

**ОТЧЕТ**

**управляющей организации ООО "Лесная вода"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Гайдара, 5**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год  
1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

**2. Финансовые показатели**

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 1947082,59 руб.
- 2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 1826733,41 руб.
- 2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 352 029,41 руб.
- 2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 457675,95 руб.
- 2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 151735,77 руб.
- 2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 11989,37 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 947 082,59
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 810 281,24
1.2.	КР СОИ	130 852,35
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	5 949,00
	- вознаграждение председателю совета дома	5949,00
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	1 863 885,97
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	1 727 380,30
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	220 763,00
	- услуги управления	290 311,20
	- обслуживание ВДГО	45 027,00
	- содержание общедомового имущества	1 171 279,10
2.2.	расходы по КР СОИ	130 852,35
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	5 653,32
	- вознаграждение председателю совета дома	5 653,32

**3. Должники**

Направлено претензий потребителям должникам 9 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы 52436,08 руб.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

**АКТ № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Гайдара, 5 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Гураевой С. А., являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном МКД, действующего на основании решения общего собрания собственников и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гайдара, 5

№п/п	Работа	Измеритель	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Гайдара, 5 (2022)</b>					
I	Услуги по управлению	м2 общей площади	59490,00	4,88	290 311,20
II	Работы по содержанию общего имущества				
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>					
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий</b>					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	9,92	119,64	1 186,81
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	9,92	954,04	9 464,07
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	9,92	617,63	6 126,87
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	9,92	1803,29	17 888,68
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	9,92	1352,47	13 416,51
<b>Осмотр всех элементов кровли, водостоков</b>					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,73	1116,63	3 048,39
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения</b>					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,04	22009,85	22 890,25
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	193,87	319,14	61 872,23
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	9,92	1288,41	12 781,06
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции</b>					
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	4,96	1288,41	6 390,53
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах</b>					
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,11	3589,15	394,81
12	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	199,40	199,40
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,6	2196,19	1 317,71
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	30	101,03	3 030,84
<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Осмотр системы центрального отопления</b>					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,96	3668,31	18 194,81
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,16	1467,32	1 702,10
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	21	1227,06	25 768,27
<b>Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)</b>					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,73	1734,92	34 229,91
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,73	1284,19	25 337,13
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	19,73	904,03	17 836,46
21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	19,73	39,09	771,31
<b>Промывка трубопроводов системы центрального отопления</b>					
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	193,87	335,68	65 079,24
<b>Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения</b>					
<b>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</b>					

23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1,22	18243,56	22 257,15
<b>Приборы учета</b>					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	24	1944,97	46 679,28
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	12	681,02	8 172,22
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	12	681,02	8 172,22
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	12	36,81	441,74
<b>Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	59,52	4396,49	261 679,01
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов</b>					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	147,075	246,54	36 259,57
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	92,962	191,56	17 807,45
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	147,075	624,87	91 903,10
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	92,962	522,46	48 568,92
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2,16	589,15	1 272,57
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,9	1273,11	1 145,80
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	8,7	202,93	1 765,48
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
36	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,504	315,87	159,20
37	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	3,42	382,65	1 308,65
38	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	17,28	492,85	8 516,39
39	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	3,78	736,61	2 784,37
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					
Подметание земельного участка в летний период					
40	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	56,16	315,18	17 700,72
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					
41	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,021	276455,06	5 805,56
42	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,197	30411,02	36 401,99
43	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	42	345,11	14 494,44
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
44	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,84	5505,25	4 624,41

Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
48	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	1,134	23991,40	27 206,24
Ликвидация наледи					
49	Посыпка территории I класса	100 кв. м	34,394	214,85	7 389,68
50	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1,16	250,13	290,15
Очистка кровли					
51	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	70,5276	789,02	55 647,48
Механизированная уборка территории					
52	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	60,75	58,99	3 583,84
53	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	7,2	239,58	1 725,00
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	66,96	325,64	21 805,06
55	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	90,72	60,42	5 481,75
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
56	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	104,4	314,55	32 839,26
57	Уборка мусора с отмолок	1000 м2	0,72	8727,98	6 284,14
Прочие работы					
Дератизация чердаков и подвалов					
58	Дератизация	1000 м2	4,628	1779,13	8 233,80
59	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых	4,628	1687,95	7 811,82
Услуги вывоза					
60	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
61	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
62	Обслуживание ВДГО	руб.	1	45027,00	45 027,00
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	6 под.-решетка под окно 1/2 эт	м3	0,008	25 000,00	200,00
2	с окраской	м2	1	223,00	223,00
3	кв.31-краны ХВС, ГВС	шт.	2	650,00	1 300,00
4	кв.82-сгоны отопления	шт.	4	250,00	1 000,00
5	кран маевского	шт.	2	537,00	1 074,00
6	кв.6-м/блочные швы	м	10	600,00	6 000,00
7	кв.32-балконный козырек 1-слой с а/вышки	м2	4,3	1 237,21	5 320,00
8	кв.101 балкон, кухня-ремонт кровли с а/вышки 1-слой	м2	7,3	1 321,23	9 645,00
9	кв.67-ремонт кровли, балкон козырька с а/вышки 1 слой	м2	22,5	694,18	15 619,00
10	5 под.тамбур -смена дверного блока на ПВХ	шт.	1	39 672,00	39 672,00
11	6 подв-кран ХВС для уборщицы	шт.	1	682,00	682,00
12	5 подв-светодиодный светильник	шт.	1	1 270,00	1 270,00
13	5 под.-смена п/ящиков	шт.	15	677,47	10 162,00
14	запенивание откоса тамбурной двери	м	1,5	468,67	703,00
15	3 под.-дверной доводчик	шт.	1	4 500,00	4 500,00
16	ремонт 5 подъезда	под.	1	123 393,00	123 393,00
	<b>Итого</b>				<b>1 727 380,30</b>

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1727380,30 руб. (Один миллион семьсот двадцать семь тысяч триста восемьдесят руб.30 копеек)

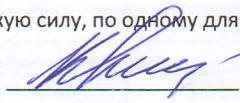
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Лесная вода"

 /В.В. Ефремов/  
(подпись)

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)