

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Ленина, 44

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год  
1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2520522,81 руб.  
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2538427,83 руб.  
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 565 240,35 руб.  
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 497689,91 руб.  
2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 45334,49 руб.  
2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 5217,49 руб.  
2.6. Поступило средств от сдачи в аренду ОИ 6120 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2520522,81 2 520 522,81
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 239 626,80
1.2.	КР СОИ	141 578,46
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	139 317,55
	- вознаграждение председателю совета дома	82197,55
	- услуги владельца спец. счета пользователей помещений по	57120,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 496 465,21
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 274 071,96
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	371 627,00
	- услуги управления	401 862,14
	- обслуживание ВДГО	33 538,20
	- содержание общедомового имущества	1 467 044,62
2.2.	расходы по КР СОИ	141 578,46
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	80 814,79
	- вознаграждение председателю совета дома	80 814,79

**3. Должники**

- Направлено претензий потребителям должникам 9 шт.  
Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 168554,4 руб.

**Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям**

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Ленина, 44 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на спец счете на начало отчетного периода:	526324,82
4.3.	Размер средств на спец счете на конец отчетного периода:	1374645,61
4.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	831 722,88
4.6.	Поступившие средства на спец. счет за отчетный период	848320,79
4.7.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:  
экономист      Е.В. Матафонова

приемки оказанных и (или)выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, 44, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Александрова С.А. являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников

и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, 44

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
<b>Ленина, 44(2022)</b>					
I	Услуги по управлению		82344,00	4,88	401 838,72
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	13,724	119,64	1 641,92
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	13,724	954,04	13 093,24
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	13,724	617,63	8 476,33
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	13,724	1803,29	24 748,41
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	13,724	1352,47	18 561,31
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,686	1116,63	4 115,88
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,39	22009,85	30 593,69
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	265,91	319,14	84 863,28
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1,6	13253,12	21 205,00
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	13,724	1288,41	17 682,19
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	13,724	1288,41	17 682,19
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,8	3589,15	2 871,32
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	8	199,40	1 595,18
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,6	2196,19	3 513,90
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	54	101,03	5 455,51
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6,862	3668,31	25 171,93
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	3,666	1467,32	5 379,21
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	25	1227,06	30 676,52
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)</b>					
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,31	1734,92	33 501,24
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,31	1284,19	24 797,77

21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,31	904,03	17 456,77
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19,31	39,09	754,89
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	265,91	335,68	89 261,98
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,56	18243,56	28 459,96
<b>Приборы учета</b>					
Обслуживание ОПУ					
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	24	1944,97	46 679,27
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	24	681,02	16 344,45
27	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
28	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	36,81	883,48
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях					
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных	82,344	4396,49	362 024,47
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Устранение воздушных пробок в системе отопления					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	176,02	246,54	43 395,61
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	117,364	191,56	22 481,80
Мытье лестничных площадок и маршей					
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	176,02	624,87	109 990,03
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	117,364	522,46	61 317,99
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников оборудованных	5,76	589,15	3 393,52
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Устранение воздушных пробок в системе отопления					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2,004	1273,11	2 551,32
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Устранение воздушных пробок в системе отопления					
36	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,84	315,87	265,33
37	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	174,32	382,65	1 653,03
38	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	2,4	492,85	1 182,83
39	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	34,14	422,05	14 408,94
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	1,92	736,61	1 414,28
41	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	100 м2 убираемой площади	117,364	522,46	61 317,99
Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м					
42	Очистка чердаков и подвалов от мусора	1 м3 мусора	12	202,93	2 435,15
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
42	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	0,6	5060,29	3 036,18
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
Подметание земельного участка в летний период					
43	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1,84	315,18	579,94
Уборка и уход за газонами					

