

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Перовской, 3**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
- 1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2400609,20 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2201917,32 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 1 399 334,99 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 1591675,31 руб.
- 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 22689,66 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 400 609,20
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 282 177,14
1.2.	КР СОИ	75 232,06
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	43 200,00
	- услуги владельца спец. счета	43 200,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 418 460,79
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 343 228,73
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	357 844,00
	- услуги управления	362 650,37
	- обслуживание ВДГО	55 628,00
	- содержание общедомового имущества	1 567 106,36
2.2.	расходы по КР СОИ	75 232,06

3. Должники

- Направлено претензий потребителям должникам 21 шт.
- Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 110742,12 руб.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном

4. периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

4.1.	Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Перовской, 3 на основании решения общего собрания	руб.
4.2.	Размер средств на на спец. счете на начало отчетного периода:	205006,88
4.3.	Размер средств на на спец. счете на конец отчетного периода:	373393,86
4.4.	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	1 187 159,54
4.5.	Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период	1 255 386,98
4.6.	Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 087 000,00

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

	Сумма, руб.
2.1. расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 450 609,20
2.2. расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2 382 377,14
2.3. расходы на содержание имущества в том числе:	74 232,06
2.3.1. содержание имущества общего имущества в том числе:	43 200,00
2.3.2. содержание имущества общего имущества в том числе:	43 200,00
2.3.3. содержание имущества общего имущества в том числе:	2 418 400,14
2.3.4. содержание имущества общего имущества в том числе:	2 345 278,70
2.3.5. содержание имущества общего имущества в том числе:	357 244,36
2.3.6. содержание имущества общего имущества в том числе:	352 650,30
2.3.7. содержание имущества общего имущества в том числе:	59 635,00
2.3.8. содержание имущества общего имущества в том числе:	1 567 104,34
2.3.9. содержание имущества общего имущества в том числе:	74 232,06

3. Дебиторская задолженность

3.1. дебиторская задолженность по оплате коммунальных платежей

21 000,00

3.2. дебиторская задолженность по оплате за содержание общего имущества

110 742,12 руб.

АКТ № _____
приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Перовской, 3 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании _____

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича

действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "_____" _____ 201 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Перовской, 3

№ пп	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
------	--------	------------	--	---	---

Перовской, 3 (2022)

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	74313,60	4,88	362 650,37
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,384	119,64	1 481,60
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,384	954,04	11 814,83
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	12,384	617,63	7 648,71
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,384	1803,29	22 331,99
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	12,384	1352,47	16 749,00
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,336	1116,63	3 725,06
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,29	22009,85	28 392,71
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	236,86	319,14	75 592,18
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	12,384	1288,41	15 955,71
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	12,384	1288,41	15 955,71
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,4	3589,15	1 435,66
12	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	199,40	398,79
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	8	2196,19	17 569,50
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	48	101,03	4 849,34
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6,192	3668,31	22 714,17
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,749	1467,32	1 099,03
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	22	1227,06	26 995,33
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	25,17	1734,92	43 667,85
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	25,17	1284,19	32 323,14
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	25,17	904,03	22 754,37
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	25,17	39,09	983,98
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	236,86	335,68	79 510,33
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					

23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,24	18243,56	22 622,02
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	36,81	883,48
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	73,44	4396,49	322 878,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	184,44	246,54	45 471,46
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	122,96	191,56	23 553,75
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	184,44	624,87	115 251,46
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	122,96	522,46	64 241,68
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2,875	589,15	1 693,81
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,68	1273,11	865,72
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	8,7	202,93	1 765,48
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
38	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	6,804	315,87	2 149,16
39	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	4,56	382,65	1 744,87
40	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	28,2	492,85	13 898,27
41	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	4,8	736,61	3 535,71
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
42	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	103,2	315,18	32 526,96
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					
43	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,029	276455,06	8 017,20
44	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,653	30411,02	50 269,41
45	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	58	345,11	20 016,13
46	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	7,4	544,29	4 027,76
47	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	30	11,50	345,11
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
48	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2,72	5505,25	14 974,29

	Сдвигна и подметание снега при снегопаде				
49	Сдвигна и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	3,672	23991,40	88 096,40
	Ликвидация наледи				
50	Посыпка территории I класса	100 кв. м	23,2	214,85	4 984,61
51	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1,74	250,13	435,23
	Очистка кровли				
52	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	86,736	789,02	68 436,19
	Механизированная уборка территории				
53	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	63,75	58,99	3 760,82
54	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	20,16	239,58	4 829,99
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	51,072	325,64	16 631,24
56	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	76,608	60,42	4 629,04
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
57	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	282,24	314,55	88 779,23
58	Уборка мусора с отмолок	1000 м2	1,61	8727,98	14 052,04
	Прочие работы				
	Дератизация чердаков и подвалов				
59	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,436	1779,13	9 671,33
60	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых	5,436	1687,95	9 175,68
	Услуги вывоза				
61	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
62	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
63	Обслуживание ВДГО	руб.	1	55628,00	55 628,00
III	Ремонт общедомового имущества МКД				
1	подвал-смена труб ХВС	м	1	1 046,00	1 046,00
2	кв.15,22-смена труб чугунной канализации	м	1,3	1 270,00	1 651,00
3	отключение на сетях ХВС	руб.	1	2 190,00	2 190,00
4	включение на сетях ХВС	руб.	1	1 935,00	1 935,00
5	кв.88-подвал-кран на отоплении	шт.	4	250,00	1 000,00
6	подвал-кран ХВС, ГВС	шт.	2	650,00	1 300,00
7	1,2 подв-смена отводов чугунной канализации	м	3,2	1 531,25	4 900,00
8	кв.14,15-смена труб ХВС	м	2	500,00	1 000,00
9	кран	шт.	2	426,00	852,00
10	модернизация т/счетчика -смена преобразователя, расходомер	руб.	1	239 699,00	239 699,00
11	4 под.5 эт-светодиодный светильник	шт.	1	1 100,00	1 100,00
12	под. кв.111-спускник	шт.	1	400,00	400,00
13	сгон на отоплении	шт.	1	541,00	541,00
14	т/узел-провод для подключения прибора учета	м	8	300,88	2 407,00
15	1 под. тамбур-светодиодный светильник	шт.	1	1 176,00	1 176,00
16	модернизация т/счетчика (настройка, программирование, тепловычислитель, эл. провод 77м, датчик давления 2 шт., блок питания 3 шт., датчик температуры 3 шт., проект	руб.	1	96 647,00	96 647,00
	Итого				2 343 228,73

2 Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2343228,73 руб. (Два миллиона триста сорок три тысячи двести двадцать восемь руб. 73 копеек)

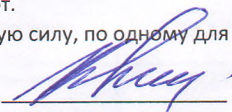
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Лесная вода"


/В.В. Ефремов/
(подпись)

Заказчик: _____

(ФИО)

(подпись)