

**ОТЧЕТ**

управляющей организации ООО "Металлург"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Кирова, 21

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год  
1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1466900,59 руб.  
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1288787,06 руб.  
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 448 711,33 руб.  
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 619234,62 руб.  
2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 66326,23 руб.  
2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 224034,79 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 466 900,59
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 401 859,06
1.2.	КР СОИ	39 601,53
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	25 440,00
	- услуги владельца спец. счета	25440,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 648 819,95
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 609 218,42
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	422 112,00
	- услуги управления	238 942,37
	- обслуживание ВДГО	32 033,00
	- содержание общедомового имущества	916 131,05
2.2.	расходы по КР СОИ	39 601,53

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам

3 шт.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Кирова, 21 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на спец. счете на начало отчетного периода:	2485543,99
4.3.	Размер средств на спец. счете на конец отчетного периода:	3194808,83
4.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	499 610,11
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	709264,84
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист      Е.В. Матафонова

АКТ №

приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Кирова, 21, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Васильевой А. А., являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников

и ООО "Металлург", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича

действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кирова, 21

№п/п	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполнения	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Кирова, 21 (2022)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	48963,60	4,88	238 942,37
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	8,16	119,64	976,25
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	8,16	954,04	7 784,96
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	8,16	617,63	5 039,85
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	8,16	1803,29	14 714,88
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	8,16	1352,47	11 036,16
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,952 *	1116,63	2 179,65
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,4	22009,85	30 813,79
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	139,88	319,14	44 641,70
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,96	13253,12	12 723,00
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	8,16	1288,41	10 513,46
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	12,24	1288,41	15 770,18
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	3589,15	717,83
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	199,40	199,40
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	4	2196,19	8 784,75
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	25	101,03	2 525,70
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,08	3668,31	14 966,70
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,128	1467,32	1 655,14
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	8	1227,06	9 816,49
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)</b>					
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,8	1734,92	17 002,18

20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,8	1284,19	12 585,09
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	9,8	904,03	8 859,47
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	9,8	39,09	383,11
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м <sup>3</sup> здания)	139,88	335,68	46 955,61
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,74	18243,56	13 500,24
<b>Приборы учета</b>					
<b>Обслуживание ОПУ</b>					
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
28	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	36,81	441,74
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	40,14	4396,49	176 475,06
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	84,968	246,54	20 947,84
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	79,352	191,56	15 200,37
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	84,968	624,87	53 094,15
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м <sup>2</sup> убираемой площади	79,352	522,46	41 458,24
<b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</b>					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> подоконников	4,316	589,15	2 542,78
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м <sup>2</sup> окон	4,9	1273,11	6 238,25
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м <sup>3</sup> мусора	7,44	202,93	1 509,79
36	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	0,8	5060,29	4 048,23
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	2,288	315,87	722,70
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	2,592	382,65	991,82
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	58,24	492,85	28 703,37
40	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	24	422,05	10 129,31
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	1,536	736,61	1 131,43
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего</b>					
<b>Подметание земельного участка в летний период</b>					
42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	8,996	315,18	2 835,39

	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,036	276455,06	9 952,38
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	2,7	30411,02	82 109,75
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	24	345,11	8 282,54
	Содержание урн				
46	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн			
	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства				
47	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	1,5	544,29	816,44
48	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	12	11,50	138,04
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
49	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	5505,25	550,53
50	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
51	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,065	23991,40	1 559,44
52	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории			
	Ликвидация наледи				
53	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,09	167146,90	15 043,22
54	Посыпка территории I класса	100 кв. м	46,8	214,85	10 055,15
55	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1,08	250,13	270,14
	Очистка кровли				
56	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	46,848	789,02	36 963,87
57	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9,76	350,67	3 422,58
	Механизированная уборка территории				
58	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	19,6	249,57	4 891,55
59	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	19,6	249,57	4 891,55
60	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	2,8	290,41	813,14
61	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	7	58,99	412,95
62	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	5,6	239,58	1 341,67
63	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	57,6	325,64	18 757,04
64	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	62,4	60,42	3 770,52
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
65	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	0,48	314,55	150,99
66	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,082	8727,98	715,69
	<b>Прочие работы</b>				
	Дератизация чердаков и подвалов				
67	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,256	1779,13	4 013,71
68	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,256	1687,95	3 808,01
	<b>Услуги вывоза</b>				
69	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
70	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
71	Обслуживание ВДГО	руб.	1	32033,00	32 033,00
<b>III</b>	<b>Ремонт общедомового имущества МКД</b>				
1	кв.11-смена труб чугунной канализации	м	2,3	1 227,39	2 823,00
2	кв.3,7,40,43-смена труб ХВС	м	9	1 421,11	12 790,00

3	1 под.-дверной доводчик	шт.	1	2 862,00	2 862,00
4	модернизация т/счетчика (смена тепловычислителя	шт.	1	60 023,00	60 023,00
5	кв.21-смена труб на отоплении	м	6	1 130,33	6 782,00
6	узел ХВС -смена счетчика ХВС	шт.	1	8 500,00	8 500,00
7	ремонт цоколя здания : штукатурка	м3	48	520,83	25 000,00
8	изоляция	м2	120	329,45	39 534,00
9	ремонт стен крылец; штукатурка	м2	54	592,59	32 000,00
10	изоляция	м2	67	473,34	31 714,00
11	ремонт отмостки (б)	м2	6	2 270,83	13 625,00
12	кв.61-м/блочные швы	м	2	1 000,00	2 000,00
13	штукатурка с а/вышки	м2	3	6 000,00	18 000,00
14	окраска дверей	м2	18,4	163,04	3 000,00
15	поручни	м2	7	142,86	1 000,00
16	огражден. Металл	м2	11,5	628,09	7 223,00
17	малые формы	м2	4,6	217,39	1 000,00
18	вход в подвал-решетка	шт.	1	18 012,00	18 012,00
19	т/узел-смена преобразователя	шт.	2	35 579,50	71 159,00
20	ремонт кровли 1 слой	м2	41	621,20	25 469,00
21	смена металл. обделок	м	30	833,33	25 000,00
22	придомовая территория-завоз щебня	т	5	699,80	3 499,00
23	кв.70-смена соединений на отоплении	руб.	1	1 179,00	1 179,00
24	поверка т/счетчика 3 прибора г. Пермь	руб.	1	9 918,00	9 918,00
<b>Итого</b>					<b>1 609 218,42</b>

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму.1609218,42 руб. (Один миллион шестьсот девять тысяч двести восемнадцать руб. 42 копейки)

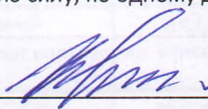
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Металлург"

 /В.В. Ефремов/  
(подпись)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
( ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)