

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "Металлург"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Metallистов, 18а

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год  
1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1967374,42 руб.  
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1939125,16 руб.  
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 271 619,29 руб.  
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 279286,85 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 967 374,42
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 819 066,44
1.2.	КР СОИ	111 227,98
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	37 080,00
	- услуги владельца спец. счета	37080,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 964 376,38
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 853 148,40
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	315 445,00
	- услуги управления	276 461,76
	- обслуживание ВДГО	42 653,30
	- диагностика ВДГО	34 650,00
	- содержание общедомового имущества	1 183 938,34
2.2.	расходы по КР СОИ	111 227,98

**3. Должники**

- Направлено претензий потребителям должникам 6 шт.  
Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 23560 руб.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Металлистов, 18а на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на спец. счете на начало отчетного периода:	3027911,34
4.3.	Размер средств на спец. счете на конец отчетного периода:	3617716,42
4.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	571 722,88
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	589805,08
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Металлистов, 18а, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Трудовой № 5, являющегося собственником квартиры № 14, находящейся в данном МКД, действующего на основании решиения общего собрания собственников и ООО "Металлург", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича

действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Металлистов, 18а

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
<b>Металлистов, 18а (2022)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	56652,00	4,88	276 461,76
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,442	119,64	1 129,63
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,442	954,04	9 008,04
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,442	617,63	5 831,65
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,442	1803,29	17 026,70
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,442	1352,47	12 770,03
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,548	1116,63	2 845,16
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,98	22009,85	43 579,51
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	182,45	319,14	58 227,61
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	1,8	13253,12	23 855,62
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	9,442	1288,41	12 165,20
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	14,163	1288,41	18 247,80
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	3589,15	1 076,75
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	199,40	398,79
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,6	2196,19	1 317,71
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	36	101,03	3 637,01
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,721	3668,31	17 318,09
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,152	1467,32	3 157,68
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	8	1227,06	9 816,49
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)</b>					
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	1734,92	23 594,87
20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	1284,19	17 465,03

21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	904,03	12 294,77
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	13,6	39,09	531,67
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	182,45	335,68	61 245,72
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,98	18243,56	17 878,69
<b>Приборы учета</b>					
<b>Обслуживание ОПУ</b>					
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
28	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	36,81	883,48
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	53,976	4396,49	237 304,88
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	120,952	246,54	29 819,26
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	81,536	191,56	15 618,73
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	120,952	624,87	75 579,56
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	81,536	522,46	42 599,30
<b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</b>					
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1,5	589,15	883,73
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в скнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,86	1273,11	1 094,88
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	62	202,93	12 581,61
37	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	1	5060,29	5 060,29
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	3,432	315,87	1 084,05
39	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,384	382,65	1 294,88
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	87,36	492,85	43 055,06
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	2,256	736,61	1 661,78
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>Подметание земельного участка в летний период</b>					

42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	17,922	315,18	5 648,72
	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,048	276455,06	13 269,84
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	3,6	30411,02	109 479,66
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	9	345,11	3 105,95
44	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	2,4	544,29	1 306,30
45	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	36	11,50	414,13
	<b>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов</b>				
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,14	5505,25	770,74
	<b>Сдвигка и подметание снега при снегопаде</b>				
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,091	23991,40	2 183,22
	<b>Ликвидация наледи</b>				
48	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,075	167146,90	12 536,02
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	17,136	214,85	3 681,73
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	5,04	250,13	1 260,66
	<b>Очистка кровли</b>				
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	61,152	789,02	48 249,97
52	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	12,74	350,67	4 467,59
	<b>Механизированная уборка территории</b>				
53	Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	51,2	249,57	12 777,93
54	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	51,2	249,57	12 777,93
55	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	51,2	290,41	14 868,86
56	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	21	58,99	1 238,86
57	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	6,4	239,58	1 533,33
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	79,2	325,64	25 790,93
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	85,8	60,42	5 184,46
	<b>Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке</b>				
60	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	3,2	314,55	1 006,57
61	Уборка мусора с отстоков	1000 м2	0,199	8727,98	1 736,87
	<b>Прочие работы</b>				
	<b>Дератизация чердаков и подвалов</b>				
62	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	4,304	1779,13	7 657,36
63	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	4,304	1687,95	7 264,92
	<b>Услуги вывоза</b>				
64	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
65	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
66	Обслуживание ВДГО	руб.	1	42653,30	42 653,30
67	Диагностика ВДГО	руб.	1	34650,00	34 650,00
<b>III</b>	<b>Ремонт общедомового имущества МКД</b>				
1	2,3,6 под 1,3 эт. ,тамбур-светодиодный светильник	шт.	3	1 067,00	3 201,00
2	Установка противопожарного люка в жилом доме	шт.	1	23 500,00	23 500,00
3	ремонт 6 под.	под.	1	109 429,00	109 429,00
4	6 под-установка светодиодных светильников	шт.	5	992,40	4 962,00

5	1,2,3 подв-смена эл/распред сети в подвале кабеля	м	600	249,54	149 721,00
6	6 под.-дверной доводчик	шт.	1	2 798,00	2 798,00
7	кв.11,14,15-смена труб чугунной канализации	м	4,8	2 457,71	11 797,00
8	кв.67 (от 2 эт-подв)-смена труб чугунной канализации	м	2,3	2 500,43	5 751,00
9	2 под. дверной доводчик	шт.	1	4 286,00	4 286,00
	<b>Итого</b>				<b>1 853 148,40</b>

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1853148,40 руб. (Один миллион восемьсот пятьдесят три тысячи сто сорок восемь руб.40 копеек)

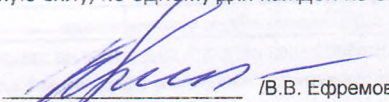
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экзмплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Металлург"

  
 \_\_\_\_\_ /В.В. Ефремов/  
 (подпись)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
 ( ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)