

ОТЧЕТ

**управляющей организации ООО "Лесная вода"
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу : г. Лысьва, ул. Чайковского, 6**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год
1.2. Управляющая организация: ООО "Лесная вода"

2. Финансовые показатели

- 2.1. Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД 4460194,18 руб.
2.2. Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД 4163166,80 руб.
2.3. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на начало периода) 949 142,77 руб.
2.4. Задолженность собственников и пользователей помещений в МКД (на конец периода) 1212240,27 руб.
2.5. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на начало отчетного периода) 422089,22 руб.
2.6. Задолженность собственников и пользователей помещений по выполненным работам за ремонт общего имущества (на конец отчетного периода) 127379,09 руб.

№ стр	Наименование параметра	Сумма, руб.
1.	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	4 460 194,18
1.1.	услуги (работы) по содержанию и ремонту	4 265 736,33
1.2.	КР СОИ	125 199,38
1.3.	дополнительные услуги, в том числе	69 258,47
	- вознаграждение председателю совета дома	69258,47
2.	Фактически выполненные работы (услуги)	4 658 229,30
2.1.	управление, техническое содержание и ремонт, в том числе:	4 461 166,75
	- ремонт общего имущества многоквартирного дома	581 497,00
	- услуги управления	698 679,36
	- обслуживание ВДГО	95 766,00
	- содержание общедомового имущества	3 085 224,39
2.2.	расходы по КР СОИ	125 199,38
2.3.	дополнительные услуги, в том числе:	71 863,17
	- вознаграждение председателю совета дома	71 863,17

Должники

№ кв.	Сумма долга, руб.	Период образования задолженности	Принятые меры	Примечание
15	59637,52	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
56	107119,51	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
61	81916,87	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
69	33952,06	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
73	111976,86	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
79	36834,31	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
88	96168,81	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
95	192667,44	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
142	127188,92	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
144	66807,91	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
147	61986,39	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
160	24595,74	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
161	86918,37	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
184	95935,97	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
189	38761,3	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
201	34088,82	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
216	40288,88	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
226	25269,84	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	
236	45729,2	01.01.2012-30.09.2022	направлено заявление на выдачу СП	

Направлено претензий потребителям должникам

25 шт.

Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы

12000 руб.

Исполнитель:

экономист Е.В. Матафонова

АКТ №_

приемки оказанных и (или)выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: ул. Чайковского, 6 именуемые в дальнейшем, "Заказчик", в лице Мехоминский Ч.В., являющегося собственником квартиры № 782, находящейся в данном МКД, действующего на основании регламента общего собрания собственников

и ООО "Лесная вода", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ефремова Виктора Васильевича действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ 201_г. (далее-"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чайковского, 6

№п/п	Работа	Измеритель	Периодичность/количество/показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Стоимость/см выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги), руб.
------	--------	------------	--	---	---

Чайковского, 6 (2022)

I	Услуги по управлению	м2 общей площади	143172,00	4,88	698 679,36
II	Работы по содержанию общего имущества				
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	23,862	119,64	2 854,81
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	23,862	954,04	22 765,29
3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	23,862	617,63	14 737,85
4	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	23,862	1803,29	43 030,20
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	23,862	1352,47	32 272,65
Осмотр всех элементов кровли, водостоков					
6	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	6,414	1116,63	7 162,03
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения					
7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	2,44	22009,85	53 704,04
8	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	469,22	319,14	149 748,21
9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	23,862	1288,41	30 744,13
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции					
10	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	35,793	1288,41	46 116,19
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах					
11	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,21	3589,15	753,72
12	Осмотр силовых установок	1 электромотор	8	199,40	1 595,18
13	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	16	2196,19	35 138,99
14	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	90	101,03	9 092,52
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Осмотр системы центрального отопления					
15	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	11,931	3668,31	43 766,59
16	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,291	1467,32	3 361,64
17	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	22	1227,06	26 995,33
Гидравлическое испытание трубопроводов систем центрального отопления (расконсервация)					
18	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	44,42	1734,92	77 065,00
19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	44,42	1284,19	57 043,86
20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	100 м трубопровода	44,42	904,03	40 156,89

21	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	44,42	39,09	1 736,53
Промывка трубопроводов системы центрального отопления					
22	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	469,22	335,68	157 510,08
Устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления					
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	2,19	18243,56	39 953,40
Приборы учета					
Обслуживание ОПУ					
24	Обслуживание общедомовых приборов учета ТЭ	шт.	48	1944,97	93 358,56
25	Обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	шт.	48	681,02	32 688,88
26	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	шт.	24	681,02	16 344,44
27	Обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	шт.	48	36,81	1 766,96
Устранение аварии и выполнение заявок населения					
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения (в домах, оборудованных газовыми плитами)					
28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет, в.ч. круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	138,624	4396,49	609 458,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					
Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования, кабинках лифта и их влажная уборка					
Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования в многоквартирном доме без лифтов и мусоропровода					
Подметание лестничных площадок и маршей					
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	455,217	246,54	112 228,28
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	255,354	191,56	48 914,65
Мытье лестничных площадок и маршей					
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	455,217	624,87	284 452,51
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	255,354	522,46	133 412,24
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования					
33	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	5,52	589,15	3 252,12
Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер					
34	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1,73	1273,11	2 202,48
Уборка чердачного и подвального помещений					
Уборка и транспортировка мусора в установленное место					
35	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	1 м3 мусора	9,15	202,93	1 856,80
Влажная протирка элементов лестничных клеток					
36	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	1,284	315,87	405,57
37	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	9,12	382,65	3 489,74
38	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	46,08	492,85	22 710,36
39	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	9,6	736,61	7 071,42
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
Подметание земельного участка в летний период					
40	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	186,88	315,18	58 901,53
Уборка и уход за газонами, очистка урн					
Уборка и уход за газонами					

