитаза с бачком) | м | 5,6 | 2 411,07 | 13 502,00 |
| 20 | узел ГВС, смена крана Д-50мм | шт. | 2 | 3 287,50 | 6 575,00 |
| 21 | 1 под.-смена запорной арматуры | шт. | 4 | 1 089,75 | 4 359,00 |
| 22 | кв. 125-смена ст. труб | м | 0,6 | 833,33 | 500,00 |
| 23 | краны | шт. | 3 | 1 218,67 | 3 656,00 |
| 24 | кв.28,30-смена кранов на ЦО | шт. | 3 | 863,00 | 2 589,00 |
| 25 | кв.13-смена крана маевского | шт. | 2 | 356,00 | 712,00 |
| 26 | кв.65, смена крана на ХВС | шт. | 1 | 770,00 | 770,00 |
| 27 | кв.81,84-смена труб ХВС | м | 2 | 1 626,50 | 3 253,00 |
| 28 | 4 под.-устройство навесного замка на эл. Щит. | шт. | 2 | 122,50 | 245,00 |
| 29 | 13 под. 2,3 эт-светильник | шт. | 1 | 1 300,00 | 1 300,00 |
| 30 | лампа | шт. | 1 | 309,00 | 309,00 |
| 31 | кв.183-смена труб чугунной канализации | м | 0,5 | 3 008,00 | 1 504,00 |
| | Итого | | | | 3 805 220,04 |

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг)на общую сумму 3805220,04 руб. (Три миллиона восемьсот пять тысяч двести двадцать руб.04 копейки)

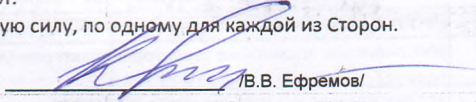
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Лесная вода"


И.В.Ефремов/

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)