

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Металлург"**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Федосеева, 39**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2022 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Металлург"

**2. Финансовые показатели**

2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1660136,92 руб.

2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1632316,29 руб.

2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 193 674,09 руб.

2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 216600,13 руб.

2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 116566,4 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 660 136,92
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 634 553,84
1.2.	КР СОИ	25 583,08
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 007 179,79
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 981 596,71
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	535 078,00
	- услуги управления	267 671,90
	- обслуживание ВДГО	43 792,00
	- содержание общедомового имущества	1 135 054,80
2.2.	расходы по КР СОИ	25 583,08

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам 4 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 37200 руб.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

**АКТ №\_**  
**приемки оказанных и (или)выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме**

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Федосеева, 39, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Компаний О.А., являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном МКД, действующего на основании регламента общего собрания собственников и ООО "Металлург", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Федосеева, 39

№п/п	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
<b>Федосеева, 39 (2022)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	54850,80	4,88	267 671,90
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,142	119,64	1 093,73
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,142	954,04	8 721,83
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,142	617,63	5 646,36
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,142	1803,29	16 485,72
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,142	1352,47	12 364,29
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,656	1116,63	2 965,76
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,98	22009,85	43 579,51
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	179,38	319,14	57 247,85
9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	1,2	13253,12	15 903,75
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	9,142	1288,41	11 778,68
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	13,713	1288,41	17 668,02
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	3589,15	1 076,75
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4	199,40	797,59
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	6	2196,19	13 177,12
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,571	3668,31	16 767,84
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,444	1467,32	3 586,14
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	8	1227,06	9 816,49
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)</b>					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	1734,92	23 594,87
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	1284,19	17 465,03

20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	13,6	904,03	12 294,77
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	13,6	39,09	531,67
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	179,38	335,68	60 215,16
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,07	18243,56	19 520,61
<b>Приборы учета</b>					
<b>Обслуживание ОПУ</b>					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	36,81	441,74
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
<b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)</b>					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	53,784	4396,49	236 460,75
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
<b>Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка</b>					
<b>Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода</b>					
<b>Подметание лестничных площадок и маршей</b>					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	132,808	246,54	32 742,22
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	84,448	191,56	16 176,54
<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	132,808	624,87	82 988,05
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	84,448	522,46	44 120,70
<b>Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования</b>					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	6,5	589,15	3 829,49
<b>Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер</b>					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,64	1273,11	814,79
<b>Уборка чердачного и подвального помещений</b>					
<b>Уборка и транспортировка мусора в установленное место</b>					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	24,8	202,93	5 032,64
36	Очистка чердаков и подвалов от мусора	100 кг строительного мусора	1	5060,29	5 060,29
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток</b>					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	3,432	315,87	1 084,05
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,72	382,65	1 423,45
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	74,88	492,85	36 904,34
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	2,184	736,61	1 608,75
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>Подметание земельного участка в летний период</b>					

41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	13,052	315,18	4 113,78
	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,014	276455,06	3 870,37
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,05	30411,02	31 931,57
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	8	345,11	2 760,85
	Содержание урн				
45	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	14,88	1104,43	16 433,94
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,1	5505,25	550,53
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,065	23991,40	1 559,44
	Ликвидация наледи				
48	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,018	167146,90	3 008,64
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	32,4	214,85	6 961,26
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	3,6	250,13	900,47
	Очистка кровли				
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	63,7632	789,02	50 310,25
52	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	13,284	350,67	4 658,36
	Механизированная уборка территории				
53	Подметание свежевывавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	57,6	249,57	14 375,17
54	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	57,6	249,57	14 375,17
55	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	1000 м2	7,2	290,41	2 090,93
56	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	32	58,99	1 887,79
57	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	7,2	239,58	1 725,00
58	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	86,4	325,64	28 135,56
59	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	93,6	60,42	5 655,78
61	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	4,472	8727,98	39 031,51
	<b>Прочие работы</b>				
	Дератизация чердаков и подвалов				
62	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	4,888	1779,13	8 696,37
63	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых помещений	4,888	1687,95	8 250,68
	<b>Услуги вывоза</b>				
64	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
65	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
66	Обслуживание ВДГО	руб.	1	43792,00	43 792,00
<b>III Ремонт общедомового имущества МКД</b>					
1	установка противопожарного люка в жилом доме	шт.	1	23 500,00	23 500,00
2	кв.91-кран ХВС	шт.	1	581,00	581,00
3	6 под.-дверной доводчик	шт.	1	2 927,00	2 927,00
4	5 под.-светодиодный светильник	шт.	2	1 095,00	2 190,00
5	ремонт 5 под.	под.	1	102 684,00	102 684,00
6	кв.97 -вентиля ХВС, ГВС (материалы собственника)	шт.	2	361,50	723,00
7	6 под. -смена эл. Выключателя	шт.	1	165,00	165,00
8	ремонт 6 под.	под.	1	113 926,00	113 926,00
9	ремонт температурного шва с а/вышки	м	13	1 288,31	16 748,00
10	3 под.-смена труб чугунной канализации	м	2	500,00	1 000,00
11	трубы ХВС	м	2	1 000,00	2 000,00
12	сгон, кран	шт.	1	4 025,00	4 025,00

13	7 под. м/блочные швы	шт.	5	1 000,00	5 000,00
14	штукатурка с а/вышки	м2	1	799,00	799,00
15	установка решеток подвальных окон с окраской	шт.	12	2 737,17	32 846,00
16	3 под. 5 эт.-светодиодный светильник	шт.	1	1 122,00	1 122,00
17	6 подв.т/узел-гофратруба	м	26	153,85	4 000,00
18	провод 50м	м	50	100,00	5 000,00
19	эл. выключатель	шт.	1	1 087,00	1 087,00
20	перенос т/узла с 3 подв. в 6 подв.	руб.	1	140 469,00	140 469,00
21	кв.92-смена труб на отоплении	м	1,5	1 333,33	2 000,00
22	т/узел, 6 подв-краны на отоплении, ГВС, манометры	шт.	5	602,00	3 010,00
23	6 подв.т/узел-установка решетки в дверном проеме	м2	0,91	5 724,18	5 209,00
24	модернизация т/счетчика (настройка, программирование, разработка проекта, (тепловычислитель, датчик давления 2 шт., блок питания 2 шт.. эл. провод 106 м)	руб.	1	64 067,00	64 067,00
<b>Итого</b>					<b>1 981 596,71</b>

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг )на общую сумму 1981596,71руб. (Один миллион девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто шесть руб. 71 копейка)

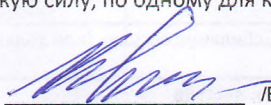
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экзмплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Металлург"



/В.В. Ефремов/

(подпись)

Заказчик: \_\_\_\_\_

(ФИО)

(подпись)