

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 16**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 962977,11 руб.
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 824192,63 руб.
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 547 975,10 руб.
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 691239,80 руб.
2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 75149 руб.
2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 40371,81 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	962 977,11
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту помещений в МКД	962977,11 руб. 925 558,56
1.2.	КР СОИ	24 728,55
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	12 690,00
	- услуги владельца спец. счета	601239,80 руб. 12690,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	978 099,29
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	953 370,74
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	200 079,00
	- услуги управления	140 971,49
	- обслуживание ВДГО	26 773,13
	- содержание общедомового имущества	585 547,12
2.2.	расходы по КР СОИ	24 728,55

3. Должники

- Направлено претензий потребителям должникам 13 шт.
Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 35775,07 руб.

4. Сведения о средствах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

4.2.	Размер средств, перечисленных в Фонд капитального ремонта общего имущества ПК на основании Постановления ЛГО от 17.10.22г. №2651	1631558,26 140 971,49
------	--	--------------------------

Исполнитель:
экономист Е.В. Матафонова

АКТ №_
приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 16, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Ситникова Л.Д. являющегося собственником квартиры № 1000, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "_____" _____ 201 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 16

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
ул. Фестивальная, 16 (2022)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	28887,60	4,88	140 971,49
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей	4,814	119,64	575,94
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей	4,814	954,04	4 592,75
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	6,016	617,63	3 715,65
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей	4,814	1803,29	8 681,06
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей	4,814	1352,47	6 510,79
6	Осмотр всех элементов кровли, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,664	1036,87	1 725,35
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,51	22009,85	11 225,02
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	103,7	319,14	33 095,11
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного	0,35	13253,12	4 638,59
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей	2,407	1288,41	3 101,21
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей	4,814	1288,41	6 202,42
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	3589,15	430,70
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4,814	199,40	199,40
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,5	2196,19	3 294,28
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	18	101,03	1 818,50
16	Осмотр системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	2,407	3668,31	8 829,62
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,32	1467,32	1 936,87
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	12	1227,06	14 724,73
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при	100 м трубопровода	11,54	1734,92	20 020,94
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре	100 м трубопровода	11,54	1284,19	14 819,59
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре	100 м трубопровода	11,54	904,03	10 432,48
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	11,54	39,09	451,14
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	103,7	335,68	34 810,53

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления				
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,23	18243,56	4 196,02
	Приборы учета				
	Обслуживание ОПУ				
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
28	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	36,81	441,74
	Устранение аварии и выполнение заявок населения				
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)				
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	25,92	4806,57	124 586,22
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов				
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка				
	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода				
	Подметание лестничных площадок и маршей				
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов)	100 м2 убираемой площади	77,636	246,54	19 140,22
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов)	100 м2 убираемой площади	19,344	191,56	3 705,46
	Мытье лестничных площадок и маршей				
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	77,636	624,87	48 512,59
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	19,344	452,46	10 106,47
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования				
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников (для одной смены)	1,584	589,15	933,22
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер				
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,47	1273,11	598,36
	Уборка чердачного и подвального помещений				
	Уборка и транспортировка мусора в установленное место				
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	10,4	202,93	2 110,46
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного	2,5	5060,29	12 650,73
	Влажная протирка элементов лестничных клеток				
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых	0,768	315,87	242,59
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,32	492,85	650,56
40	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	34,8	422,05	14 687,49
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим)	100 кв. м отопительных	1,908	736,61	1 405,45
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего пользования				
	Подметание земельного участка в летний период				
42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	19,884	315,18	2 786,22
	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,022	276455,06	6 082,01
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,44	30411,02	13 380,85
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	22	345,11	7 592,33
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,684	5505,25	3 765,59
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,285	23991,40	6 837,55
	Ликвидация наледи				
48	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными	10 000 кв.м. территории	0,052	167146,90	8 691,64
49	Посылка территории I класса	100 кв. м	9,1	214,85	1 955,17

50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места	1 куб.м	2,59	250,13	647,84
Очистка кровли					
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	20	789,02	15 780,34
Механизированная уборка территории					
54	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	38,4	249,57	9 583,45
55	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	2,56	290,41	743,44
56	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной	1 м3	67,5	58,99	3 982,05
57	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	2,56	239,58	613,33
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	9,24	325,64	3 008,94
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	7,28	60,42	439,89
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
60	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	2,56	314,55	805,25
61	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	1,6	8727,98	13 964,76
Прочие работы					
Дератизация чердаков и подвалов					
62	Дератизация	1000 м2	0,664	1779,13	1 181,34
63	Дезинсекция	1000 м2	0,664	1687,95	1 120,80
Услуги вывоза					
64	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
65	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
66	Обслуживание ВДГО	руб.	1	26773,13	26 773,13
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	кв.17,40-смена радиаторов на б/металл	секц	24,00	1 224,00	29 376,00
2	трубы	М	2,00	1 000,00	2 000,00
3	краны	шт.	7,00	1 000,00	7 000,00
4	кв.46-кран	шт.	1,00	1 000,00	1 000,00
5	сгон на отоплении	шт.	1,00	500,00	500,00
6	подвал магазин-смена труб ХВС	100 кв.м	7,24,00	1 625,00	6 500,00
7	2 под.тамбур-щетиностое покрытие	м2	1,00	815,00	815,00
8	т/узел-кран на манометре	шт.	1,00	800,00	800,00
9	кв.33,34-смена радиаторов на б/металл	секц	18,00	1 900,78	34 214,00
10	трубы	М	2 52,50	31 800,00	2 000,00
11	краны	шт.	10,00	1 000,00	10 000,00
12	кв.36,40,44,48-чердак-смена труб ХВС, ГВС	М	24,00	1 744,96	41 879,00
13	2 под.-дверной доводчик	шт.	1,00	2 798,00	2 798,00
14	кв.36,40,44,48-чердак-смена труб чугунной канализации	М	16,20	2 022,16	32 759,00
15	т/узел-смена системы ХВС (демонтаж грязевика)	шт	1,00	1 000,00	1 000,00
16	установка фильтра	шт.	1,00	1 000,00	1 000,00
17	трубы	М	0,30	2 306,67	692,00
18	фланец	шт/час	1,00	1 000,00	1 000,00
19	кв.47-кран ГВС	шт/час	1,00	1 300,00	700,00
20	ремонт цоколя здания:штукатурка	М2	5,90	701,53	4 139,00
21	окраска	М2	21,80	458,72	10 000,00
22	кв.1-окраска балкон рам с а/вышки	М	1,20	3 603,33	4 324,00
23	3 под.1 эт.-светодиодный светильник	шт.	1,00	1 082,00	1 082,00
24	кв.9-смена труб чугунной канализации	М	0,40	1 075,00	430,00
25	кв.12-смена труб на отоплении(подцепка)	М	1,00	3 514,00	3 514,00
26	2 под.чердак-врезка трубы отоплении	М	1,00	557,00	557,00
Итого			4,00	1 325,00	953 370,74

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 953370,74 руб. (Девятьсот пятьдесят три тысячи триста семьдесят руб.74 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: директор ООО "Микрорйон Ленинский" _____ /Д.А. Баглаев/
(подпись)

Заказчик: _____ (ФИО) _____ (подпись)