

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 10**

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1109802,78 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 966235,73 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 475 505,05 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 616744,88 руб.

2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 32241,34 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 109 802,78
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту помещений в МКД	1 059 183,96
1.2.	КР СОИ	50 618,82
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 149 415,59
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 098 796,77
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	159 427,00
	- услуги управления	185 395,10
	- обслуживание ВДГО	26 773,13
	- содержание общедомового имущества	727 201,54
2.2.	расходы по КР СОИ	50 618,82

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам 11 шт.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

АКТ №_

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 10, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Тародичевой Н.А., являющегося собственником квартиры № 68, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "_____" _____ 201_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 10

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
ул. Фестивальная, 10 (2022)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	37990,80	4,88	185 395,10
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6,33	119,64	757,31
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	6,33	954,04	6 039,07
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	6,33	617,63	3 909,59
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	6,33	1803,29	11 414,85
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	6,33	1352,47	8 561,14
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,106	1746,21	3 677,53
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,78	22009,85	17 167,68
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	124,85	319,14	39 844,99
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,4	13253,12	5 301,25
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	3,165	1288,41	4 077,83
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	6,33	1288,41	8 155,66
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	3589,15	717,83
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	199,40	199,40
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,2	2196,19	439,24
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	40	101,03	4 041,12
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	3,165	3668,31	11 610,20
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,26	1467,32	1 848,83
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	5	1227,06	6 135,30
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,04	1734,92	33 032,81
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,04	1284,19	24 451,04

21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,04	904,03	17 212,68
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19,04	39,09	744,34
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	124,85	335,68	41 910,26
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,43	18243,56	7 844,73
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
28	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	36,81	441,74
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	37,98	4806,57	182 553,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	83,148	246,54	20 499,14
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	55,588	191,56	10 648,23
Мытье лестничных площадок и маршей					
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	83,148	624,87	51 956,89
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	55,588	522,46	29 042,51
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1,92	589,15	1 131,17
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,816	1273,11	1 038,86
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
36	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	1 м3 мусора	10,4	202,93	2 110,46
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	0,25	5060,29	1 265,07
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	6,408	315,87	2 024,07
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,824	492,85	898,95
40	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	40,08	422,05	16 915,94
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	55,24	736,61	1 767,86
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	12,16	315,18	3 832,63
Уборка и уход за газонами, очистка урн					

	Уборка и уход за газонами				
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,02	276455,06	5 529,10
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,4	30411,02	12 164,41
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	20	345,11	6 902,11
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,072	5505,25	396,38
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,03	23991,40	719,74
	Ликвидация наледи				
48	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,008	167146,90	1 337,18
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	1,176	214,85	252,67
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	3,5	250,13	875,46
	Очистка кровли				
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,4208	789,02	6 644,16
	Механизованная уборка территории				
52	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором при отсутствии снегопадов	1000 м2	66	249,57	16 471,55
53	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	4,4	290,41	1 277,79
54	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки при снегопаде	1 м3	7,5	58,99	442,45
55	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	2,5	239,58	598,96
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	10,56	325,64	3 438,79
57	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м. территории	8,32	60,42	502,74
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
58	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	1,25	314,55	786,38
59	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	3,68	8727,98	32 118,96
	Прочие работы				
	Дератизация чердаков и подвалов				
60	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,52	1779,13	4 483,40
61	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,52	1687,95	4 253,63
	Услуги вывоза				
62	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
63	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	1 000 м2 маш/час	1	1300,00	1 300,00
64	Обслуживание ВДГО	руб.	1	26773,13	26 773,13
III	Ремонт общедомового имущества МКД				
1	ремонт крыльца перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м шт.	8,100	581,00	581,00
2	2 под.-щетиновое покрытие в тамбуре	м2	1,00	824,00	824,00
3	кв.15-краны ХВС, ГВС	шт.	2,00	518,50	1 037,00
4	3,4 под. 4 эт тамбур-светодиодные светильники	1000 м2 шт.	2,00	1 095,00	2 190,00
5	1 под.-почтовые ящики	шт.	20,00	584,10	11 682,00
6	1 под.-решетка под окно	м3	0,04	25 000,00	1 000,00
7	ремонт тамбурн двери фанерой	м2	1,60	878,13	1 405,00
8	ремонт 1 под.	под.	1,00	110 999,00	110 999,00
9	кв.53-кран ГВС	шт.	1,00	581,00	581,00
10	1 под тамбур-щетиновое покрытие	м2	1,00	830,00	830,00
11	4 под.чердак -кран отопления	шт. м2	1,00	1 375,00	1 375,00
12	установка воронки на кровле с а/вышки	обрабатываемых	1,00	2 052,00	2 052,00
13	кв.11-смена радиатора на б/металл.	секц	6,00	1 500,00	9 000,00
14	труб	м	0,50	1 046,00	523,00
15	кран	шт.	1,00	1 000,00	1 000,00
16	2 под.-дверной доводчик	маш/час шт.	1,00	4 300,00	4 300,00
17	1,2,3,4 под.-окраска домофон. дверей	м2	21,40	112,15	2 400,00

18	фасад водосток с а/вышки-колено	шт.	2,00	966,50	1 933,00
19	воронка	шт.	1,00	1 000,00	1 000,00
20	5 под.-ремонт в под. Штукатурка	м2	1,40	714,29	1 000,00
21	окраска	м2	6,00	184,50	1 107,00
22	2 под.2 эт.-светодиодный светильник	шт.	1,00	1 304,00	1 304,00
23	1 под.тамбур -светодиодный светильник	шт.	1,00	1 304,00	1 304,00
	Итого				1 098 796,77

2.Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг)на общую сумму 1098796,77 руб. (Один миллион девяносто восемь тысяч семьсот девяносто шесть руб.77 копеек)

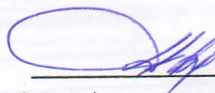
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экзмплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Микрорайон Ленинский"



/Д.А. Баглаев/

(подпись)

Заказчик: _____

(ФИО)

(подпись)

Подписи сторон: