

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Перовской, 5

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

2.1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	857031,67 руб.
2.2.	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	743066,60 руб.
2.3.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода)	450 925,71 руб.
2.4.	Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода)	558988,55 руб.
2.5.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода)	140356,00
2.6.	Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода)	219027,19 руб.
2.7.	Поступило средств от сдачи в аренду ОИ	150807,00 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	857 031,67
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	820 003,40
1.2.	КР СОИ	16 868,27
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	20 160,00
	- услуги владельца спец. счета	20 160,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 222 892,48
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 206 024,21
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	306 434,00
	- услуги управления	151 986,62
	- обслуживание ВДГО	30 361,00
	- содержание общедомового имущества	717 242,58
2.2.	расходы по КР СОИ	16 868,27

3. Должники

Направлено претензий потребителям должникам

8 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

2060 руб.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Перовской, 5 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на на спец. счете на начало отчетного периода:	1629235,23
4.3.	Размер средств на на спец. счете на конец отчетного периода:	1939545,71
4.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	533 553,44
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	310 310,48
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	не использовались

Исполнитель:

экономист **Е.В. Матафонова**

Назначение	Сумма, руб.
Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	657 031,97
услуги (работы) по содержанию и ремонту	620 005,40
КР СОИ	10 000,00
дополнительные услуги, в том числе	20 000,00
услуги управляющей организации	20 000,00
заказом индивидуальных работ (услуг)	1 222 500,00
управление техническим состоянием и ремонт, в том числе	1 700 000,00
ремонт общего имущества многоквартирного дома	300 000,00
услуги управления	150 000,00
обслуживание ВЛГО	30 000,00
управление общим имуществом	700 000,00
расходы по КР СОИ	10 000,00

Должник

Исполнитель: _____

Сумма начисленных сумм за отчетный период: _____ руб.

АКТ № _____
приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Перовской, 5 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ 201 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Перовской, 5

№ п/п	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
Перовской, 5 (2022)					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	31144,80	4,88	151 986,62
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	5,19	119,64	620,92
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	5,19	954,04	4 951,47
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	5,19	617,63	3 205,49
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	5,19	1803,29	9 359,10
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	5,19	1352,47	7 019,32
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,332	1116,63	1 487,34
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,57	22009,85	12 545,62
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	96,57	319,14	30 819,63
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	5,19	1288,41	6 686,87
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	5,19	1288,41	6 686,87
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	3589,15	717,83
12	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	199,40	199,40
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	4	2196,19	8 784,75
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	18	101,03	1 818,50
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	2,595	3668,31	9 519,26
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,594	1467,32	871,59
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	19	1227,06	23 314,15
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	11,52	1734,92	19 986,24
19	Рабочая прозверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	11,52	1284,19	14 793,90
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	11,52	904,03	10 414,39
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	11,52	39,09	450,36
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	96,57	335,68	32 417,09

Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,56	18243,56	10 216,40
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	36,81	441,74
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	29,568	4396,49	129 995,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	95,983	246,54	23 663,45
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	63,812	191,56	12 223,59
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	95,983	624,87	59 977,12
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	63,812	522,46	33 339,22
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,768	589,15	452,47
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,225	1273,11	286,45
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	8,7	202,93	1 765,48
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,3	315,87	94,76
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	2,28	382,65	872,43
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	14,136	492,85	6 966,88
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	2,4	736,61	1 767,86
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	44,72	315,18	14 095,01
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					
42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,013	276455,06	3 593,92
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,845	30411,02	25 697,31
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	26	345,11	8 972,75
45	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	5,8	544,29	3 156,89
46	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	40	11,50	460,15
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
47	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,8	5505,25	4 404,20

	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,08	23991,40	25 910,71
	Ликвидация наледи				
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	9,28	214,85	1 993,84
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,87	250,13	217,61
	Очистка кровли				
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	34,632	789,02	27 325,24
	Механизированная уборка территории				
52	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	63,75	58,99	3 760,82
53	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	48,72	239,58	11 672,49
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	16,632	325,64	5 416,09
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	31,752	60,42	1 918,61
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
56	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	93,96	314,55	29 555,33
57	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	0,973	8727,98	8 492,32
	Прочие работы				
	Дератизация чердаков и подвалов				
58	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,376	1779,13	4 227,21
59	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых	2,376	1687,95	4 010,56
	Услуги вывоза				
60	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
61	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
62	Обслуживание ВДГО	руб.	1	30361,00	30 361,00
III	Ремонт общедомового имущества МКД				
1	кв.2 подвал -смена труб чугунной канализации	м	3	1 228,67	3 686,00
2	3 под-дверной доводчик	шт.	1	2 924,00	2 924,00
3	2 под.-ремонт кровли 1-слой	шт.	13,44	1 441,15	19 369,00
4	подв.-смена счетчика воды ХВС	шт.	1	7 942,00	7 942,00
5	кв.45-смена труб отопления	м	4,5	888,89	4 000,00
6	установка радиатора (материалы заказчика)	секц.	9	698,33	6 285,00
7	ремонт отмостки (бетон 5,5 м3)	м2	52,8	1 722,23	90 934,00
8	перенес т/счетчика в узле	руб.	1	102 189,00	102 189,00
9	4 подв.-трап для прохода	м3	0,024	39 750,00	954,00
10	2 под.3 эт-светодиодный светильник	шт.	1	1 424,00	1 424,00
11	модернизация т/счетчика (настройка, программирование,, тепловычислитель , эл. Провод 46м, блок питания 2 шт., проект	руб.	1	66 727,00	66 727,00
	Итого				1 206 024,21

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1206024,21 руб. (Один миллион двести шесть тысяч двадцать четыре руб.21 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Лесная вода"

(подпись)

/В.В. Ефремов/

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)