

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул.Ленина, 45

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1071381,80 руб.
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1326578,45 руб.
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 764 821,27 руб.
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 658048,30 руб.
2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 2946,57 руб.
2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 8552,77 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 071 381,80
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	971 162,98
1.2.	КР СОИ	47 808,89
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	764 821,27 руб
	- вознаграждение председателю совета дома	31100,90
	- услуги владельца спец. счета	19620,00
	- благоустройство придомовой территории	1689,03
	Поступление средств из бюджета на благоустройство придомовой территории	1687343,37
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 114 029,68
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 031 721,76
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	173 891,00
	- услуги управления	155 233,29
	- содержание общедомового имущества	702 597,48
2.2.	расходы по КР СОИ	47 808,89
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	34 499,03
	- вознаграждение председателю совета дома	34 499,03
	Использовано средств на благоустройство придомовой территории	1689032,4

3. Должники

- Направлено претензий потребителям должникам 14 шт.
Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 202033,03 руб.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Ленина, 45 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на спец счете на начало отчетного периода:	220103,64
4.3.	Размер средств на спец счете на конец отчетного периода:	0,00
4.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	436 087,95
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	618766,55
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме :	779594,00
	в том числе: по договору СОЧИ	775194,00
	услуги банка	4400,00
4.7.	Перевод денежных средств в УК ООО "Сервис Плюс"	59276,19

Исполнитель:
экономист Е.В. Матафонова

АКТ № _____

приемки оказанных и (или)выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, 45, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ 201_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, 45

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
ул. Ленина, 45 (январь-июль 2022)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	31810,10	4,88	155 233,29
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4,544	119,64	543,64
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4,544	954,04	4 335,16
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	4,544	617,63	2 806,50
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	4,544	1803,29	8 194,17
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	4,544	1352,47	6 145,63
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,246	1116,63	1 391,31
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1	22009,85	22 009,85
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	174,43	319,14	55 668,09
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	4,544	1288,41	5 854,55
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	4,544	1288,41	5 854,55
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	3589,15	1 076,75
12	Осмотр силовых установок	1 электродвигатель	2	199,40	398,79
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,6	2196,19	1 317,71
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	60	101,03	6 061,68
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,544	3668,31	16 668,79
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,043	1467,32	1 530,42
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	11	1227,06	13 497,67
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	18,53	1734,92	32 148,01
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	18,53	1284,19	23 796,10
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	18,53	904,03	16 751,63
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					

21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	174,43	335,68	58 553,52
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
22	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	14	1944,97	27 229,57
23	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	14	681,02	9 534,26
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	7	681,02	4 767,13
25	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	7	681,02	4 767,13
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	31,808	4396,49	139 843,52
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
27	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	74,34	246,54	18 327,63
28	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	49,56	191,56	9 493,53
Мытье лестничных площадок и маршей					
29	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	74,34	624,87	46 453,01
30	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	49,56	522,46	25 893,12
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
31	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2,52	589,15	1 484,66
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
32	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	3	202,93	608,79
33	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	0,45	5060,29	2 277,13
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
34	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,35	315,87	110,55
35	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1,89	382,65	723,20
36	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,05	492,85	517,49
37	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	15,75	422,05	6 647,36
38	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,36	736,61	265,18
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
39	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	23,548	315,18	7 421,95
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					
40	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,025	276455,06	6 911,38
41	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,3	30411,02	9 123,31
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					

38 Влажная протирка стен (с моющим средством) 100 кв. м стен 15,75 422,05 6 647,36

42	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,45	5505,25	2 477,36
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
43	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,24	23991,40	5 757,93
Ликвидация наледи					
44	Посыпка территории I класса	100 кв. м	12,768	214,85	2 743,25
45	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	3,66	250,13	915,48
Очистка кровли					
46	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	19,9328	789,02	15 727,32
47	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	12,458	350,67	4 368,70
Механизированная уборка территории					
48	Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	31,5	249,57	7 861,42
49	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	69,3	249,57	17 295,13
50	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	6,3	290,41	1 829,57
51	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	3,3	58,99	194,68
52	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	5,7	239,58	1 365,62
53	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	27	325,64	8 792,36
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	21	60,42	1 268,92
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
55	Уборка мусора с отмолок	1000 м2	1,68	8727,98	14 663,00
Прочие работы					
Дератизация чердаков и подвалов					
56	Дератизация	1000 кв.м кровли	2,086	1779,13	3 711,26
57	Дезинсекция	1000 м2	2,086	1687,95	3 521,06
Услуги вывоза					
58	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
59	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	1 м3 маш/час	3,3	1300,00	1 300,00
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	кв.21,74-смена труб чугунной канализации	м	4,00	1 875,00	7 500,00
2	кв.66-смена труб отопления перед входом в подъезд (в радиаторов на б/металл	100 кв.м	1,00	1 000,00	1 000,00
3	кран	шт.	4,00	3 375,00	13 500,00
4	кв.21, подвал-смена труб ХВС, ГВС	шт.	2,00	500,00	1 000,00
5	кран	шт.	8,00	1 912,38	15 299,00
6	кв.100-кран маевского на отоплении	шт./м2	2,00	1 000,00	2 000,00
7	кв.9,13,60,63-смена труб ХВС, ГВС	шт.	1,00	800,00	800,00
8	кв.93,97-смена труб чугунной канализации	м	11,00	1 506,64	16 573,00
9	труб ХВС, ГВС	м	4,50	1 777,78	8 000,00
10	кв.89,93-смена труб ХВС	1000 м2	8,00	1 676,75	13 414,00
11	2 под-дверной доводчик	м	2,00	1 400,00	2 800,00
12	кв.67,70,73-смена труб ГВС	шт.	1,00	2 798,00	2 798,00
13	придомовая территория-спил с вывозом деревьев	обрабатываемых помещений	12,00	751,50	9 018,00
14	3 подв.-перенос труб на отоплении на обратке для преобразователя	м3	3,00	2 465,00	7 395,00
15	задвижка (ветки, трава, листва)	м	2,00	6 773,00	13 546,00
16	фланец	шт./час	1,00	6 000,00	6 000,00
17	доставка смеси ПГС для благоустройства дворовой территории	шт.	1,00	1 000,00	1 000,00
18	кв.61,64-смена труб отопления	т	70,00	700,00	49 000,00
19	кран	шт.	4,15	541,69	2 248,00
20	Итого				1 031 721,76

шт.	2,00	1 000,00	2 000,00
шт.	1,00	1 000,00	1 000,00
м	8,00	1 676,75	13 414,00

2. Всего за январь-июль 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1031721,76 руб. (Один миллион тридцать одна тысяча семьсот двадцать один руб.76 копеек)

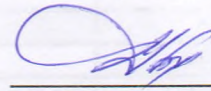
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экзмплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Микрорайон Ленинский"



/Д.А. Баглаев/

(подпись)

Заказчик: _____

(ФИО)

(подпись)

(подпись)

(подпись)