

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Ленина, 43

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2274574,79 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2087114,93 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 881 814,04 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 1065727,26 руб.

2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 20415 руб.

2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 89505,2 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 274 574,79
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту помещений в МКД	2 095 849,00
1.2.	КР СОИ	84 465,79
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	94 260,00
	- вознаграждение председателю совета дома	42600,00
	- услуги владельца спец. счета	51660,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 558 959,22
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 432 196,25
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	630 539,00
	- услуги управления	358 152,96
	- обслуживание ВДГО	57 552,00
	- содержание общедомового имущества	1 385 952,29
2.2.	расходы по КР СОИ	84 465,79
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	42 297,18
	- вознаграждение председателю совета дома	42 297,18

3. Должники управление, техническое содержание и ремонт, в том числе: 2 432 196,25

Направлено претензий потребителям должникам 15 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 12918,87 руб.

358 152,96

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Ленина, 43 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на спец. счете на начало отчетного периода:	3761758,76
4.3.	Размер средств на спец. счете на конец отчетного периода:	4689279,92
4.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	741 259,20
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	927521,16
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:
экономист Е.В. Матафонова

АКТ №_

приемки оказанных и (или)выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, 43, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Горюховой Е.А. являющегося собственником квартиры № 100, находящейся в данном МКД, действующего на основании регламента общего содержания собственников и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ 201_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, 43

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
Ленина, 43 (2022)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	73392,00	4,88	358 152,96
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,232	119,64	1 463,42
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,232	954,04	11 669,81
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	12,232	617,63	7 554,83
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,232	1803,29	22 057,89
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	12,232	1352,47	16 543,42
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,31	1116,63	3 696,03
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,28	22009,85	28 172,61
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	248,22	319,14	79 217,64
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,8	13253,12	10 602,50
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	12,232	1288,41	15 759,88
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	12,232	1288,41	15 759,88
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	3589,15	1 435,66
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	199,40	398,79
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,8	2196,19	1 756,95
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	90	101,03	9 092,52
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6,116	3668,31	22 435,38
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,786	1467,32	4 087,96
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	15	1227,06	18 405,91
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	22,74	1734,92	39 452,01
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	22,74	1284,19	29 202,55

21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	22,74	904,03	20 557,58
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	22,74	39,09	888,98
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	248,22	335,68	83 323,71
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,38	18243,56	25 176,12
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
28	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	36,81	883,48
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	72,792	4396,49	320 029,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинх лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	183,716	246,54	45 292,97
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	94,224	191,56	18 049,19
Мытье лестничных площадок и маршей					
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	183,716	624,87	114 799,05
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	94,224	522,46	49 228,27
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	5,76	589,15	3 393,52
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,88	1273,11	2 393,45
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	5,2	202,93	1 055,23
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	1	5060,29	5 060,29
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,768	315,87	242,59
39	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	4,32	382,65	1 653,03
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	2,4	492,85	1 182,83
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,24	736,61	176,79
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					

42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	8,34	315,18	2 628,63
	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,09	276455,06	24 880,96
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,8	30411,02	54 739,83
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	90	345,11	31 059,51
46	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.			
47	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль			
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
48	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,612	5505,25	3 369,22
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,255	23991,40	6 117,81
	Ликвидация наледи				
49	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,048	167146,90	8 023,05
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	8,232	214,85	1 768,68
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	2,38	250,13	595,31
	Очистка кровли				
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	73,2512	789,02	57 796,45
53	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли			
	Механизированная уборка территории				
54	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	108	249,57	26 953,45
55	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	7,2	290,41	2 090,93
56	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	7,5	58,99	442,45
57	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	3,96	239,58	948,75
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	87,12	325,64	28 370,02
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	68,64	60,42	4 147,57
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
60	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	6,75	314,55	2 123,23
61	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	3,92	8727,98	34 213,67
	Прочие работы				
	Дератизация чердаков и подвалов				
62	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,572	1779,13	9 913,29
63	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,572	1687,95	9 405,24
	Услуги вывоза				
64	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
65	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
66	Обслуживание ВДГО	руб.	1	57552,00	57 552,00
III	Ремонт общедомового имущества МКД				
1	4 подв. под. Кв.79-спускники на отоплении	шт.	500,00	500,00	1 000,00
2	воздушник	шт.	950,00	950,00	950,00
3	кв.72-смена радиатора на б/металл	секц	2442,75	2 442,75	19 542,00
4	труба	м	769,23	769,23	1 000,00
5	кв.15 -кран ХВС, ГВС	шт.	511,00	511,00	1 022,00
6	4 под.-решетка под окно	м3,0 м2	31100,00	31 100,00	1 244,00
7	4 под 2 эт-светодиодный светильник	шт.	1069,00	1 069,00	1 069,00
8	3 под.2 эт-светодиодный светильник	шт.	1069,00	1 069,00	1 069,00
9	кв.28-кран ХВС, ГВС	шт.	1100,50	1 100,50	2 201,00
10	5 под.-ремонт ступеней на крыльце	шт. обрабатываемых	582,67	582,67	1 748,00
11	ремонт кровли 2 слоя	м2	1058,02	1 058,02	18 198,00