электросчетчиков

	Уборка и уход за газонами				
44	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,06	276455,06	16 587,30
45	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,2	30411,02	36 493,22
46	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	26,5	345,11	9 145,30
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,296	5505,25	7 134,81
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,54	23991,40	12 955,35
	Ликвидация наледи				
49	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,1	167146,90	16 714,69
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	17,836	214,85	3 832,13
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	2,555	250,13	639,09
	Очистка кровли				
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	58,9824	789,02	46 538,12
	Механизированная уборка территории				
53	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 кв.м.	97,5	249,57	24 332,97
54	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 кв.м.	6,5	290,41	1 887,65
55	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	90	58,99	5 309,40
56	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1000 кв.м. территории	6,5	239,58	1 557,29
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	52,8	325,64	17 193,95
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м. м. территории	41,6	60,42	2 513,68
59	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	4,2	8727,98	36 657,50
	Прочие работы				
	Дератизация чердаков и подвалов				
60	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	3,088	1779,13	5 493,94
61	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	3,088	1687,95	5 212,38
	Услуги вывоза мусора				
62	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
63	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
64	Обслуживание ВДГО	руб.	1	33538,00	33 538,00
				ИТОГО:	1 902 444,96

### III Ремонт общедомового имущества МКД

1	кв.72-подвал-смена труб отопления	м	6	1532	9 192,00
2	кран	шт.	1	1000	1 000,00
3	2,6 под-пропенивание дверных блоков (15 м)	шт.	2	2148	4 296,00
4	1 подв-смена труб чугунной канализации	м	0,3	1160	348,00
5	3 подв-кран отопления	шт.	1	700	700,00
6	кв.24-кран на отоплении	шт.	1	1000	1 000,00
7	сгон	шт.	4	200	800,00
8	100 кв.-смена радиатора на б/металл	секц	10	1318,5	13 185,00
9	трубы	шт.	1	1000	1 000,00
10	кран	шт.	1	1000	1 000,00
11	придомовая территория-спил с вывозом деревьев	м3	1	2463	2 463,00
12	2 подв т/узел-смена задвижки на отоплении	шт.	1	15616	15 616,00
13	кв.37-краны ХВС, ГВС	шт.	2	700	1 400,00
14	кв.120 т/узел- кран ХВС	шт.	1	1000	1 000,00
15	кран на отоплении	шт.	2	453,5	907,00
16	окраска газовых труб	м2	51,5	#####	9 500,00
17	придомовая территория-спил с вывозом деревьев	м3	12	2944	35 328,00

18	придомовая территория-установка заборчика с окраской	м2	1,9	1789,47	3 400,00
19	2 под.-скамейка	шт.	1	6700,00	6 700,00
20	подвал -сверление продухов	шт.	597	45,00	26 863,00
21	фасад -ремонт цоколя	м2	12	1000,00	12 000,00
22	с окраской	м2	272,7	440,67	120 171,00
23	окраска домофон. Дверей	м2	47,8	230,13	11 000,00
24	придомовая территория-окраска эл. щитов	м2	12,5	80,00	1 000,00
25	кровля -вход в подвал	м2	10,1	99,01	1 000,00
26	двери	м2	2,2	473,18	1 041,00
27	6 подв.т/узел-смена преобразователя ВПС	шт.	1	32641,00	32 641,00
28	кв.68-смена радиатора б/металл	секц.	8	1500,00	12 000,00
29	трубы	м	0,3	1543,33	463,00
30	кран	шт.	1	1000,00	1 000,00
31	фасад -м/блочн. швы	м	5,9	338,98	2 000,00
32	штукатурка фасада	м2	5,9	470,85	2 778,00
33	кв.98,101-смена труб чугунной канализации	м	5,1	39,22	200,00
34	подвал-установка решеток на продухи	шт.	10	20,00	200,00
35	7 подв.-кран на отоплении	шт.	1	500,00	500,00
36	кв.36 подвал-смена труб чугунной канализации	м	1,8	2594,44	4 670,00
37	3 подв.-кран ХВС,ГВС	шт.	2	1050,00	2 100,00
38	4 под.-дверной доводчик	шт.	1	3973,00	3 973,00
39	7 под.- дверной доводчик	шт.	272,1	4348,00	4 348,00
40	поверка т/счетчика в Перми	прибор	6	3807,33	22 844,00
					371 627,00
	<b>Итого</b>	м2	10,1	99,01	<b>2 274 071,96</b>

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2274071,96 руб. (Два миллиона двести семьдесят четыре тысячи семьдесят руб.96 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Микрорайон Ленинский"

шт.

/Д.А. Баглаев/

кв.68-смена радиатора б/металл

м

(подпись)

2594,44

Заказчик:

(ФИО)

шт.

(подпись)

348,00

(подпись)

(подпись)