

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Микрорайон Ленинский"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 2

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Микрорайон Ленинский"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 494548,24 руб.
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 688468,47 руб.
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 238 108,51 руб.
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 111498,22 руб.
2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 138797,22 руб.
2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 125049,35 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	494 548,24
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	470 641,08
1.2.	КР СОИ	13 407,16
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	10 500,00
	- услуги владельца спец. счета	10500,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	548 883,92
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	535 476,76
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	78 485,00
	- услуги управления	78 277,64
	- обслуживание ВДГО	26 773,50
	- содержание общедомового имущества	351 940,62
2.2.	расходы по КР СОИ	13 407,16

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

5 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

94163 руб.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Фестивальная, 2 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на спец. счете на начало отчетного периода:	8165,77
4.3.	Размер средств на депозите на начало отчетного периода	1610000
4.5.	Размер средств на спец. счете на конец отчетного периода:	0
4.6.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	139 447,25
4.7.	Начисленные проценты	62639,73
4.8.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	155773,31
4.9.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались
4.10.	Перечисление средств в ООО УК "Сервис Плюс №1"	1836578,81

Исполнитель:

экономист **Е.В. Матафонова**

3. Дополнение

Направлено по назначению потребителям должником

5 шт.

Получено денежно-средств в расчете претензий по оплате

14157 руб.

АКТ №_

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 2, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Ивановской С.В., являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в данном МКД, действующего на основании регламента общего содержания собственников и ООО "Микрорайон Ленинский", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "_____" _____ 201_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 2

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
-----	--------	------------	--	---	---

ул. Фестивальная, 2 (январь-июль 2022)

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	16040,50	4,88	78 277,64
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,292	119,64	274,21
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,292	954,04	2 186,66
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,292	617,63	1 415,60
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,292	1803,29	4 133,15
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,292	1352,47	3 099,86
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,822	1746,21	1 435,39
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,5	22009,85	11 004,93
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	83,53	319,14	26 658,00
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,292	1288,41	2 953,04
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	2,292	1288,41	2 953,04
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	3589,15	430,70
12	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	199,40	199,40
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,2	2196,19	2 635,42
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	18	101,03	1 818,50
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	2,293	3668,31	8 411,43
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,756	1467,32	1 109,30
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
17	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	11,54	1734,92	20 020,94
18	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	11,54	1284,19	14 819,59
19	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	11,54	904,03	10 432,48
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					

20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	83,53	335,68	28 039,76
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
21	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	7	1944,97	13 614,79
22	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	7	681,02	4 767,13
23	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	7	681,02	4 767,13
24	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	7	36,81	257,68
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	14,784	4806,57	71 060,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
26	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	39,9	246,54	9 836,87
27	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	11,1	191,56	2 126,27
Мытье лестничных площадок и маршей					
28	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	39,9	624,87	24 932,41
29	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	11,1	522,46	5 799,31
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
30	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	3	202,93	608,79
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
31	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,315	315,87	99,50
32	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,924	492,85	455,39
33	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	8,232	422,05	3 474,35
34	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	1,8	736,61	1 325,89
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
35	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	6,272	315,18	1 976,83
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					
36	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,012	276455,06	3 317,46
37	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,144	30411,02	4 379,19
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
38	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,09	5505,25	495,47
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
39	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,048	23991,40	1 151,59
Ликвидация наледи					
40	Посыпка территории I класса	100 кв. м	2,388	214,85	513,07
41	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,66	250,13	165,09
Очистка кровли					

42	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	19,7184	789,02	15 558,15
Механизированная уборка территории					
43	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	12	249,57	2 994,83
44	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	26,4	249,57	6 588,62
45	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	2,4	290,41	696,98
46	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	165	58,99	9 733,89
47	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	м3	20	12,34	246,75
48	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	2,4	239,58	575,00
49	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	5,04	325,64	1 641,24
50	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	3,92	60,42	236,87
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
51	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,9	8727,98	7 855,18
Прочие работы					
Дератизация чердаков и подвалов					
52	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,026	1779,13	1 825,38
53	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,026	1687,95	1 731,83
Услуги вывоза					
54	Погрузка мусора (ветки, трава, листва) после механизированной уборки	маш/час	1	1800,00	1 800,00
55	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
56	Обслуживание ВДГО	руб.	1	26773,50	26 773,50
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	кв.14-краны ХВС, ГВС	шт.	2,00	750,00	1 500,00
2	кв.5-смена труб чугунной канализации	м	3,80	1 990,00	7 562,00
3	3 подв-кран ХВС	шт.	1,00	600,00	600,00
4	3 подв, чердак-кран на отоплении	шт.	3,00	794,67	2 384,00
5	кв.35,39 3 подв-смена труб отопления	шт.	6,70	1 112,39	7 453,00
6	3 подв-смена труб чугунной канализации	м	10,20	980,39	10 000,00
7	с земляными работами	м3	9,00	2 767,56	24 908,00
8	смена счетчика вода ХВС	шт.	1,00	7 942,00	7 942,00
9	кв.32-смена труб чугунной канализации	м	2,00	1 300,50	2 601,00
10	кв.21 подвал-смена труб ХВС, ГВС	м	10,00	1 000,00	10 000,00
11	трубы чугунной канализации	м	5,70	620,18	3 535,00
	Итого		1,026	1687,95	535 476,76

2. Всего за январь-июль 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 535476,76руб. (Пятьсот тридцать пять тысяч четыреста семьдесят шесть руб.76 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Микрорайон Ленинский"

М

(подпись)

/Д.А. Баглаев/

Заказчик:

(ФИО)

М

(подпись)

2,00

1 300,00

2 601,00

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.