

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная. 8

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
 1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 917773,23 руб.
 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 788121,59 руб.
 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 350 178,93 руб.
 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 479040,12 руб.
 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 182643,15 руб.
 2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 112216,55 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	917 773,23
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	870 933,24
1.2.	КР СОИ	46 839,99
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	888 365,87
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	841 525,88
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	113 573,00
	- услуги управления	133 024,90
	- обслуживание ВДГО	26 773,13
	- содержание общедомового имущества	568 154,85
2.2.	расходы по КР СОИ	46 839,99

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

8 шт.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 8, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____ и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "_____" _____ 201_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 8

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
-----	--------	------------	--	---	---

ул. Фестивальная, 8 (2022)

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	27259,20	4,88	133 024,90
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4,544	119,64	543,64
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4,544	954,04	4 335,16
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	4,544	617,63	2 806,50
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	4,544	1803,29	8 194,17
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	4,544	1352,47	6 145,63
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,65	1746,21	2 881,25
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,54	22009,85	11 885,32
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	27285,43	319,14	27 264,37
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,3	13253,12	3 975,94
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,272	1288,41	2 927,28
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	4,544	1288,41	5 854,55
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	3589,15	430,70
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	199,40	199,40
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,12	2196,19	263,54
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	30	101,03	3 030,84
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	2,272	3668,31	8 334,40
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,612	1467,32	2 365,33
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	9	1227,06	11 043,55
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,18	1734,92	22 866,20
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,18	1284,19	16 925,67

21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,18	904,03	11 915,08
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	13,18	39,09	515,25
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	85,43	335,68	28 677,56
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,23	18243,56	4 196,02
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
28	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	36,81	441,74
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	27,264	4806,57	131 046,25
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	100,36	246,54	24 742,55
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	19,344	191,56	3 705,46
Мытье лестничных площадок и маршей					
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	100,36	624,87	62 712,19
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	19,344	522,46	10 106,47
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,648	589,15	381,77
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,612	1273,11	779,14
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	3,12	202,93	633,14
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	0,5	5060,29	2 530,15
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,24	315,75	75,78
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,044	492,85	514,53
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,72	736,61	530,36
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	12,96	315,18	4 084,78
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					

43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,018	276455,06	4 976,19
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,36	30411,02	10 947,97
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	18	345,11	6 211,90
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,324	5505,25	1 783,70
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,135	23991,40	3 238,84
Ликвидация наледи					
48	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,028	167146,90	4 680,11
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	4,613	214,85	991,12
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1,33	250,13	332,68
Очистка кровли					
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	16,506	789,02	13 023,52
52	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли			
Механизированная уборка территории					
53	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	36	249,57	8 984,48
54	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	2,4	290,41	696,98
55	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	75	58,99	4 424,50
56	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	2,4	239,58	575,00
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	18,48	325,64	6 017,88
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	14,56	60,42	879,79
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
59	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	2,4	314,55	754,93
60	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	1,6	8727,98	13 964,76
Прочие работы					
Дератизация чердаков и подвалов					
61	Дератизация	1000 кв.м кровли обрабатываемых помещений	0,952	1779,13	1 693,73
62	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,952	1687,95	1 606,93
Услуги вывоза					
63	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
64	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
65	Обслуживание ВДГО	руб.	1	26773,13	26 773,13
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	ремонт дверного полотна	шт.	1,00	4 687,00	4 687,00
2	2 подв т/узел -установкакрана крана для датчика давления	шт.	1,00	3 552,00	3 552,00
3	спускник	шт.	3,00	333,33	1 000,00
4	кв.37-кран ХВС	шт.	1,00	600,00	600,00
5	3 под-дверной доводчик	шт.	1,00	4 010,00	4 010,00
6	придомовая территория-спил с вывозом деревьев	м3	2,00	2 458,00	4 916,00
7	2 под.2 эт-светодиодный светильник	шт.	1,00	0,00	0,00
8	модернизация т/счетчика (смена тепловычислителя)	шт.	1,00	0,00	0,00
9	блок питания	шт.	2,00	0,00	0,00
10	датчик давления	шт.	2,00	0,00	0,00
11	эл. /автомат	шт.	1,00	66 795,00	66 795,00
12	придомовая территория-установка заборчика	м2	2,60	1 730,77	4 500,00
13	окраска домофонной двери	м2	20,50	213,76	4 382,00
14	копка траншеи саженцев	м3	6,00	62,00	372,00
15	кв.17-подвал-смена труб ХВС, ГВС, листва)	маш/час	6,00	1500,00	9 000,00
16	кран	шт.	2,00	5 277,00	10 554,00
17	2 подв.-смена водомера ХВС	шт.	1,00	2 105,00	2 105,00

18	подв. Под. Кв.20-кран ХВС, ГВС	шт.	2,00	700,00	1 400,00
19	2 под.1 эт-светодиодный светильник	шт.	1,00	2 160,00	2 160,00
20	3 под.1 эт-светодиодный светильник	шт.	1,00	1 270,00	1 270,00
21	2 под.тамбур-светодиодный светильник	шт.	1,00	1 270,00	1 270,00
	Итого				841 525,88

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 841525,88 руб. (Восемьсот сорок одна тысяча пятьсот двадцать пять руб.88 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Микрорайон Ленинский"



/Д.А. Баглаев/

(подпись)

Заказчик: _____

(ФИО)

(подпись)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Подписи сторон:

(подпись)