

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 4**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 854915,56 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 746204,20 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 559 967,10 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 666003,82 руб.

2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 49838,83 руб.

| № стр | Наименование параметра | Сумма, руб. |
|-------|--|--------------|
| 1. | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 854 915,56 |
| 1.1. | услуги (работы) по содержанию и ремонту | 825 028,68 |
| 1.2. | КР СОИ | 29 886,88 |
| 2. | Фактически выполненные работы (услуги) | 1 000 916,63 |
| 2.1. | управление, техническое содержание и ремонт, в том числе: | 971 029,75 |
| | - ремонт общего имущества многоквартирного дома (на конец отчетного периода) | 239 722,00 |
| | - услуги управления | 134 395,20 |
| | - обслуживание ВДГО | 26 773,13 |
| | - содержание общедомового имущества | 570 139,42 |
| 2.2. | расходы по КР СОИ | 29 886,88 |

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 6 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 14832,28 руб.

Исполнитель:

экономист **Е.В. Матафонова** за многоквартирным домом

АКТ № _____

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 4, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Давыде Л. Л., являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном МКД, действующего на основании регламента общего собрания собственников и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ 201_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 4

| № пп | Работа | Измеритель | Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб. |
|--|---|---------------------------------|--|---|---|
| ул. Фестивальная, 4 (2022) | | | | | |
| I | Услуги по управлению | м2 общей площади | 27540,00 | 4,88 | 134 395,20 |
| II | Работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | | | |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | | | | | |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 4,59 | 119,64 | 549,14 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 4,59 | 954,04 | 4 379,04 |
| 3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 4,59 | 617,63 | 2 834,91 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 4,59 | 1803,29 | 8 277,12 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 4,59 | 1352,47 | 6 207,84 |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков | | | | | |
| 6 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1,692 | 1746,21 | 2 954,60 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения | | | | | |
| 7 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,5 | 22009,85 | 11 004,93 |
| 8 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 2754,96 | 319,14 | 30 829,20 |
| 9 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,3 | 13253,12 | 3 975,94 |
| 10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 2,295 | 1288,41 | 2 956,91 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | | | | | |
| 11 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 4,59 | 1288,41 | 5 913,82 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | | | | | |
| 12 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,12 | 3589,15 | 430,70 |
| 13 | Осмотр силовых установок | 1 электромотор | 1 | 199,40 | 199,40 |
| 14 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 1,2 | 2196,19 | 2 635,42 |
| 15 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 69 | 101,03 | 6 970,93 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения | | | | | |
| Осмотр системы центрального отопления | | | | | |
| 16 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 кв.м. общей площади | 2,295 | 3668,31 | 8 418,77 |
| 17 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1,224 | 1467,32 | 1 796,00 |
| 18 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 6 | 1227,06 | 7 362,36 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация) | | | | | |
| 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 100 м трубопровода | 12,5 | 1734,92 | 21 686,46 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 100 м трубопровода | 12,5 | 1284,19 | 16 052,41 |

| | | | | | |
|--|---|---|--------|-----------|------------|
| 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 100 м трубопровода | 12,5 | 904,03 | 11 300,3 |
| 22 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 12,5 | 39,09 | 488,67 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | | | | |
| 23 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 96,6 | 335,68 | 32 427,16 |
| Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения | | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | | | | |
| 24 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,23 | 18243,56 | 4 196,02 |
| Приборы учета | | | | | |
| Обслуживание ОПУ | | | | | |
| 25 | Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ | шт. | 12 | 1944,97 | 23 339,64 |
| 26 | Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС | шт. | 12 | 681,02 | 8 172,22 |
| 27 | Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС | шт. | 12 | 681,02 | 8 172,22 |
| 28 | Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии | шт. | 12 | 36,81 | 441,74 |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | | |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами) | | | | | |
| 29 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 27,54 | 4396,49 | 132 372,86 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов | | | | | |
| Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка | | | | | |
| Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода | | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей | | | | | |
| 30 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 71,448 | 246,54 | 17 614,65 |
| 31 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 19,188 | 191,56 | 3 675,58 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | |
| 32 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 71,448 | 624,87 | 44 645,88 |
| 33 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 19,188 | 522,46 | 10 024,96 |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | | | | | |
| Уборка чердачного и подвального помещений | | | | | |
| Уборка и транспортировка мусора в установленном месте | | | | | |
| 34 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 1 м3 мусора | 2,6 | 202,93 | 527,62 |
| 35 | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 100 кг строительного мусора | 1 | 5060,29 | 5 060,29 |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток | | | | | |
| 36 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 0,24 | 315,87 | 75,81 |
| 37 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 100 кв.м. перил лестниц | 1,584 | 492,85 | 780,67 |
| 38 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 100 кв. м отопительных приборов | 0,72 | 0,00 | 530,36 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| Подметание земельного участка в летний период | | | | | |
| 42 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | 9,46 | 315,18 | 2 981,64 |
| Уборка и уход за газонами, очистка урн | | | | | |
| Уборка и уход за газонами | | | | | |
| 43 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 100 000 кв.м. территории | 0,034 | 276455,06 | 9 399,47 |
| 44 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 0,68 | 30411,02 | 20 679,49 |
| 45 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 34 | 345,11 | 11 733,59 |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|----------------------------------|--------|-----------|-------------------|
| 46 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,216 | 5505,25 | 1 189,14 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде | | | | | |
| 47 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 0,09 | 23991,40 | 2 159,23 |
| Ликвидация наледи | | | | | |
| 48 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 000 кв.м. территории | 0,016 | 167146,90 | 2 674,35 |
| 49 | Посыпка территории I класса | 100 кв. м | 2,919 | 214,85 | 627,16 |
| 50 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 куб.м | 0,84 | 250,13 | 210,11 |
| Механизированная уборка территории | | | | | |
| 54 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 1000 м2 | 36 | 249,57 | 8 984,48 |
| 55 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 1000 м2 | 2,4 | 290,41 | 696,98 |
| 56 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | 1 м3 | 225 | 58,99 | 13 273,49 |
| 57 | Механическое подметание территорий трактором (летний период) | 1 000 м2 | 2,4 | 239,58 | 575,00 |
| 58 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 9,24 | 325,64 | 3 008,94 |
| 59 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 7,28 | 60,42 | 439,89 |
| Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке | | | | | |
| 60 | Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке | 1000 м2 | 2,4 | 314,55 | 754,93 |
| 61 | Уборка мусора с отмосток | 1000 м2 | 2,32 | 8727,98 | 20 248,91 |
| Прочие работы | | | | | |
| Дератизация чердаков и подвалов | | | | | |
| 62 | Дератизация | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1,224 | 1779,13 | 2 177,65 |
| 63 | Дезинсекция | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1,224 | 1687,95 | 2 066,05 |
| Услуги вывоза | | | | | |
| 64 | Погрузка мусора (ветки, трава, листва) | маш/час | 1 | 1800,00 | 1 800,00 |
| 65 | Транспортировка мусора (ветки, трава, листва) | маш/час | 1 | 1300,00 | 1 300,00 |
| 66 | Обслуживание ВДГО | руб. | 1 | 40222,70 | 26 773,13 |
| III Ремонт общедомового имущества МКД | | | | | |
| 1 | 2 под.2 эт-светодиодный светильник | шт. | 1,00 | 1 026,00 | 1 026,00 |
| 2 | модернизация т/счетчика (смена тепловычислителя, блок питания, датчик давления, эл. автомат) | шт. | 1,00 | 70 102,00 | 70 102,00 |
| 3 | кв.34-смена труб на отоплении | м | 0,50 | 1 458,00 | 729,00 |
| 4 | сгон | шт. | 1,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 5 | ремонт цоколя-штукатурка | м2 | 12,20 | 819,67 | 10 000,00 |
| 6 | окраска | м2 | 116,20 | 491,88 | 57 156,00 |
| 7 | окраска домофонных дверей | м2 | 18,00 | 100,94 | 1 817,00 |
| 8 | кв.5,18-смена труб отопления | м | 3,00 | 746,33 | 2 239,00 |
| 9 | кран | шт. | 2,00 | 500,00 | 1 000,00 |
| 10 | кв.5 -подвал-смена труб отопления, ГВС | м | 12,00 | 829,75 | 9 957,00 |
| 11 | кран | шт. | 3,00 | 1 000,00 | 3 000,00 |
| 12 | кв.35-смена труб чугунной канализации | м | 4,40 | 1 363,64 | 6 000,00 |
| 13 | кв.38-смена труб на отоплении | м | 1,00 | 1 800,00 | 1 800,00 |
| 14 | кв.46-смена радиатора на б/металл | секц. | 18,00 | 1 491,78 | 26 852,00 |
| 15 | труб на отоплении | м | 8,00 | 1 000,00 | 8 000,00 |
| 16 | ремонт балкон. плиты с а/вышки 1 слой | м2 | 2,60 | 2 000,00 | 5 200,00 |
| 17 | ремонт стены в подв.после протечки штукатурка | м2 | 0,20 | 2 500,00 | 500,00 |
| 18 | окраска маслом | м2 | 0,80 | 625,00 | 500,00 |
| 19 | в/д | м2 | 2,80 | 3 794,29 | 10 624,00 |
| 20 | кв.2 подвал-смена труб на отоплении | м | 7,30 | 1 369,86 | 10 000,00 |
| 21 | кран | шт. | 1,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 22 | трубы чугунной канализации | м | 7,00 | 1 255,43 | 8 788,00 |
| 23 | 3 под.2 эт-светодиодный светильник | шт. | 1,00 | 1 216,00 | 1 216,00 |
| 24 | 1 под.тамбур-светодиодный светильник | шт. | 1,00 | 1 216,00 | 1 216,00 |
| Итого | | | | | 971 029,75 |

кв.46-смена радиатора на б/металл м 18,00 1 491,78 26 852,00

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 971029,75 руб. (Девятьсот семьдесят одна тысяча двадцать девять руб.75 копеек)

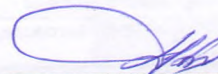
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: директор ООО "Микрорайон Ленинский"

Подписи сторон:



/Д.А. Баглаев/

(подпись)

Заказчик: _____

(ФИО)

_____ (подпись)

подписи сторон:

директор ООО "Микрорайон Ленинский"

/Д.А. Баглаев/

(ФИО)

_____ (подпись)