

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Фестивальная, 2

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: октябрь-декабрь 2022 год
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 255072,13 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 130623,72 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 124448,41 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	255 072,13
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	201 697,80
1.2.	КР СОИ	41 801,62
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	11 572,71
	- вознаграждение председателю совета дома	6874,50
	- услуги владельца спец. счета	4 698,21
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	208 341,13
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	166 539,51
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 970,00
	- услуги управления	33 547,56
	- содержание общедомового имущества	130 021,95
2.2.	расходы по КР СОИ	41 801,62

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

3.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Фестивальная, 2 на основании решения общего собрания	руб.
3.2.	Размер средств поступивших на спец. Счет от УК Сервис Плюс №1:	1852315,18
3.3.	Размер средств на спец счете на конец отчетного периода:	1935371,73
3.4.	.Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	223514,34
3.5.	Поступившая сумма средств на спец. счет за отчетный период	83056,55
3.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист **Е. В. Матафонова**

АКТ №_

приемки оказанных и (или)выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 2, именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Васильева С.В., являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в данном МКД, действующего на основании регламента общего содержания помещений и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "_____" _____ 201_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная, 2

№пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
-----	--------	------------	--	---	---

ул. Фестивальная, 2 (октябрь-декабрь 2022)

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	6874,50	4,88	33 547,56
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,292	119,64	274,21
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,292	954,04	2 186,66
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,292	617,63	1 415,60
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,292	1803,29	4 133,15
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,292	1352,47	3 099,86
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,822	1746,21	1 435,39
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,5	22009,85	11 004,93
8	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,6	13253,12	7 951,87
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2,292	1288,41	2 953,04
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	2,292	1288,41	2 953,04
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	3589,15	430,70
12	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	199,40	199,40
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1,2	2196,19	2 635,42
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	18	101,03	1 818,50
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,756	1467,32	1 109,30
16	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	0,5	1227,06	6 135,30
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
17	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,23	18243,56	4 196,02

	Приборы учета						
	Обслуживание ОПУ						
18	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	3	1944,97	5 834,91		
19	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	3	681,02	2 043,06		
20	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	3	681,02	2 043,06		
21	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	3	36,81	110,44		
	Устранение аварии и выполнение заявок населения						
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)						
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	6,336	4806,57	30 454,41		
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов						
	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка						
	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода						
	Подметание лестничных площадок и маршей						
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	17,29	246,54	4 262,64		
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,81	191,56	921,39		
	Мытье лестничных площадок и маршей						
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	17,29	624,87	10 804,04		
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	4,81	522,46	2 513,03		
	Уборка и транспортировка мусора в установленное место						
27	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	0,65	202,93	131,90		
	Влажная протирка элементов лестничных клеток						
28	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,135	315,87	42,64		
29	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,396	492,85	195,17		
30	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	3,528	422,05	1 489,01		
31	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,18	736,61	132,59		
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома						
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов						
32	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,036	5505,25	198,19		
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде						
33	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,036	23991,40	863,69		
	Ликвидация наледи						
34	Посыпка территории I класса	100 кв. м	0,796	214,85	171,02		
35	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	2	250,13	500,26		
	Механизированная уборка территории						
36	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000 м2	12	249,57	2 994,83		
37	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	12	249,57	2 994,83		
38	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	75	58,99	4 424,50		
39	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	3,64	325,64	1 185,34		
	Дератизация чердаков и подвалов						
40	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,513	1779,13	912,69		

41	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых	0,513	1687,95	865,92
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	кв.15-смена крана маевского, пробковый радиатор	шт.	1,00	1 002,00	1 002,00
2	2 подв. кв.35-смена труб чугунной канализации	м	0,25	1 240,00	310,00
3	1 подв. кв.13-кран ХВС , сгон	шт.	2,00	829,00	1 658,00
Итого					166 539,51

2. Всего за октябрь-декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 166539,51 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать девять руб. 51 копейка)

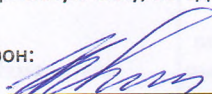
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Лесная вода"



/В.В. Ефремов/

(подпись)

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)

Подписи сторон: