

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Лесная вода"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Чайковского, 10**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год  
1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

**2. Финансовые показатели**

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1723352,54 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1746817,21 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	763 505,14 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	719686,51 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	111723,27 руб.
2.6.	Поступило средств от сдачи в аренду ОИ	6875,93 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 723 352,54
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 660 974,24
1.2.	КР СОИ	62 378,30
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 570 550,22
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 508 171,92
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	150 485,00
	- услуги управления	251 535,10
	- обслуживание ВДГО пользователей помещений в МКД	48 189,90
	- содержание общедомового имущества	1 057 961,92
2.2.	расходы по КР СОИ	62 378,30

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам 11 шт.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

**АКТ №** \_\_\_\_\_  
**приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Чайковского, 10 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Ищенко Н.В., являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном МКД, действующего на основании \_\_\_\_\_

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Формова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8/2 от "30" 12 2011г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чайковского, 10

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Чайковского, 10(2023)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	46840,80	5,37	251 535,10
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,806	139,90	1 092,08
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7,806	1115,63	8 708,63
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	7,806	617,63	4 821,21
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	7,806	1803,29	14 076,51
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	7,806	1352,47	10 557,39
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,004	1305,76	2 616,74
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,32	22009,85	7 043,15
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	137,23	319,14	43 795,97
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	4,2	13329,69	55 984,72
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	7,806	1506,64	11 760,85
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	11,709	1506,64	17 641,28
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,11	4197,08	461,68
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	233,17	233,17
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,6	2270,23	1 362,14
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	3,903	3668,31	14 317,41
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений здания	1,722	1467,32	2 526,73
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	24	1434,90	34 437,54
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)</b>					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	12,3	1763,25	21 687,95
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	12,3	1285,06	15 806,21
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	12,3	932,36	11 468,01
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					

1 электромотор

100 м

1 233,17

1 362,14

21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	137,23	335,68	46 066,04
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,16	18243,56	2 918,97
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	12,3	39,09	480,85
<b>Приборы учета</b>					
<b>Обслуживание ОПУ</b>					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	2139,47	25 673,60
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	749,12	8 989,44
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	749,12	8 989,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	40,49	485,91
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет, в.ч. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	45,6	4882,68	222 650,35
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	140,291	285,83	40 098,97
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	92,803	221,53	20 558,90
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	145,585	723,96	105 398,21
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	96,305	604,20	58 187,93
<b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</b>					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1,536	683,73	1 050,21
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,34	1471,77	500,40
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	8,25	213,90	1 764,67
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
36	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,3	365,42	109,63
37	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	2,28	443,51	1 011,21
38	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	17,28	572,38	9 890,67
39	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	3	489,59	1 468,78
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	1,56	857,42	1 337,58
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>Подметание земельного участка в летний период</b>					
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	34,706	368,59	12 792,18
<b>Уборка и уход за газонами, очистка урн</b>					
<b>Уборка и уход за газонами</b>					

42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,057	323295,93	18 427,87	
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,741	35563,70	26 352,70	
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	38	415,66	15 795,05	
<b>Содержание урн</b>						
45	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	2,08	1298,71	2 701,32	
<b>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов</b>						
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,224	6437,72	7 879,77	
<b>Сдвигка и подметание снега при снегопаде</b>						
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,224	28055,01	34 339,33	
<b>Ликвидация наледи</b>						
48	Посыпка территории I класса	100 кв. м	24,48	88,54	2 167,42	
49	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	8,16	292,50	2 386,79	
<b>Очистка кровли</b>						
50	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	48,0816	789,02	37 937,20	
	Очистка подъездных козырьков от снега и сосулек	козырек	6	133,79	802,74	
<b>Механизированная уборка территории</b>						
51	Подметание свежевывающего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	5,76	247,82	1 427,43	
52	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	60	68,99	4 139,13	
53	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	3,84	238,31	915,11	
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	42,28	380,80	16 100,21	
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	56,625	70,66	4 001,29	
<b>Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке</b>						
56	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	32,64	367,83	12 005,99	
57	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,552	10206,79	5 634,15	
<b>Прочие работы</b>						
<b>Дератизация подвалов</b>						
58	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых	3,444	2070,10	7 129,42	
59	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых	3,444	1895,26	6 527,29	
<b>Услуги вывоза бытовых отходов</b>						
60	Обслуживание ВДГО	руб.	1	48189,90	48 189,90	
61	Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	46840,8	0,01	468,41	
<b>III Ремонт общедомового имущества МКД</b>						
1	5,6 под.-ремонт эл. щитков перед входом в подъезд (в	подкв.м	42,28	2	49 652,00	2 699 304,00
2	узел ЦО, ГВС-смена запорной арматуры (кран шар. Д 80мм)	шт.		2	4 285,50	8 571,00
3	Д 100мм	шт.		2	2 000,00	4 000,00
4	Д 50мм	шт.		2	2 000,00	4 000,00
5	краны	шт.		8	1 000,00	8 000,00
6	манометр	шт.		3	6 000,00	18 000,00
7	кв.88-ремонт м/блочных швов с а/вышки	м		2,5	2 638,00	6 595,00
8	кв.10-смена подцепки к радиатору	шт.		2	776,00	1 552,00
9	3 под.-смена участка ст. трубы на ЦО	м		0,3	1 543,33	463,00
<b>Итого</b>					<b>1 508 171,92</b>	

2. Всего за 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1508171,92 руб. (Один миллион пятьсот восемь тысяч сто семьдесят один руб.92 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: Директор ООО "Лесная вода"

(подпись)

/В.В. Ефремов/

Заказчик: