

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 6**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	874344,36 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	810952,02 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	164 672,47 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	206640,18 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	254911,02 руб.
2.6.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	147831,02 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	874 344,36
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту помещений в МКД	745 310,88
1.2.	КР СОИ	110 755,08
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	18 278,40
	- вознаграждение председателю совета дома	18278,40
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	896 837,47
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	772 488,59
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	37 304,00
	- услуги управления	140 918,78
	- обслуживание ВДГО	26 773,13
	- содержание общедомового имущества	567 492,68
2.2.	расходы по КР СОИ	110 755,08
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	13 593,80
	- вознаграждение председателю совета дома	13 593,80

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам	3 шт.
Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	30000 руб.

Исполнитель:
экономист **Е.В. Матафонова**

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 6, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____ и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "_____" _____ 201 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 6

№ пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
ул. Фестивальная, 6 (2022)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	28875,60	4,88	140 912,93
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4,812	119,64	575,70
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4,812	954,04	4 590,84
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	4,812	617,63	2 972,03
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	4,812	1803,29	8 677,45
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	4,812	1352,47	6 508,09
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,642	1746,21	2 867,28
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,49	22009,85	10 784,83
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	288,84,88	319,14	27 088,85
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,35	13253,12	4 638,59
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,406	1288,41	3 099,92
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	4,812	1288,41	6 199,85
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	3589,15	430,70
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	199,40	199,40
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,2	2196,19	2 635,42
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	18	101,03	1 818,50
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	2,406	3668,31	8 825,95
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,552	1467,32	809,96
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	15	1227,06	18 405,91
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода			
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	11,39	1284,19	14 626,96

21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	11,39	904,03	10 296,87
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	11,39	39,09	445,27
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	84,88	335,68	28 492,94
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,23	18243,56	4 196,02
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
28	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	36,81	441,74
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	24,684	4806,57	118 645,31
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинх лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	56,004	246,54	13 807,11
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	19,188	191,56	3 675,58
Мытье лестничных площадок и маршей					
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	56,004	624,87	34 995,35
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	19,188	522,46	10 024,96
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников			
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,612	1273,11	779,14
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	3,12	202,93	633,14
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	2,5	5060,29	12 650,73
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	0,24	315,87	75,81
39	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	56,004	624,87	34 995,35
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,32	492,85	650,56
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,72	736,61	530,36
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					

42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	10,4	315,18	3 277,91
	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,06	276455,06	16 587,30
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,2	30411,02	36 493,22
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	60	345,11	20 706,34
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,288	5505,25	1 585,51
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,12	23991,40	2 878,97
	Ликвидация наледи				
48	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	167146,90	3 342,94
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	3,5	214,85	751,99
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1,12	250,13	280,15
	Механизированная уборка территории				
51	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	36	249,57	8 984,48
52	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	2,4	290,41	696,98
53	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	75	58,99	4 424,50
54	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	2,4	239,58	575,00
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	23,76	325,64	7 737,28
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	18,72	60,42	1 131,16
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
57	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	0,24	314,55	754,93
58	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	1,66	8727,98	14 488,44
	Прочие работы				
	Дератизация чердаков и подвалов				
59	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,104	1779,13	1 964,16
60	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,104	1687,95	1 863,49
	Услуги вывоза				
61	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
62	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
63	Обслуживание ВДГО	руб.	1	26773,13	26 773,13
III	Ремонт общедомового имущества МКД				
1	2 под фасад-смена светодиодного прожектора	шт.	1,00	3 350,00	3 350,00
2	кв.47, чердак-смена труб чугунной канализации	шт.	18,30	1 530,33	4 591,00
3	кв.44-смена труб чугунной канализации	м	2,95	1 300,00	3 835,00
4	1 под.-дверной доводчик	шт.	1,00	4 031,00	4 031,00
5	кв.7-смена труб на отоплении	м	1,00	2 285,00	2 285,00
6	1,2,3 под.-окраска домофон. Дверей	м2	16,10	140,37	2 260,00
7	кв.10-кран ХВС	шт.	1,00	625,00	625,00
8	кв.26-кран ХВС	шт.	1,00	900,00	900,00
9	2 подв.т-узел-затвор на отоплении	шт	1,00	0,00	0,00
10	кран	шт.	1,00	12 040,00	12 040,00
11	2 под.-решетки под окна	шт.	3,00	0,00	0,00
12	с окраской	м2	5,00	522,40	2 612,00
13	заделка продухов в подвале, монтаж пеной	шт.	3,00	258,33	775,00
	Итого				772 488,59

маш/час

руб.

смена труб чугунной канализации

м

3,00

1 530,33

4 591,00

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг)на общую сумму 772488,59руб. (Семьсот семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят восемь руб.59 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экзмплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Микрорайон Ленинский"


/Д.А. Баглаев/
(подпись)

Заказчик: _____
(ФИО)

(подпись)

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг)на общую сумму 772488,59руб. (Семьсот семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят восемь руб.59 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экзмплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: директор ООО "Микрорайон Ленинский"

/Д.А. Баглаев/
(подпись)

Заказчик: _____
(ФИО)

(подпись)