41	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,081	276455,06	22 392,86
42	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	4,617	30411,02	140 407,67
43	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	162	345,11	55 907,13
44	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв.м.	6,93	544,29	3 771,94
45	Осмотр детских и спортивных площадок	1 модуль	49	11,50	563,68
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов					
46	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2,44	5505,25	13 432,82
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
47	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	3,294	23991,40	79 027,66
Ликвидация наледи					
48	Посыпка территории I класса	100 кв. м	46,4	214,85	9 969,21
49	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	3,19	250,13	797,92
Очистка кровли					
50	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	192,402	789,02	151 808,47
Механизованная уборка территории					
51	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 м3	108	58,99	6 371,28
52	Механическое подметание территорий трактором (летний период)	1 000 м2	27,12	239,58	6 497,49
53	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	180,32	325,64	58 719,95
54	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	270,48	60,42	16 343,74
Очистка участков территорий от снега и наледи при механизированной уборке					
55	Очистка участков территорий I класса от снега и наледи при механизированной уборке	1000 м2	393,24	314,55	123 694,54
56	Уборка мусора с отмопок	1000 м2	2,212	8727,98	19 306,29
Прочие работы					
Дератизация чердаков и подвалов					
57	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	9,168	1779,13	16 311,03
58	Дезинсекция	1000 м2 обрабатываемых	9,168	1687,95	15 475,09
Услуги вывоза					
59	Погрузка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1800,00	1 800,00
60	Транспортировка мусора (ветки, трава, листва)	маш/час	1	1300,00	1 300,00
61	Обслуживание ВДГО	руб.	1	95766,00	95 766,00
III Ремонт общедомового имущества МКД					
1	кв.146-кран ХВС	шт.	1	572,00	572,00
2	6 под.-кран на ГВС для уборщицы	шт.	1	572,00	572,00
3	желоб ливневки стальная труба Д-108 (под. 9,10,12,15)	м	4	779,00	3 116,00
4	кв.23,26. Импульс-смена труб ХВС, ГВС	м	10,7	1 747,10	18 694,00
5	3 подъезд-решетки м/этажные с окраской	шт.	2	1 133,00	2 266,00
6	13/16 подъезды-придомовая территория отсыпка щебнем автостоянки	м3	21	1 702,90	35 761,00
7	кв.234-смена труб отопления	м	2	697,00	1 394,00
11	подвал подъезд кв.73-кран ГВС	шт.	1	1 168,00	1 168,00
12	1-5 подъезд.-наружные откосы, 6 под. с а/вышки	м2	4,74	2 641,98	12 523,00
13	кв.102 м/блочн швы с а/вышки	м2	6	1 810,00	10 860,00
14	модернизация т/счетчика (1,2 ввод)-смена преобразователей)	шт.	5	42 006,60	210 033,00
15	кв.145-кран маевского	шт.	1	446,00	446,00
16	кв.103-ремонт кровли 1 слой	м2	26,3	748,56	19 687,00
17	3 подв.т/узел-эл/провод для прибора учета в гофр. трубе	м2	10	104,70	1 047,00
18	кв.217 эт. 1-утепление м/этажи перекрытия (0,85 м3)	м2	3,41	3 578,59	12 203,00
19	кв.140,212-спускник ГВС	шт.	2	627,50	1 255,00
20	11 под.-дверной доводчик	шт.	1	3 501,00	3 501,00
21	10,13 под. тамбур, 1 эт-светодиодный светильник	шт.	3	1 406,67	4 220,00
22	10 под.-смена оконных блоков на ст./пакеты	шт.	6	12 834,33	77 006,00

23	модернизация т/счетчика (настройка, программирование, проект, тепловычислитель 4 шт., блок питания 6 шт., эл. провод 162 м, эл/автомат	руб.	1	165 173,00	165 173,00
Итого					4 461 166,75

2. Всего за 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4461166,75 руб. (Четыре миллиона четыреста шестьдесят одна тысяча сто шестьдесят шесть руб.75 копеек)

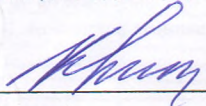
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экзмплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "Лесная вода"


 (подпись) /В.В. Ефремов/

Заказчик: _____
 (ФИО)

 (подпись)