

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Металлург"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Смышляева, 42**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год  
1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

**2. Финансовые показатели**

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2358040,83 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1920462,66 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	1 415 921,82 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	1857126,79 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 358 040,83
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 255 846,28
1.2.	КР СОИ	30 103,59
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	72 090,96
	- вознаграждение председателю совета дома	32130,96
	- услуги владельца спец. счета	39960,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 966 277,93
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 910 808,82
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	70 960,00
	- услуги управления	364 641,41
	- обслуживание ВДГО	56 855,00
	- содержание общедомового имущества	1 418 352,41
2.2.	расходы по КР СОИ	30 103,59
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	25 365,52
	- вознаграждение председателю совета дома	25 365,52

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам

7 шт.



Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном

4. периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Смышляева, 42 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на спец. счете на начало отчетного периода:	3441636,94
4.3.	Размер средств на спец. счете на конец отчетного периода:	3100695,25
4.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	758 644,56
4.5.	.Начисленные проценты	18071,73
4.6.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	650922,58
4.7.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1009936,00

Исполнитель:  
экономист Е.В. Матафонова

1.1	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	2 369 240,93
1.2	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	2 206 840,29
1.3	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	31 701,39
1.3.1	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	72 000,00
1.3.2	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	22 000,00
1.3.3	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	22 000,00
2	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	2 590 717,40
2.1	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	1 470 128,92
2.1.1	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	77 800,00
2.1.2	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	304 547,91
2.1.3	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	66 452,09
2.2	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	1 418 322,91
2.2.1	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	22 100,00
2.2.2	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	21 100,00
2.2.3	Средства, полученные от собственников помещений в МКД	24 800,00



**приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Смышляева, 42, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Шандрова С. П., являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников и ООО "Металлург", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Смышляева, 42

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количество/показатель выполненной работы	Стоимость/см етная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Смышляева, 42 (2022)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	74721,60	4,88	364 641,41
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей	12,454	119,64	1 489,98
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей	12,454	954,04	11 881,61
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	12,454	617,63	7 691,94
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей	12,454	1803,29	22 458,23
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей	12,454	1352,47	16 843,67
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,88	1116,63	3 215,88
<b>незначительных неисправностей в системах водоснабжения и</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	2,28	22009,85	50 182,46
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	186,8	319,14	59 615,89
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного	3,2	13253,12	42 409,99
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	12,454	1288,41	16 045,90
<b>незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей	18,681	1288,41	24 068,86
<b>незначительных неисправностей в электротехнических</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	3589,15	1 435,66
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	199,40	398,79
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,8	2196,19	1 756,95
<b>незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6,227	3668,31	22 842,56
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,346	1467,32	1 975,02
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	8	1227,06	9 816,49
<b>центрального отопления (расконсервация)</b>					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,04	1734,92	33 032,81
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,04	1284,19	24 451,04
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,04	904,03	17 212,68
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19,04	39,09	744,34
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	186,8	335,68	62 705,95
<b>теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,18	18243,56	21 527,40



<b>Приборы учета</b>					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	36,81	441,74
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	55,392	4396,49	243 530,31
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
пользования, кабинах лифта и их влажная уборка					
общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов	100 м2 убираемой площади	196,04	246,54	48 331,30
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и	100 м2 убираемой площади	127,296	191,56	24 384,34
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	196,04	624,87	122 499,97
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,296	522,46	66 507,07
помещениях общего пользования					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	4,368	589,15	2 573,42
пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в	100 м2 окон	1,1	1273,11	1 400,42
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленном месте					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	24,8	202,93	5 032,64
36	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного	1	5060,29	5 060,29
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых	45,76	315,87	14 454,05
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных	100 кв. м шкафов для	4,524	382,65	1 731,09
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	82,16	492,85	40 492,26
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим	100 кв. м отопительных	1,488	736,61	1 096,07
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего</b>					
Подметание земельного участка в летний период					
42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	20,904	315,18	6 588,60
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,014	276455,06	3 870,37
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,05	30411,02	31 931,57
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	14	345,11	4 831,48
Содержание урн					
46	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	22,32	1104,43	24 650,91
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	10 000 кв.м. территории			
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,195	23991,40	4 678,32
Ликвидация наледи					
49	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными	10 000 кв.м. территории	0,065	167146,90	10 864,55
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	46,8	214,85	10 055,15
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	10,8	250,13	2 701,42
Очистка кровли					



52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	69,12	789,02	54 536,86
53	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	14,4	350,67	5 049,71
<b>Механизированная уборка территории</b>					
54	Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	128,64	249,57	32 104,55
55	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	128,64	249,57	32 104,55
56	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	16,08	290,41	4 669,75
57	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной	1 м3	32	58,99	1 887,79
58	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	16,08	239,58	3 852,50
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	115,2	325,64	37 514,08
60	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	124,8	60,42	7 541,04
<b>механизированной уборке</b>					
61	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	5,096	8727,98	44 477,77
<b>Прочие работы</b>					
<b>Дератизация чердаков и подвалов</b>					
62	Дератизация	1000 м2	5,384	1779,13	9 578,82
63	Дезинсекция	1000 м2	5,384	1687,95	9 087,90
<b>Услуги вывоза</b>					
64	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
65	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
66	Обслуживание ВДГО	руб.	1	56855,00	56 855,00
<b>III Ремонт общедомового имущества МКД</b>					
1	1,8 под. 1,5 эт-светодиодный светильник	шт.	2	1 095,00	2 190,00
2	кв.45-смена радиатора "Корвет"	секц	2	2 995,50	5 991,00
3	кв.4-смена кранов ХВС, ГВС	шт.	2	518,50	1 037,00
4	завоз земли благоустройство	т	5	818,00	4 090,00
5	кран для полива	шт.	1	581,00	581,00
6	7 под.-тамбур светодиодный светильник	шт.	1	1 024,00	1 024,00
7	1 подв.-кран поливочный	шт.	1	700,00	700,00
8	кв.86-радиатор б/металл	секц	4	1 298,75	5 195,00
9	1 под.-светодиодный светильник	шт.	1	1 122,00	1 122,00
11	8 подв.-кран ХВС	шт.	1	815,00	815,00
12	3 подв.т/узел-ремонт штукатурки/окраска	руб.	1	39 360,00	39 360,00
13	5 под.тамбур-светодиодный светильник	шт.	1	1 304,00	1 304,00
14	т/узел-окраска труб ГВС, отопления	м2	9,3	329,68	3 066,00
15	подвал-светодиодные светильники	шт.	3	666,67	2 000,00
16	эл/шнур	м2	12	207,08	2 485,00
<b>Итого</b>					<b>1 910 808,82</b>

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1910808,82 руб. (Один миллион девятьсот десять тысяч восемьсот восемь руб. 82 копейки)

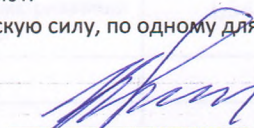
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Металлург"

  
/В.В. Ефремов/  
(подпись)

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)