

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Ленина, 48

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год

1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

| | | |
|------|---|-------------------|
| 2.1. | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 2739939,20 руб. |
| 2.2. | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 2442668,72 руб. |
| 2.3. | Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) | 773 333,54 руб. |
| 2.4. | Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) | 1 039 734,34 руб. |
| 2.5. | Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) | 649736,85 руб. |
| | Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) | 370418,034 руб. |

| | | |
|------|---|--------------|
| 1. | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 2 739 939,20 |
| 1.1. | услуги (работы) по содержанию и ремонту | 2 607 939,92 |
| 1.2. | КР СОИ | 38 511,88 |
| 1.3. | дополнительные услуги, в том числе | 93 487,40 |
| | - вознаграждение председателю совета дома | 45247,40 |
| | - услуги владельца спец. счета | 48 240,00 |
| 2. | Фактически выполненные работы (услуги) | 2 821 559,85 |
| 2.1. | управление, техническое содержание и ремонт, в том числе: | 2 750 118,11 |
| | - ремонт общего имущества многоквартирного дома | 430 806,00 |
| | - услуги управления | 443 146,94 |
| | - содержание общедомового имущества | 1 876 165,16 |
| 2.2. | расходы по КР СОИ | 38 511,88 |
| 2.3. | дополнительные услуги, в том числе: | 32 929,86 |
| | - вознаграждение председателю совета дома | 32 929,86 |

Направлено претензий потребителям должникам

17 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

27071,37 руб.

Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям

| | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Ленина, 48 на основании решения общего собрания | руб. |
| 4.2. | Размер средств на на спец. счете на начало отчетного периода: | 2785333,75 |
| 4.3. | Размер средств на на спец. счете на конец отчетного периода: | 2454372,57 |
| 4.4. | Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период | 920 483,83 |
| 4.5. | Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период | 998311,82 |
| 4.6. | Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 1329273,00 |

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

| | | |
|----------|--|--------------|
| 4.1. | Способ формирования фонда капитального ремонта: формируются на спец. счете многоквартирного дома Ленина, 48 на основании решения общего собрания | руб. |
| 4.2. | Размер средств на на спец. счете на начало отчетного периода: | 2785333,75 |
| 4.3. | Размер средств на на спец. счете на конец отчетного периода: | 2454372,57 |
| 4.4. | Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период | 920 483,83 |
| 4.5. | Поступившая сумма на спец. счет за отчетный период | 998311,82 |
| 4.6. | Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 1329273,00 |
| 4.7. | Средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, использованные на оплату услуг, в том числе: | |
| 4.7.1. | за выполнение работ (услуг) | 2 821 755,25 |
| 4.7.2. | за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 4.7.2.1. | ремонт общего имущества многоквартирного дома | 430 808,00 |
| 4.7.2.2. | содержание общего имущества | 443 746,94 |
| 4.7.3. | за услуги управления многоквартирным домом | 36 511,86 |
| 4.7.4. | за дополнительные услуги, в том числе: | |
| 4.7.4.1. | за предоставление председателю совета дома | 32 927,43 |

АКТ № _____
приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Ленина, 48 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Трандунчиковой Л.А., являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, действующего на основании регламента общего собрания собственников

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ 201 г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, 48

| №п/п | Работа | Измеритель | Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги) | Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб. |
|--|---|---------------------------------|--|---|---|
| Ленина, 48 (2022) | | | | | |
| I | Услуги по управлению | м2 общей площади | 90951,60 | 4,88 | 443 843,81 |
| II | Работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | | | |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | | | | | |
| 1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 15,158 | 119,64 | 1 813,48 |
| 2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 15,158 | 954,04 | 14 461,33 |
| 3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 15,158 | 617,63 | 9 362,01 |
| 4 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 15,158 | 1803,29 | 27 334,33 |
| 5 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 15,158 | 1352,47 | 20 500,75 |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков | | | | | |
| 6 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 3,234 | 1116,63 | 3 611,17 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения | | | | | |
| 7 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 1,45 | 22009,85 | 31 914,29 |
| 8 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 291,93 | 319,14 | 93 167,37 |
| 9 | Прочистка канализационного лежачка | 100 м канализационного лежачка | 6,03 | 13253,12 | 79 916,33 |
| 10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 кв.м. общей площади | 15,158 | 1288,41 | 19 529,77 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | | | | | |
| 11 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 кв.м. общей площади | 15,158 | 1288,41 | 19 529,77 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | | | | | |
| 12 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,15 | 3589,15 | 538,37 |
| 13 | Осмотр силовых установок | 1 электромотор | 6 | 199,40 | 1 196,38 |
| 14 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | 10 | 2196,19 | 21 961,87 |
| 15 | Замеры сопротивления изоляции проводов | измерение 1 | 54 | 101,03 | 5 455,51 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения | | | | | |
| Осмотр системы центрального отопления | | | | | |
| 16 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 кв.м. общей площади | 7,579 | 3668,31 | 27 802,11 |
| 17 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1,602 | 1467,32 | 2 350,65 |
| 18 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 20 | 1227,06 | 24 541,21 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация) | | | | | |
| 19 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 100 м трубопровода | 24,45 | 1734,92 | 42 418,71 |
| 20 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм | 100 м трубопровода | 24,45 | 1284,19 | 31 398,52 |
| 21 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм | 100 м трубопровода | 24,45 | 904,03 | 22 103,47 |

