

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Чайковского, 5

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
 1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2147181,48 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2166425,39 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 966 416,66 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 930745,90 руб.
- 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 137395,33 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 147 181,48
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту помещений в МКД	2 069 010,81
1.2.	КР СОИ	45 050,67
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	33 120,00
	- плата за квитанцию кап ремонта	33 120,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 985 454,67
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 940 404,00
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	168 349,00
	- услуги управления	296 050,25
	- обслуживание ВДГО	49 169,34
	- диагностика ВДГО	50 000,00
	- содержание общедомового имущества	33 120,00
		1 376 835,41
2.2.	расходы по КР СОИ	45 050,67

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 21 шт.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

298 050,25

АКТ № _____
приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Чайковского, 5 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Пересторонской Л. А., являющегося собственником квартиры № 56, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Фремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5/2 от "30" 12 2015 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чайковского, 5

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы/оказанной услуги за	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Чайковского, 5(2023)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	55130,40	5,37	296 050,25
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,188	139,90	1 285,42
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,188	1115,63	10 250,43
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,188	617,63	5 674,77
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,188	1803,29	16 568,67
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,188	1352,47	12 426,50
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,476	1305,76	3 233,05
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,3	22009,85	6 602,96
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	146,94	319,14	46 894,85
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	2,355	13329,69	31 391,43
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	9,188	1506,64	13 843,03
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	13,782	1506,64	20 764,55
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	4197,08	1 259,12
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4	233,17	932,68
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,6	2270,23	1 362,14
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,594	3668,31	16 852,21
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,086	1467,32	3 060,84
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	24	1434,90	34 437,54
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,95	1763,25	24 597,31
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,95	1285,06	17 926,55
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,95	932,36	13 006,40
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м			

21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	179,47	335,68	60 245,38
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,14	18243,56	2 554,10
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	13,95	39,09	545,35
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	40,49	971,83
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м ² общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной плиты)	55,128	4882,68	269 172,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	123,93	285,83	35 422,56
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	82,62	221,53	18 303,03
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	126,36	723,96	91 480,01
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м ² убираемой площади	84,24	604,20	50 898,20
Протирка пыли с колячков, сетельников, подоконников в помещениях общего пользования					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м ² подоконников	2,064	683,73	1 411,22
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м ² окон	0,68	1471,77	1 000,81
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м ³ мусора	7,8	213,90	1 668,42
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
36	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,504	365,42	184,17
37	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,42	443,51	1 516,81
38	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	21,192	572,38	12 129,80
39	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	3	489,59	1 468,78
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	2,34	857,42	2 006,37
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	75,11	368,59	27 684,56
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					

42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,15	323295,93	48 494,39
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,95	35563,70	69 349,22
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	100	415,66	41 565,91
Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					
45	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	25,6	636,50	16 294,50
46	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	1152	13,45	15 496,89
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,512	6437,72	9 733,84
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,512	28055,01	42 419,17
Ликвидация наледи					
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	24,48	88,54	2 167,42
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	8,16	292,50	2 386,79
Очистка кровли					
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	108,9176	789,02	85 937,85
	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	6	133,79	802,74
Механизированная уборка территории					
52	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	23,76	247,82	5 888,15
53	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	60	68,99	4 139,13
54	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	23,76	238,31	5 662,27
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	109,76	380,80	41 796,58
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	147	70,66	10 387,46
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
57	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	126,72	367,83	46 611,48
58	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,58	10206,79	5 919,94
Прочие работы					
Дератизация подвалов					
59	Дератизация	1000 м2	4,172	2070,10	8 636,45
60	Дезинсекция	1000 м2	4,172	1895,26	7 907,04
61	Обслуживание ВДГО	руб.	1	49169,34	49 169,34
62	Диагностика ВДГО	руб.	1	50000,00	50 000,00
63	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	55130,4	0,01	551,30
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	кв.62-замена тройника на ГВС	шт.	10,5	565,00	565,00
2	кв.19,64,78,80,98-ремонт мягкой кровли	м2	79	875,91	60 000,00
3	примыкание к вентшахтам	м2	2	952,38	10 000,00
4	гидроизоляция	м2	2	235,95	18 640,00
5	т/узел-смена задвижек на ЦО Д 80мм	шт.	2	10 000,00	20 000,00
6	на ГВС Д 50мм	шт.	1,5	5 340,00	10 680,00
7	узел ЦО-установка манометров	шт.	2	1 451,50	2 903,00
8	1 под. подвал-смена труб на ЦО	м	5	1 371,33	2 057,00
9	кран	шт.	0,9	500,00	1 000,00
10	6 под. Подвал-смена зап. Арматуры на ЦО, ХВС (кран)	шт.	1,8	912,40	4 562,00
11	кв.20-ремонт балконной плиты с а/вышки	м2	1	6 221,11	5 599,00
12	кв.77,80-ремонт балконных плит с а/вышки	м2	6	5 759,44	10 367,00
13	подвал-устройство заглушки под. кв.23	шт.	1	1 070,00	1 070,00
14	кв.59,62,65-смена труб чугунной канализации	м	1	3 176,50	19 059,00
15	2 под, подвал-замена отвода на трубы чугунной канализации	шт.	1	295,00	295,00
16	5 под.-замена ручки на окне м/д 1 и 2 эт.	шт.	0	551,00	551,00
17	кв.80-смена подцепки к радиатору	шт.	0	1 001,00	1 001,00

Итого				1 940 404,00
-------	--	--	--	--------------

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1940404,00 руб. (Один миллион девятьсот сорок тысяч четыреста четыре руб.00 копеек)

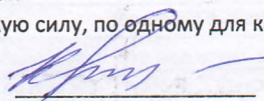
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Лесная вода"


_____/В.В. Ефремов/
(подпись)

Заказчик: _____
(ФИО)

(подпись)

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель: Директор ООО "Лесная вода"

_____/В.В. Ефремов/
(подпись)

Заказчик: _____
(ФИО)

(подпись)