

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Металлург"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Металлистов, 28**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2022 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

**2. Финансовые показатели**

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1502385,68 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1392329,69 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 549 283,02 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 651031,60 руб.

2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 41714,6 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 502 385,68
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 501 220,04
1.2.	КР СОИ	1 165,64
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 719 661,21
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 718 495,57
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	301 901,00
	- услуги управления	265 721,86
	- обслуживание ВДГО	44 141,00
	- содержание общедомового имущества	1 106 731,72
2.2.	расходы по КР СОИ	1 165,64

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам

13 шт.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова



**АКТ №\_**  
**приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Металлистов, 28, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Каменичкиной Д.В., являющегося собственником квартиры № 13, находящейся в данном МКД, действующего на основании регламента общего содержания собственности

и ООО "Металлург", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Металлистов, 28

№п/п	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Металлистов, 28 (2022)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	54451,20	4,88	265 721,86
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,074	119,64	1 085,60
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,076	954,04	8 658,86
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,076	617,63	5 605,59
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,076	1803,29	16 366,70
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,076	1352,47	12 275,02
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли			
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,84	22009,85	40 498,13
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	179,38	319,14	57 247,85
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,72	13253,12	9 542,25
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	9,076	1288,41	11 693,64
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	13,614	1288,41	17 540,46
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	3589,15	1 076,75
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4	199,40	797,59
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	6	2196,19	13 177,12
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	36	101,03	3 637,01
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,538	3668,31	16 646,78
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,222	1467,32	1 793,07
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	6	1227,06	7 362,36
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)</b>					
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	1734,92	23 594,87



20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	1284,19	17 465,03
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	904,03	12 294,77
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	13,6	39,09	531,67
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м <sup>3</sup> здания)	179,38	335,68	60 215,16
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,96	18243,56	17 513,82
<b>Приборы учета</b>					
<b>Обслуживание ОПУ</b>					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	36,81	883,48
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	51,948	4396,49	228 388,80
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	150,54	246,54	37 113,83
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	83,98	191,56	16 086,89
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	150,54	624,87	94 068,28
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	83,98	522,46	43 876,19
<b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</b>					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> подоконников	6,5	589,15	3 829,49
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> окон	0,64	1273,11	814,79
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м <sup>3</sup> мусора	24,8	202,93	5 032,64
36	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	0,8	5060,29	4 048,23
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	3,432	315,87	1 084,05
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,384	382,65	1 294,88
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	74,88	492,85	36 904,34
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	2,16	736,61	1 591,07
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					



	<b>Подметание земельного участка в летний период</b>				
42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	15,167	315,18	4 780,39
	<b>Уборка и уход за газонами, очистка урн</b>				
	<b>Уборка и уход за газонами</b>				
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,008	276455,06	2 211,64
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,6	30411,02	18 246,61
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	8	345,11	2 760,85
	<b>Содержание урн</b>				
43	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	9,92	1104,43	10 955,96
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	5505,25	550,53
	<b>Сдвигка и подметание снега при снегопаде</b>				
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,065	23991,40	1 559,44
	<b>Ликвидация наледи</b>				
48	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,108	167146,90	18 051,86
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	46,8	214,85	10 055,15
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	3,6	250,13	900,47
	<b>Очистка кровли</b>				
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	63,7632	789,02	50 310,25
54	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	13,284	350,67	4 658,36
	<b>Механизированная уборка территории</b>				
52	Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	57,6	249,57	14 375,17
53	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	57,6	249,57	14 375,17
54	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	57,6	290,41	16 727,47
55	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	32	58,99	1 887,79
57	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	7,2	239,58	1 725,00
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	86,4	325,64	28 135,56
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	93,6	60,42	5 655,78
	<b>Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке</b>				
63	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	3,2	314,55	1 006,57
60	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,356	8727,98	3 107,16
	<b>Прочие работы</b>				
	<b>Дератизация чердаков и подвалов</b>				
61	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	4,992	1779,13	8 881,40
62	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	4,992	1687,95	8 426,23
	<b>Услуги вывоза</b>				
63	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
64	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
65	Обслуживание ВДГО	руб.	1	44141,00	44 141,00
<b>III</b>	<b>Ремонт общедомового имущества МКД</b>				
1	5 под-дверной доводчик	шт.	1	2 862,00	2 862,00
2	кв.91-кран ХВС	шт.	1	581,00	581,00
3	2 подв-смена труб чугунной канализации	м	4,2	1 223,33	5 138,00
4	6 подв-смена крана ХВС Д-25мм	шт.	1	800,00	800,00
5	узел ХВС-смена счетчика ХВС	шт.	1	8 428,00	8 428,00
6	кв.78-кран ХВС	шт.	1	600,00	600,00
7	у 2 под.-бетонирование ям на дороге	м2	2	394,00	788,00
8	ремонт подъездных козырьков (2 слоя 19м2)	шт.	6	3 614,50	21 687,00
9	кв.79 маг. Премиум-смена радиатора	секц.	4	2 798,00	11 192,00



10	трубы	м	2,5	800,00	2 000,00
11	ремонт отмостки (бетон 4,5 м3)	м2	36	1 226,33	44 148,00
12	сливы на подъездных козырьках	м	6	1 083,33	6 500,00
13	т/узел-смена преобразователей ВПС на ГВС	шт.	2	34 287,00	68 574,00
14	1,3,5,6 под-ремонт штукатурки в под.	м2	5	1 225,40	6 127,00
15	с окраской	м2	5	200,00	1 000,00
16	кв.60-смена труб на отоплении у радиатора	м	1	2 679,00	2 679,00
17	3 под. 2,3 эт-светодиодный светильник	шт.	2	1 308,50	2 617,00
18	кв.11.15-смена труб ХВС	м	3	1 604,00	4 812,00
19	модернизация т/счетчика (настройка, программирование, разработка проекта, (тепловычислитель, датчик давления 2 шт., блок питания 2 шт., эл/провод 12 м, поверка 8 приборов Пермь	руб.	1	111 368,00	111 368,00
<b>Итого</b>					<b>1 718 495,57</b>

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1718495,57 руб. (Один миллион семьсот восемнадцать тысяч четыреста девяносто пять руб. 57 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Металлург"

(подпись)

И.В. Ефремов/

Заказчик: \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)