

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул.Ленина, 46/2**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2022 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

**2. Финансовые показатели**

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2683116,68 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2434288,02 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 952 724,28 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 1185981,40 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 683 116,68
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 577 659,94
1.2.	КР СОИ	70 896,74
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	34 560,00
	- плата за квитанцию по кап. ремонту	34560,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 694 932,21
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 624 035,47
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	672 543,00
	- услуги управления	379 802,59
	- обслуживание ВДГО	38 351,00
	- содержание общедомового имущества	1 533 338,88
2.2.	расходы по КР СОИ	70 896,74

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам 19 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 7603,56 руб.

Исполнитель:

экономист **Е.В. Матафонова**



приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, 46/2, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Катаевой Н. А., являющегося собственником квартиры № 109, находящейся в данном МКД, действующего на основании регламента общего содержания помещений и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" 201\_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, 46/2

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
<b>Ленина, 46/2 (2022)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	77828,40	4,88	379 802,59
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,972	119,64	1 551,95
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,972	954,04	12 375,80
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	12,972	617,63	8 011,87
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,972	1803,29	23 392,33
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	12,972	1352,47	17 544,25
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,514	1116,63	3 923,82
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,4	22009,85	30 813,79
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	77255,11	319,14	81 416,53
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,87	13253,12	11 530,22
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	6,486	1288,41	8 356,65
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	12,972	1288,41	16 713,30
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	3589,15	1 435,66
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	5	199,40	996,99
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	8	2196,19	17 569,50
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	54	101,03	5 455,51
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6,486	3668,31	23 792,65
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,486	1467,32	2 180,44
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	11	1227,06	13 497,67
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)</b>					
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	28	1734,92	48 577,67
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	28	1284,19	35 957,41
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	28	904,03	25 312,76



22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	28	39,09	1 094,61
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	255,11	335,68	85 636,58
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,36	18243,56	24 811,25
<b>Приборы учета</b>					
<b>Обслуживание ОПУ</b>					
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	24	681,02	16 344,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
28	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	36,81	883,48
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных 10 м трубопровода (100 газовыми плитами (в год для одной смены)	77,832	4396,49	342 187,52
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинх лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	172,796	246,54	42 600,78
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	115,96	191,56	22 212,86
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	172,796	624,87	107 975,44
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	115,96	522,46	60 584,46
<b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</b>					
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	5,76	589,15	3 393,52
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2,016	1273,11	2 566,59
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	5,2	202,93	1 055,23
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	1	5060,29	5 060,29
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,84	315,87	265,33
39	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	4,32	382,65	1 653,03
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	2,4	492,85	1 182,83
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,192	736,61	141,43
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>Подметание земельного участка в летний период</b>					
42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	36,92	315,18	11 636,58
<b>Уборка и уход за газонами, очистка урн</b>					
<b>Уборка и уход за газонами</b>					



43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,062	276455,06	17 140,21
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,24	30411,02	37 709,66
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	106,4	345,11	36 719,25
<b>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов</b>					
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2,556	5505,25	14 071,43
<b>Сдвигка и подметание снега при снегопаде</b>					
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,065	23991,40	25 550,84
<b>Ликвидация наледи</b>					
48	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,2	167146,90	33 429,38
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	35	214,85	7 519,88
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	4,2	250,13	1 050,55
<b>Очистка кровли</b>					
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	84,336	789,02	66 542,55
<b>Механизированная уборка территории</b>					
54	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	91,2	249,57	22 760,69
55	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2 кв.м. территории	6,08	290,41	1 765,68
56	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	9	58,99	530,94
57	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1000 м2 кв.м. территории	16,08	23239,58	21 456,67
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	113,52	325,64	36 967,00
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м кв.м. территории	89,44	167160,42	5 404,41
<b>Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке</b>					
60	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	6,08	314,55	1 912,48
61	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	4,64	8727,98	40 497,81
<b>Прочие работы</b>					
<b>Дератизация чердаков и подвалов</b>					
62	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,972	1779,13	5 287,56
63	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,972	1687,95	5 016,58
<b>Услуги вывоза</b>					
64	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
65	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
66	Обслуживание ВДГО	руб.	1	38351,00	38 351,00
<b>III Ремонт общедомового имущества МКД</b>					
1	кв.65,68,69-смена труб чуг. канализации	м	4,80	2 115,83	10 156,00
2	кв.90-краны ХВС, ГВС	шт.	2,00	750,00	1 500,00
3	2 под-смена п/ящиков	шт.	15,00	552,00	8 280,00
4	7 под. 5 эт-светодиодный светильник	шт.	1,00	1 042,00	1 042,00
5	кв. 106,109,112 подвал-смена труб чугунной канализации	м	10,75	1 826,42	19 634,00
6	кв. 106,109,112 подвал-смена труб ХВС, ГВС	м	28,00	1 558,11	43 627,00
7	т/узел эл/кабель для термометра	м	20,00	85,25	1 705,00
8	смена водомера ХВС	шт.	1,00	8 294,00	8 294,00
9	ремонт кровли-снятие парапетных плит	шт.	12,00	0,00	0,00
10	1-слой	м2	275,60	959,96	264 565,00
11	4,6 подвал-кран на отоплении	шт.	4,00	687,00	2 748,00
12	7 под. площадка-бетонирование у крыльца	м2	16,72	1 243,96	20 799,00
13	7 под тамбур 4 эт-светодиодный светильник	шт.	2,00	1 021,50	2 043,00
14	7 под.-кран на отоплении	шт.	1,00	753,00	753,00
15	3 под.-ремонт бетон крыльца	м3	3,40	19 744,41	67 131,00
16	2 под.-ремонт ступени на крыльце, бетон	м3	0,06	25 000,00	1 500,00
17	1-8 под.-окраска домофон. дверей	м2	47,50	106,25	5 047,00
18	ремонт кровли 1 слой	м2	127,30	0,00	0,00
19	вент шахт 1-слой	м2	71,13	2 682,85	190 831,00
20	кв.108 подвал-смена труб чугунной канализации	шт.	3,90	2 012,82	7 850,00



21	3 под-дверной доводчик	шт.	1,00	4 500,00	4 500,00
22	3 под.-установка перил из труб	м	5,70	0,00	0,00
23	пандуса-швеллер	м	2,10	2 693,33	5 656,00
24	поверка т/счетчика в Перми	прибор	1,00	4 882,00	4 882,00
	<b>Итого</b>				<b>2 624 035,47</b>

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2624035,47 руб. (Два миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи тридцать пять руб.47 копеек)

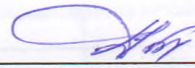
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Микрорайон Ленинский"

  
(подпись)

/Д.А. Баглаев/

Заказчик: \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)

	3 под-дверной доводчик	шт.	1,00	4 500,00	4 500,00
	3 под.-установка перил из труб	м	5,70	0,00	0,00
	пандуса-швеллер	м	2,10	2 693,33	5 656,00
	поверка т/счетчика в Перми	прибор	1,00	4 882,00	4 882,00

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2624035,47 руб. (Два миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи тридцать пять руб.47 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи сторон: