

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Лесная вода"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Чайковского, 8**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1207401,45 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1438875,17 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 864 599,67 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 624805,52 руб.
- 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 10351,50 руб.
- 2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 44404,90 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 207 401,45
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 173 760,86
1.2.	КР СОИ	33 640,59
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 470 176,79
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 436 536,20
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	310 923,00
	- услуги управления	212 413,57
	- содержание общедомового имущества	913 199,63
2.2.	расходы по КР СОИ	33 640,59

**3. Должники**

- Направлено претензий потребителям должникам 22 шт.
- Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 154829,59 руб.

Исполнитель: 1 436 536,20  
 экономист **Е.В. Матафонова**



АКТ №

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Чайковского, 8 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Блохадер С.Г., являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном МКД, действующего на основании \_\_\_\_\_ и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7/2 от "30" IV 2015 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чайковского, 8

№ пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Чайковского, 8(2023)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	39555,60	5,37	212 413,57
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6,592	139,90	922,24
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	6,592	1115,63	7 354,25
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	6,592	617,63	4 071,41
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	6,592	1803,29	11 887,31
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	6,592	1352,47	8 915,49
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,882	1305,76	2 457,43
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,29	22009,85	6 382,86
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	4,64	13329,69	61 849,78
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	6,59	1506,64	9 928,77
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	9,888	1506,64	14 897,68
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,07	4197,08	293,80
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	233,17	233,17
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	6	2270,23	13 621,38
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	3,296	3668,31	12 090,75
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,768	1467,32	1 126,90
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	24	1434,90	34 437,54
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)</b>					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	6,9	1763,25	12 166,41
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	6,9	1285,06	8 866,90
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	6,9	932,36	6 433,27
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	136,46	335,68	45 807,57
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,2	18243,56	3 648,71
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	6,9	39,09	269,74



<b>Приборы учета</b>					
<b>Обслуживание ОПУ</b>					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	40,49	485,91
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	39,552	3866,06	152 910,34
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	158,049	285,83	45 174,69
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	91,29	221,53	20 223,72
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	161,148	723,96	116 665,25
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	93,08	604,20	56 239,37
<b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</b>					
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,72	683,73	492,29
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2,25	1471,77	3 311,49
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	1,224	213,90	261,81
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	150,576	365,42	210,48
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,42	443,51	1 516,81
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	5,76	572,38	3 296,89
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,78	857,42	668,79
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>Подметание земельного участка в летний период</b>					
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	46,002	368,59	16 955,73
<b>Уборка и уход за газонами, очистка урн</b>					
<b>Уборка и уход за газонами</b>					
42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,025	323295,93	8 082,40
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,025	35563,70	36 452,79
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	50	415,66	20 782,96
<b>Содержание урн</b>					
45	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	2,08	1298,71	2 701,32
<b>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов</b>					
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,432	6437,72	2 781,10

Уборка и уход за газонами

Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора

100 000 кв.м. территории

0,025

323295,93

8 082,40



<b>Сдвигка и подметание снега при снегопаде</b>					
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,432	28055,01	12 119,76
<b>Ликвидация наледи</b>					
48	Посыпка территории I класса	100 кв. м	12,24	88,54	1 083,71
49	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	4,08	292,50	1 193,39
<b>Очистка кровли</b>					
50	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	63,9948	789,02	50 492,99
51	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	2	133,79	267,58
<b>Механизованная уборка территории</b>					
52	Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	25,44	247,82	6 304,48
53	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	8,25	68,99	569,13
54	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	м3			
55	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	8,48	238,31	2 020,88
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	21,28	380,80	8 103,42
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м. территории	28,5	70,66	2 013,90
<b>Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке</b>					
58	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	46,64	367,83	17 155,61
59	Уборка мусора с отмолок	1000 м2	0,476	10206,79	4 858,43
<b>Прочие работы</b>					
<b>Дератизация подвалов</b>					
60	Дератизация	1000 м2, обрабатываемых помещений	1,536	2070,10	3 179,67
61	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,536	1895,26	2 911,13
62	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб. 1 м3	39555,6	0,01	395,56
<b>III Ремонт общедомового имущества МКД</b>					
1	2 под.-ремонт окон. откосов: штукатурка	м2	4,6	3 363,04	15 470,00
2	окраска	м2	11,3	442,48	5 000,00
3	кв.100, 112-смена труб чуг.кан.	м	4,15	963,86	4 000,00
4	со сменой унитазов	шт.	2	4 529,00	9 058,00
5	узел ЦО, ГВС-замена запорной арматуры (кран шаровы Д 80мм)	шт.	5	3 452,20	17 261,00
6	краны	шт.	12	1 000,00	12 000,00
7	труба Д 25	м	1,2	1 000,00	1 200,00
8	манометр	шт.	1	6 000,00	6 000,00
9	кв. 100-герметизация м/блочных швов с а/вышки	м	4	2 050,00	8 200,00
10	кв.104,112,113-ремонт кровли	м2	79	754,57	59 611,00
11	кв.51-ремонт кровли	м2	54,5	1 008,00	54 936,00
12	1 под.ввод ЦО-гидроизоляция ввода ЦО в подвале	руб.	1	3 906,00	3 906,00
13	под.1 кв.-смена запорной арматуры на ЦО : краны	шт.	4	1 088,75	4 355,00
14	стальная труба	м	1,7	588,24	1 000,00
15	1 под.-смена оконных блоков на ст. пакеты ПВХ	шт.	5	21 785,20	108 926,00
<b>Итого</b>					<b>1 436 536,20</b>

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1436536,20 руб. (Один миллион четыреста тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать шесть руб.20 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Лесная вода"

/В.В. Ефремов/

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)

Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1436536,20 руб. (Один миллион четыреста тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать шесть руб.20 копеек)