

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Куйбышева, 9

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 2451920,73 руб.
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 2227069,99 руб.
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 780 434,09 руб.
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 998744,09 руб.

1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2 451 920,73
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	2 374 978,94
1.2.	КР СОИ	76 941,79
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	2 484 883,68
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	2 407 941,89
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	375 206,00
	- услуги управления	361 508,45
	- обслуживание ВДГО	58 190,00
	- содержание общедомового имущества	1 613 037,45
2.2.	расходы по КР СОИ	76 941,79

3. Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
17	62898,34	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
30	141378,02	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
35	25677,06	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
36	58184,89	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
66	42179,42	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
69	51273,17	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
96	135663,55	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	

97	16651,5	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП
98	50308,56	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП
105	191600,01	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП
107	100418,26	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП
120	91221,69	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП
127	125505,73	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП

Направлено претензий потребителям должникам

16 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

10600 руб.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

№ п/п	Сумма долга, руб.	Период исполнения задолженности	Принятые меры	Полученные средства
97	16651,5	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
98	50308,56	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
105	191600,01	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
107	100418,26	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
120	91221,69	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
127	125505,73	01.10.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	

АКТ № _____
приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Куйбышева, 9 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Козлова А. А., являющегося собственником квартиры № 74, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ 201_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Куйбышева, 9

№ п/п	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/средняя стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
-------	--------	------------	--	---	---

Куйбышева, 9 (2022)

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	74079,60	4,88	361 508,45
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	12,346	119,64	1 477,06
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	12,346	954,04	11 778,57
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	12,346	617,63	7 625,24
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	12,346	1803,29	22 263,47
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	12,346	1352,47	16 697,60
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	3,33	1116,63	3 718,36
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,29	22009,85	28 392,71
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	241,45	319,14	77 057,04
9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	5,54	13253,12	73 422,30
10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	12,346	1288,41	15 906,76
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	6,173	1288,41	7 953,38
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,13	3589,15	466,59
13	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	199,40	398,79
14	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	8	2196,19	17 569,50
15	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	48	101,03	4 849,34
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	6,175	3668,31	22 651,81
17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,391	1467,32	2 041,05
18	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	22	1227,06	26 995,33
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
19	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	25,95	1734,92	45 021,09

20	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	25,95	1284,19	33 324,81
21	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	25,95	904,03	23 459,51
22	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	25,95	39,09	1 014,47
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	241,45	335,68	81 051,13
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,24	18243,56	22 622,02
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	12	1944,97	23 339,64
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
28	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	24	36,81	883,48
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
29	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	74,1	4396,49	325 779,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинх лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
30	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	169,371	246,54	41 756,38
31	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	108,426	191,56	20 769,67
Мытье лестничных площадок и маршей					
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	166,05	624,87	103 760,05
33	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	106,3	522,46	55 537,50
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
34	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2,645	589,15	1 558,31
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
35	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,9	1273,11	1 145,80
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
36	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	8,25	202,93	1 674,17
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
37	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,684	315,87	216,05
38	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	4,56	382,65	1 744,87
39	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	23,04	492,85	11 355,18
40	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	4,56	736,61	3 358,93
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					

41	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	72,588	315,18	22 878,55
	Уборка и уход за газонами, очистка урн				
	Уборка и уход за газонами				
42	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,046	276455,06	12 716,93
43	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	2,99	30411,02	90 928,94
44	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	92	345,11	31 749,73
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов				
45	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,28	5505,25	7 046,73
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде				
46	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,728	23991,40	41 457,13
	Ликвидация наледи				
47	Посыпка территории I класса	100 кв. м	33,06	214,85	7 103,06
48	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1,74	250,13	435,23
	Очистка кровли				
49	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	86,5852	789,02	68 317,20
	Механизированная уборка территории				
50	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	54	58,99	3 185,64
51	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	20	239,58	4 791,66
52	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	92,48	325,64	30 115,47
53	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	97,92	60,42	5 916,81
	Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке				
54	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	300	314,55	94 365,68
55	Уборка мусора с отмосток	1000 м2	1,044	8727,98	9 112,01
	Прочие работы				
	Дератизация чердаков и подвалов				
56	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	5,564	1779,13	9 899,06
57	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых	5,564	1687,95	9 391,73
	Услуги вывоза				
58	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
59	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
60	Обслуживание ВДГО	руб.	1	94205,80	58 190,00
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	6 под-дверной доводчик	шт.	1	2 798,00	2 798,00
2	3 под-дверной доводчик	шт.	1	2 798,00	2 798,00
3	5 под.-ремонт эл. сетей со сменой эл. щитов	шт.	5	35 401,40	177 007,00
4	5 под тамбур -смена плитки напольной	шт.	44	240,82	10 596,00
5	5 под.-кран уборщице	шт.	1	572,00	572,00
6	8 под.-поручень труба	м	1,6	605,63	969,00
7	ремонт 5 под. с тамбуром	под.	1	97 435,00	97 435,00
8	5 под.-смена дверного блока в тамбуре	м2	2,77	3 070,04	8 504,00
9	5 под.-кран	шт.	1	600,00	600,00
10	кв.50-смена труб чугунной канализации	м	2,3	1 275,22	2 933,00
11	кв.68,71-смена труб чугунной канализации	м	3,5	1 307,14	4 575,00
12	кв.64 балконный козырек с а/вышки 1 слой	м2	5	1 545,80	7 729,00
13	7 под. 3/4 эт.-решетка деревянные ограждения с окраской 0,5 м2	м3	0,02	44 450,00	889,00
14	кв.40-смена пробок на радиаторе	шт.	1	506,00	506,00
15	1-8 под-окраска домофон. Дверей	м2	46,4	152,95	7 097,00
16	5-6 под.-окраска перил,	м2	1	500,00	500,00
17	обрамление крылец	м2	11,2	117,14	1 312,00
18	3 под.-наруж. оконные откосы	м2	0,42	5 500,00	2 310,00
19	под. Кв. 59-кран ХВС	шт.	1	1 000,00	1 000,00
20	кв.84-кран ХВС	шт.	1	700,00	700,00

21	6,7 подв-смена труб ГВС	м	1	547,00	547,00
22	подв-смена счетчика ХВС	шт.	1	8 500,00	8 500,00
23	1 под.-дверной доводчик	шт.	1	4 210,00	4 210,00
24	8 под. 4 эт.-светодиодный светильник	шт.	1	1 176,00	1 176,00
25	кв.102,105,108-смена труб чугунной канализации	м	4,25	1 178,35	5 008,00
26	5 под.-ремонт пожарный выход	шт.	1	24 935,00	24 935,00
	Итого				2 407 941,89

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг)на общую сумму 2407941,89 руб. (Два миллиона четыреста семь тысяч девятьсот сорок один руб.89 копеек)

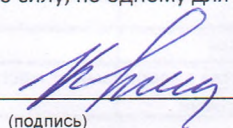
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Лесная вода"


(подпись) В.В. Ефремов/

Заказчик: _____

(ФИО)

_____ (подпись)