| | | | | | |
|--|---|---|---------|----------|------------|
| 22 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 24,45 | 39,09 | 955,83 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | | | | |
| 23 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 291,93 | 335,68 | 97 996,50 |
| Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения | | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | | | | | |
| 24 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 2,48 | 18243,56 | 45 244,04 |
| Приборы учета | | | | | |
| Обслуживание ОПУ | | | | | |
| 25 | Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ | шт. | 24 | 1944,97 | 46 679,28 |
| 26 | Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС | шт. | 12 | 681,02 | 8 172,22 |
| 27 | Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС | шт. | 12 | 681,02 | 8 172,22 |
| 28 | Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии | шт. | 36 | 36,81 | 1 325,22 |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | | |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами) | | | | | |
| 29 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание | 1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены) | 87,204 | 3270,16 | 285 171,30 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов | | | | | |
| Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинах лифта и их влажная уборка | | | | | |
| Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода | | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей | | | | | |
| 30 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 272,738 | 246,54 | 67 240,27 |
| 31 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 165,042 | 191,56 | 31 614,82 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | |
| 32 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 272,738 | 624,87 | 170 426,43 |
| 33 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади | 165,042 | 522,46 | 86 227,84 |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | | | | | |
| 34 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 100 м2 подоконников | 27,408 | 589,15 | 16 147,49 |
| Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | | | | | |
| 35 | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 100 м2 окон | 1,13 | 1273,11 | 1 438,62 |
| Уборка чердачного и подвального помещений | | | | | |
| Уборка и транспортировка мусора в установленное место | | | | | |
| 36 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 1 м3 мусора | 8,7 | 202,93 | 1 765,48 |
| 37 | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 100 кг строительного мусора | 0 | 5060,29 | 0,00 |
| Влажная протирка элементов лестничных клеток | | | | | |
| 38 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 100 кв.м почтовых ящиков | 0,804 | 315,87 | 253,96 |
| 39 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 5,7 | 382,65 | 2 181,09 |
| 40 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 100 кв.м. перил лестниц | 28,8 | 492,85 | 14 193,98 |
| 41 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 100 кв. м отопительных приборов | 6 | 736,61 | 4 419,64 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| Подметание земельного участка в летний период | | | | | |
| 42 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 кв.м. территории | | | |
| Уборка и уход за газонами, очистка урн | | | | | |
| Уборка и уход за газонами | | | | | |

