

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, пр. Победы, 3**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2022 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

**2. Финансовые показатели**

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1772618,75 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1782491,46 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 725 916,35 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 711905,16 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 772 618,75
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 691 794,02
1.2.	КР СОИ	46 564,73
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	34 260,00
	- услуги владельца спец. счета	34260,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 756 945,97
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 710 381,24
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	313 037,00
	- услуги управления	283 893,02
	- обслуживание ВДГО	39 366,00
	- содержание общедомового имущества	1 074 085,21
2.2.	расходы по КР СОИ	46 564,73

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам 12 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 244036,42 руб.

**Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома пр. Победы, 3 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на спец. счете на начало отчетного периода:	490036,62
4.3.	размер средств на спец. счете на конец отчетного периода:	153877,63
4.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	744 679,06
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	512509,61
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	848668,60

Исполнитель:

экономист

Е.В. Матафонова

АКТ №\_

приемки оказанных и (или)выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: пр. Победы, 3, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Циркова А. Д., являющегося собственником квартиры № 78, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Победы, 3

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
<b>пр. Победы, 3 (2022)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	58174,80	4,88	283 893,02
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,696	119,64	1 160,01
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,696	954,04	9 250,37
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,696	617,63	5 988,52
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,696	1803,29	17 484,74
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,696	1352,47	13 113,55
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,508	1116,63	2 800,50
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1	22009,85	22 009,85
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	58187,77	319,14	59 925,45
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,6	13253,12	7 951,87
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	4,848	1288,41	6 246,23
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	9,696	1288,41	12 492,46
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,6	3589,15	2 153,49
13	Осмотр силовых установок	1 электродвигатель	4	199,40	797,59
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	12	2196,19	26 354,24
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	60	101,03	6 061,68
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,848	3668,31	17 783,96
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,356	1467,32	1 989,69
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	6	1227,06	7 362,36
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)</b>					
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,99	1734,92	34 680,98
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,99	1284,19	25 671,02

21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,99	904,03	18 071,51
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19,99	39,09	781,48
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м <sup>3</sup> здания)	187,77	335,68	63 031,56
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,12	18243,56	20 432,79
<b>Приборы учета</b>					
<b>Обслуживание ОПУ</b>					
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
28	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	36,81	883,48
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	54,732	4396,49	240 628,63
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинх лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	125,112	246,54	30 844,86
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	83,408	191,56	15 977,32
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	125,112	624,87	78 179,03
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	83,408	522,46	43 577,34
<b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</b>					
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> подоконников	4,32	589,15	2 545,14
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> окон	1,21	1273,11	1 540,47
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м <sup>3</sup> мусора	5,2	202,93	1 055,23
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	0,7	5060,29	3 542,21
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,6	315,87	189,52
39	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,24	382,65	1 239,78
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,8	492,85	887,12
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	14,4	736,61	10 607,14
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>Подметание земельного участка в летний период</b>					

42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	12,7	315,18	4 002,83
	<b>Уборка и уход за газонами, очистка урн</b>				
	<b>Уборка и уход за газонами</b>				
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,07	276455,06	19 351,85
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,4	30411,02	42 575,42
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	48	345,11	16 565,07
44	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.			
45	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль			
	<b>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов</b>				
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,72	5505,25	3 963,78
	<b>Сдвигка и подметание снега при снегопаде</b>				
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,3	23991,40	7 197,42
	<b>Ликвидация наледи</b>				
48	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,04	167146,90	6 685,88
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	6,79	214,85	1 458,86
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,7	250,13	1 750,92
	<b>Очистка кровли</b>				
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	25,08	789,02	19 788,55
	<b>Механизованная уборка территории</b>				
54	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	90	249,57	22 461,20
55	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	6	290,41	1 742,44
56	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	9	58,99	530,94
57	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	4	239,58	958,33
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	39,6	325,64	12 895,46
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	31,2	60,42	1 885,26
	<b>Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке</b>				
60	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	4	314,55	1 258,21
61	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	3,54	8727,98	30 897,04
	<b>Прочие работы</b>				
	<b>Дератизация чердаков и подвалов</b>				
62	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,712	1779,13	4 824,99
63	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,712	1687,95	4 577,71
	<b>Услуги вывоза</b>				
64	Погрузка мусора (ветки, трава, листья)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
65	Транспортировка мусора (ветки, трава, листья)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
66	Обслуживание ВДГО	руб.	1	39366,00	39 366,00
<b>III</b>	<b>Ремонт общедомового имущества МКД</b>				
1	1,2 под.-вода уборщику	м	0,50	720,00	360,00
2	краны	шт.	2,00	500,00	1 000,00
3	кв.32-смена радиатора на б/металл	секц	4,00	1 820,25	7 281,00
4	труб	1000 м2	1,50	666,67	1 000,00
5	краны	шт.	1,00	1 000,00	1 000,00
6	кв.54-смена труб чугунной канализации	м	3,00	1 400,00	4 200,00
7	б подв-смена счетчика воды ХВС	шт.	1,00	8 000,00	8 000,00
8	б под.-дверной доводчик	шт.	1,00	4 010,00	4 010,00
9	3 подв.-смена задвижки на отоплении	шт.	1,00	11 804,00	11 804,00
10	ремонт отмостки	м2	112,00	1 940,63	217 351,00
11	кв.47-кран ХВС	помещений	1,00	625,00	625,00
12	штукатурка фасада с а/вышки	100 м2	3,60	2 976,11	10 714,00
13	кв.51,54 подв-смена труб чугунной канализации	м	6,65	2 244,21	14 924,00

14	трубы отопления	м	1,60	625,00	1 000,00
15	кран	шт.	1,00	1 000,00	1 000,00
16	т/узел-кран на манометре отопления	шт.	2,00	850,00	1 700,00
17	фасад-м/блочные швы	м	13,20	701,82	9 264,00
18	3 под.5 эт-светодиодный светильник	шт.	1,00	1 176,00	1 176,00
19	кв.58-смена труб отопления	м	2,50	2 232,00	5 580,00
20	сгон	шт.	2,00	500,00	1 000,00
21	кран	шт.	1,00	1 000,00	1 000,00
22	придомовая территория-гирлянда (50м) с а/вышки	шт.	2,00	4 524,00	9 048,00
	<b>Итого</b>				<b>1710 381,24</b>

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1710381,24 руб. (Один миллион семьсот десять тысяч триста восемьдесят один руб.24 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экзмплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Микрорайон Ленинский" /шт. / (подпись) /Д.А. Баглаев/

Заказчик: (ФИО) /шт. / (подпись)

придомовая территория-гирлянда (50м) с а/вышки шт. 2,00 4 524,00 9 048,00  
Итого 1710 381,24

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1710381,24 руб. (Один миллион семьсот десять тысяч триста восемьдесят один руб.24 копейки)

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экзмплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: директор ООО "Микрорайон Ленинский" /шт. / (подпись) /Д.А. Баглаев/

Заказчик: (ФИО) /шт. / (подпись)