12	1 слой	м2	769,23	769,23	2 000,00
13	2 под.2 эт-смена ст. пакетов	м2	2246,55	2 246,55	1 303,00
14	кв.72,75-смена труб чугунной канализации	м	2114,58	2 114,58	10 150,00
15	кв.40,43-смена труб ХВС	м	1670,40	1 670,40	8 352,00
16	кран	шт.	1000,00	1 000,00	1 000,00
17	кв.40,43-смена труб отопления	м	1413,50	1 413,50	2 827,00
18	придомовая территория-установка заборчика	м2	1485,00	1 485,00	2 079,00
19	подвал-сверление продухов	шт.	45,00	45,00	22 050,00
20	5 под. т/узел-смена преобразователя ВПС Д 65 мм	шт.	42549,00	42 549,00	42 549,00
21	5 подв т/узел-смена задвижки отопления	шт.	3000,00	3 000,00	6 000,00
22	кран ГВС	шт.	1000,00	1 000,00	6 000,00
23	труб ГВС	м	4328,10	4 328,10	9 089,00
24	придомовая территория-планировка щебнем		23375,00	23 375,00	23 375,00
25	демонтаж хлопалки из металла	кг	6,00	6,00	600,00
26	5 под.-установка преобразователей ВПС на ГВС	шт.	32989,00	32 989,00	65 978,00
27	ремонт кровли 1 слой	м2	764,18	764,18	151 461,00
28	2 под.-ремонт крыльца бетоном	м3	8000,00	8 000,00	8 000,00
29	с окраской ограждений	м2	3955,00	3 955,00	5 537,00
30	1,4,7,5 подв. т/узел-смена задвижки на отоплении	шт.	6000,00	6 000,00	6 000,00
31	краны	шт.	333,33	333,33	3 000,00
32	сгоны	шт.	332,71	332,71	2 329,00
33	кв.102-смена труб на отоплении	м	1333,33	1 333,33	8 000,00
34	кв.43,46,49-смена труб ХВС, ГВС	м	1250,00	1 250,00	15 000,00
35	5 под.тамбур-щетиристое покрытие	м	1800,00	1 800,00	2 800,00
36	придомовая территория-спил с вывозом деревьев с а/вышки	м3	5071,33	5 071,33	7 607,00
37	кв.51,54,37-смена труб чугунной канализации	м	1761,90	1 761,90	18 500,00
38	кв.97-смена труб отопления	м	1428,57	1 428,57	2 000,00
39	радиатор б/металл	секц	2098,83	2 098,83	12 593,00
40	кран	шт.	1000,00	1 000,00	1 000,00
41	6 под. тамбур-щетиристое покрытие	м	23900,00	23 900,00	23 900,00
42	фасад м/блочные швы с а/вышки	м	1680,68	1 680,68	29 748,00
43	придомовая территория-установка заборчика	м2	962,96	962,96	1 300,00
44	6 подв--кран на отоплении	шт.	1011,00	1 011,00	2 022,00
45	фасад карниз-м-блочные швы с а/вышки	м3	968,11	968,11	3 582,00
46	придомовая территория-устройство скамейки	м3	50000,00	50 000,00	2 000,00
47	1 под-дверной доводчик	шт.	4500,00	4 500,00	4 500,00
48	6 под. 5 эт-ремонт в подъезде после протечки	руб.	1,00	1,00	7 196,00
49	1 под.тамбур-светодиодный светильник	шт.	1270,00	1 270,00	1 270,00
50	кв.44,47-смена труб ХВС, ГВС	м	1700,57	1 700,57	11 904,00
51	4 под.-дверной доводчик	шт.	4498,00	4 498,00	4 498,00
52	3 под тамбур-светодиодный светильник	шт.	1270,00	1 270,00	1 270,00
53	модернизация т/счетчика (настройка программы, эл/провод 19м, датчик давления 2 шт., блок питания 2 шт., тепловычислитель, проект, проверка 4 прибора	руб.	66127,00	66 127,00	66 127,00
	Итого		1428 57	1 428 57	2 432 196,25

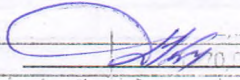
2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2432196,25 руб. (Два миллиона четыреста тридцать две тысячи сто девяносто шесть руб. 25 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Микрорайон Ленинский"  /Д.А. Баглаев/

Заказчик: _____ (ФИО) _____ /_____ /

2 432 196,25