| | | | | | |
|--|---|----------------------------------|-------|-----------|---------------------|
| 43 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 100 000 кв.м. территории | 0,041 | 276455,06 | 11 334,66 |
| 44 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м2 | 2,255 | 30411,02 | 68 576,84 |
| 45 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 82 | 345,11 | 28 298,67 |
| 44 | Уборка детских и спортивных площадок | 1000 кв.м. | 11,6 | 544,29 | 6 313,79 |
| 45 | Осмотр детских и спортивных площадок | 1 модуль | 77 | 11,50 | 885,78 |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | | | | | |
| 46 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 1,56 | 5505,25 | 8 588,20 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде | | | | | |
| 47 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 10 000 кв.м. территории | 2,106 | 23991,40 | 50 525,88 |
| Ликвидация наледи | | | | | |
| 49 | Посыпка территории I класса | 100 кв. м | 113,1 | 214,85 | 24 299,95 |
| 50 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 куб.м | 0,58 | 250,13 | 145,08 |
| Очистка кровли | | | | | |
| 51 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 100 кв.м. кровли | 84,11 | 789,02 | 66 364,23 |
| 52 | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | 1 м3 | 71,25 | 58,99 | 4 203,27 |
| 53 | Механическое подметание территорий трактором (летний период) | 1 000 м2 | 20 | 239,58 | 4 791,66 |
| 54 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 кв.м | 112 | 325,64 | 36 472,02 |
| 55 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 кв.м | 168 | 60,42 | 10 151,39 |
| Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке | | | | | |
| 56 | Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке | 1000 м2 | 290 | 314,55 | 91 220,16 |
| 57 | Уборка мусора с отмосток | 1000 м2 | 1,248 | 8727,98 | 10 892,52 |
| Прочие работы | | | | | |
| Дератизация чердаков и подвалов | | | | | |
| 58 | Дератизация | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 6,408 | 1779,13 | 11 400,64 |
| 59 | Дезинсекция | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 6,408 | 1687,95 | 10 816,36 |
| Услуги вывоза | | | | | |
| 60 | Погрузка мусора (ветки, трава, листва) | маш/час | 1 | 1800,00 | 1 800,00 |
| 61 | Транспортировка мусора (ветки, трава, листва) | маш/час | 1 | 1300,00 | 1 300,00 |
| III Ремонт общедомового имущества МКД | | | | | |
| 1 | кв.74-сгоны отопления | шт. | 2 | 369,00 | 738,00 |
| 2 | под.кв.100, кран ГВС | шт. | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 3 | кв.12-кран ХВС | шт. | 1 | 577,00 | 577,00 |
| 4 | 10 под. 1/2 эт.-смена створки ст/пакета | м2 | 0,69 | 3 837,68 | 2 648,00 |
| 5 | кв.18-м/блочные швы с а/вышки | м | 11 | 1 955,73 | 21 513,00 |
| 6 | кв.124-козырек с а/вышки | м | 2,7 | 1 296,30 | 3 500,00 |
| 7 | под.5 козырек 1-слой | м2 | 4,3 | 697,67 | 3 000,00 |
| 8 | отливы | м | 6 | 497,67 | 2 986,00 |
| 9 | 3,4 подв.-защитный эл./провод | м | 34 | 401,06 | 13 636,00 |
| 10 | 7,8 подв кран ХВС | шт. | 2 | 562,50 | 1 125,00 |
| 11 | ремонт отмостки (бетон 13,26 м3) | м2 | 102 | 2 299,50 | 234 549,00 |
| 12 | кв.119-краны ХВС, ГВС | шт. | 2 | 841,00 | 1 682,00 |
| 13 | 1,2,5,6,7,8,9,10-под.-наружные откосы с а/вышки | м2 | 17,8 | 3 280,79 | 58 398,00 |
| 14 | 1,7 подъездные козырьки 1-слой | м2 | 5,79 | 518,13 | 3 000,00 |
| 15 | отливы | м | 6,8 | 441,18 | 3 000,00 |
| 16 | примыкание | м | 3,4 | 882,35 | 3 000,00 |
| 17 | стяжка | м2 | 2,72 | 1 587,13 | 4 317,00 |
| 18 | придомовая территория-ремонт качели | руб. | 1 | 1 540,00 | 1 540,00 |
| 19 | 1 подв.-смена труб ХВС на ПП | м | 25,7 | 1 478,60 | 38 000,00 |
| 20 | изоляция труб | м | 16 | 501,50 | 8 024,00 |
| 21 | 10 подв-изоляция труб ХВС | м | 4 | 1 583,25 | 6 333,00 |
| 22 | 8,9 подв-трапы в подвале | шт. | 2 | 1 750,00 | 3 500,00 |
| 23 | поверка т/счетчика (г. Пермь) | шт. | 2 | 7 620,00 | 15 240,00 |
| Итого | | | | | 2 750 118,11 |

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг)на общую сумму 2750118,11 руб. (Два миллиона семьсот пятьдесят тысяч сто восемнадцать руб. 11 копеек)

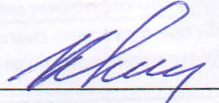
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Лесная вода"


/В.В. Ефремов/
(подпись)

Заказчик: _____
(ФИО)

(подпись)